

Centrum sociálnych služieb Domov pod Tatrami Družstevná 25/3, 059 35 Batizovce	
Dátum: 16.10.2018	
Podpis číslo: 661	Číslo spisu:
Podpis / listy:	Vybavuje:

Zmluva o Dielo č. 33/18

uzatvorená v súlade s ustanovením §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov a na základe výsledku verejného obstarávania podľa zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ: Centrum sociálnych služieb Domov pod Tatrami
Sídlo: Družstevná 25/3, 059 35 Batizovce
Štatutárny orgán: Ing. Danica Ďuricová - riaditeľka
IČO: 00691861
DIČ: 2021202436
IČ DPH: neplatca DPH
Kontaktná osoba: Ing. Danica Ďuricová - riaditeľka
Kontakt: 052/ 78 49 712; 0915 879 816, duricova.danica@cssbatizovce.sk
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK7181800000007000512083

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ: MART SYSTEM s.r.o.
Sídlo: Železničná 2, 082 21 Veľký Šariš
V zastúpení: Ing. Anton Gaľa – konateľ, Ladislav Pančíšin – konateľ
IČO: 36488135
DIČ: 2020010300
IČ DPH: SK2020010300
Kontaktná osoba: Ladislav Pančíšin – konateľ
Kontakt: +421 51 772 43 26, info@martsystem.sk
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Prešov
Číslo účtu (IBAN): SK69 7500 0000 0040 0063 1011

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

I.Preambula

- 1.1 Hore uvedení účastníci jednotlivito označovaní ako „Objednávateľ“ a „Zhotoviteľ“, spoločne ako „Zmluvné strany“, resp. každá samostatne ako „Zmluvná strana“ uzatvárajú túto Zmluvu o dielo v rozsahu a za podmienok nižšie špecifikovaných (ďalej len „Zmluva“).
- 1.2 Cieľom realizácie diela je realizácia zákazky: **„Kaštieľ – výmena ventilov radiátorov UK za termostatické“**, (ďalej len „dielo“). Tomuto cieľu je prispôsobený rozsah diela, ktorý je stanovený Výkazom – výmer (cenová ponuka predložená zhotoviteľom), ktorý je prílohou č. 1 tejto Zmluvy a Projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby, projektant: Ing. Anton Zelinka, Maybaumova 64, Prešov, ktorá je prílohou č. 2 tejto Zmluvy. V prípade, ak vznikne nesúlad

medzi Projektovou dokumentáciou a Výkazom-výmer, má Projektová dokumentácia vyššiu váhu.

- 1.3 Navrhovaná zmluvná cena diela zohľadňuje všetky požiadavky a nároky Objednávateľa v súvislosti s realizáciou diela a Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť predmet zákazky v plnom rozsahu za navrhovanú zmluvnú cenu diela predloženú v ponuke.

Čl. II Úvodné ustanovenia a východiskové podklady

- 2.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať škodu a prípadné ďalšie vzniknuté následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z nesplnenia tejto povinnosti vzniknúť.

Čl. III Predmet Zmluvy

- 3.1 Na základe tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať riadne a včas vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo pozostávajúce z vykonania prác v zmysle projektovej dokumentácie – realizuje sa iba budova Javor, ktorej obsah je záväzným podkladom pre vyhotovenie Výkazu – výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č.1 tejto Zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez vád a nedorobkov a odovzdať zhotovené dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.
- 3.3 Všetky prípadné zmeny oproti Projektovej dokumentácii, ktoré vzniknú počas realizácie diela podľa tejto Zmluvy budú zakreslené v Dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby po ukončení celého Diela. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby po ukončení celého diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi v nasledovnom rozsahu:
- 1x farebný výťah v papierovej forme, 1 x elektronická verzia na CD/DVD/USB nosiči).

Čl. IV Doba plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo Objednávateľovi v lehote do **09.11.2018**.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať Stavenisko pre realizáciu predmetného diela a to do troch pracovných po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ začne práce dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia Staveniska.
- 4.4 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi odber pitnej a úžitkovej vody pre realizáciu diela a odber elektrickej energie bez úhrady.
- 4.5 Ak Zhotoviteľ pripraví dielo v zmysle čl. IV., bod 4.1 na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne v zmysle príslušných ustanovení tejto Zmluvy.

Čl. V Zmluvná cena

- 5.1 Zmluvná cena je určená v mene eur na základe navrhovanej zmluvnej ceny uvedenej vo vyplnenom a ocenenom Výkaze – výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách (ďalej len „vyhláška“) a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania Zmluvy a zľavy, ktorú zhotoviteľ poskytne objednávatelovi nasledovne :

Vysúťažená cena diela celkom bez DPH	6 120,59 Eur
Daň z pridanej hodnoty (DPH) vo výške 20 % :	1 224,12, Eur
Vysúťažená cena diela celkom spolu s DPH :	7 344,71 Eur
(Slovom : sedemtisícristoštyridsaťštyri eur sedemdesiatjeden centov)	

Výška poskytnutej zľavy celkom spolu s DPH :	1 181,71 Eur
Zmluvná cena diela celkom spolu s DPH :	6 163,00 Eur
(Slovom : šesťtisícstošesťdesiattri eur)	

- 5.2 V prípade vzniku navyše prác alebo inej skutočnosti ovplyvňujúcej cenu za dielo dohodnutú v čl. 5.1. tejto Zmluvy, musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a dohodnuté medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom formou písomného dodatku k tejto Zmluve. Zmena Zmluvy je možná len v zákonných medziach zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.3 V cene diela sú zahrnuté všetky potrebné náklady súvisiace s realizáciou predmetného stavebného diela ako aj všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce, posudky atď.
- 5.4 Celková cena diela je stanovená podľa jednotkových cien a uvedenia množstva merných jednotiek, ktoré sú predmetom realizácie diela, ako súčet všetkých položiek v EUR formou záväzného oceneného Výkazu - výmer.
- 5.5 Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná odchyľne od schválenej projektovej dokumentácie alebo bez písomného príkazu objednávateľa, nebudú Objednávateľom uhradené.
- 5.6 Podrobná špecifikácia zmluvnej ceny diela je uvedená v jednotlivých položkách Výkazoch - výmer, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy.

Čl. VI Fakturačné a platobné podmienky

- 6.1 Predmet tejto Zmluvy bude financovaný z prostriedkov Objedávateľa.
- 6.2 Objedávateľ na plnenie tejto Zmluvy neposkytne Zhotoviteľovi preddavok ani zálohu. Úhrada za vykonanie diela v zmysle tejto Zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku jednorázovo na základe vystavenej faktúry.
- 6.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po protokolárnom odovzdaní a prebratí diela.
- 6.4 Podkladom pre vystavenie faktúry bude Protokol o odovzdaní a prebratí diela a Súpis skutočne vykonaných stavebných prác potvrdené Objedávateľom.
- 6.5 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra bude vystavená v 4 origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.6 Objedávateľ požaduje, aby vystavená faktúra Zhotoviteľom obsahovala minimálne nasledujúce náležitosti, a to:
- meno a adresu sídla, miesto podnikania, prípadne prevádzkarne Zhotoviteľa, ktorý realizuje stavebné dielo, a jeho identifikačné číslo, identifikačné číslo pre daň, daňové identifikačné číslo,
 - číslo Zmluvy, vrátane prípadného dodatku k Zmluve,
 - dátum vyhotovenia faktúry, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia,
 - meno a adresu sídla Objedávateľa realizácie stavebného diela,
 - poradové číslo faktúry,
 - fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu v €,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
- 6.7 Faktúry musia obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o dani z pridanej hodnoty) a prílohy uvedené v zmysle tohto článku. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje alebo ak faktúra bude obsahovať neúplné, nesprávne alebo nepravdivé údaje alebo k nej nebudú priložené prílohy, Objedávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia faktúry, ktorá obsahuje úplné, správne a pravdivé údaje, a ktorej údaje sa zhodujú s údajmi uvedenými v príslušných prílohách, do sídla Objedávateľa.
- 6.8 Splatnosť faktúry sa stanovuje na 30 dní odo doporučeného doručenia do sídla Objedávateľa.
- 6.9 Pokiaľ sa zistí akýkoľvek nesúlad medzi skutočne vykonanými prácami a prácami uhradenými objednávateľom, Zhotoviteľ je povinný akceptovať toto zistenie a postupovať v zmysle pokynov Objedávateľa. V prípade zistenia neoprávnene vyfakturovaných čiastok, Objedávateľ je oprávnený si nárokovať u Zhotoviteľa bezodkladné vrátenie už uhradených finančných prostriedkov za takéto vyfakturované čiastky na účet Objedávateľa.

Čl. VII Vykonanie diela a povinnosti Zhotoviteľa

- 7.1 Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí dielo v rozsahu, kvalite a termíne daných touto Zmluvou, Výkazom – výmer a Projektovou dokumentáciou.

- 7.2 Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušne kvalifikovaného a kompetentného Zhotoviteľa.
- 7.3 Zhotoviteľ berie plnú zodpovednosť za dielo odo dňa prevzatia Staveniska do dňa jeho odovzdania Objednávateľovi.
- 7.4 Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu akýchkoľvek výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavbu, ako aj ochranu Staveniska ako celku, pričom túto ochranu zabezpečuje na svoje vlastné náklady.
- 7.5 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodávky prác a materiálov, ktorými ho poveril Objednávateľ v súvislosti s realizáciou diela.
- 7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že v rámci realizácie prác podľa tejto Zmluvy nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v dobe užitia známe, že má škodlivé účinky na ľudské zdravie. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody, Zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie väd primeraný ich rozsahu a technologickým postupom. Objednávateľ má v prípade nedodržania termínu odstránenia väd podľa tohto odseku Zhotoviteľom právo na odstúpenie od Zmluvy.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela nepripustí do prevádzky stroje a mechanizáciu s neplatnou revíziou, ktoré svojím technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný na Stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady, nečistoty, likvidáciu kontaminovanej pôdy, vzniknuté vykonávaním prác a výsledok svojej práce riadne zabezpečiť proti poškodeniu.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa od odovzdania a prevzatia Staveniska až do odstránenia väd a nedorobkov stavebný denník, a to v jednom origináli a dvoch kópiách, pričom jedna kópia musí byť uložená oddelene od originálu a druhá kópia musí byť k dispozícii Objednávateľovi. Stavebný denník bude vedený v zmysle § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a v súlade s platnými predpismi. Stavebný denník musí byť uložený u stavbyvedúceho Zhotoviteľa na prístupnom mieste. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia diela, resp. po odstránení prípadných väd a nedorobkov. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam projektant, Objednávateľ a jeho oprávnené osoby, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy. Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Objednávateľ (resp. oprávnená osoba Objednávateľa) je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa Zmluvy Zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác. Pokiaľ Objednávateľ nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, vykoná Zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady. Ak stavbyvedúci do piatich pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom. Ak Objednávateľ do piatich pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné a platné predpisy o bezpečnosti práce, ochrane zdravia a požiarnej prevencii a ochrane. Zabezpečenie prostriedkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, ako aj požiarnej ochrany je plne v povinnosti Zhotoviteľa.
- 7.11 Všetky osoby vykonávajúce práce Zhotoviteľa sú bez výnimky povinné používať na Stavenisku osobné ochranné prostriedky podľa Nariadenia vlády č. 392/2006.

- 7.12 Objednávateľ je v súlade s § 550 Obchodného zákonníka oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela a dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak Zhotoviteľ nespraví ani v lehote určenej Objednávateľom v stavebnom denníku, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy, alebo zadať odstránenie nedostatkov inému zhotoviteľovi na ťarchu pôvodného Zhotoviteľa. Vykonanie či nevykonanie tejto kontroly diela Objednávateľom nemá vplyv na zodpovednosť Zhotoviteľa za vady diela.
- 7.13 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť na nevhodnú povahu, alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov v zmysle § 551 Obchodného zákonníka daných mu Objednávateľom na vyhotovenie diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas. V opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú. Zhotoviteľ však nezodpovedá za škodu, ak Zhotoviteľ na nevhodnú povahu, alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní a/alebo použití trval, alebo ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 7.14 Ak Zhotoviteľ zistí na stavbe také prekážky alebo vznik takých udalostí, ktoré mu bránia, alebo sťažujú zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť písomne Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť iné vhodné riešenie.
- 7.15 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi Stavenisko zbavené práv tretích osôb.
- 7.16 Zhotoviteľ bude riadne vykazovať a platiť zákonné poplatky, dane, odborné posudky, všetky úradné skúšky súvisiace s vykonávaním jeho prác tak, aby predišiel sankciám, ktoré by z titulu výstavby mohli byť uplatnené voči Objednávateľovi.
- 7.17 Objednávateľom poverená osoba bude vykonávať pri realizácii predmetu Zmluvy stavebný dozor Objednávateľa. Za tým účelom má prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde sa zmluvné výkony alebo ich časti realizujú, alebo skladujú. Na požiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov alebo iné podklady súvisiace s predmetom Zmluvy.
- 7.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí pri zhotovovaní diela úplnú bezpečnosť pri práci zamestnancov Objednávateľa a subdodávateľov podľa platnej medzinárodnej normy OHSAS 18001.
- 7.19 Zhotoviteľ umožní Objednávateľovi a ostatným kontrolným orgánom, aby prostredníctvom kontroly dokumentov alebo kontroly na mieste preverili realizáciu projektu a vykonávanie prác a aby v prípade potreby na základe podporných dokumentov vykonali úplnú kontrolu dokumentov vzťahujúcich sa na vykonávanie prác. Za týmto účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje, že kontrolným orgánom umožní prístup na miesta, na ktorých sa uskutočňuje plnenie Zmluvy a poskytne všetky dokumenty týkajúce sa realizácie diela. Dokumenty musia byť ľahko dostupné a usporiadané tak, aby sa uľahčila ich kontrola, pričom Zhotoviteľ je povinný na požiadanie informovať Objednávateľa o ich presnom umiestnení. Zhotoviteľ je pritom povinný poskytnúť maximálnu súčinnosť pre Objednávateľa a ostatným kontrolným orgánom počas vykonávania kontroly dokumentácie a dokumentov. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť Objednávateľovi v požadovanom termíne kópie materiálov potrebných pre výkon kontroly Objednávateľa.
- 7.20 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s uskutočňovanými stavebnými prácami podľa tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy a to oprávnenými a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 7.21 Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa resp. stavebný dozor, na prevzatie prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to minimálne tri pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví ku kontrole, je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela. Ak bude Objednávateľ trvať na dodatočnom odkrytí prác, znáša náklady s tým spojené. To však neplatí, ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí porušenie kvalitatívnych podmienok výkonu práce Zhotoviteľa.
- 7.22 Zhotoviteľ je povinný vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu počas realizácie predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu pravidelne a odovzdávať objednávatel'ovi alebo stavebnému dozoru na CD/DVD nosiči (po jednom vyhotovení) pravidelne v týždňových intervaloch počas obdobia realizácie predmetného diela. Za týždňový interval sa považuje ukončený pracovný týždeň, v ktorom zhotoviteľ realizoval predmet tejto Zmluvy. Po ukončení pracovného týždňa podľa predchádzajúcej vety odovzdá zhotoviteľ objednávatel'ovi alebo stavebnému dozoru vyhotovenú elektronickú fotodokumentáciu najneskôr do troch kalendárnych dní.

Čl. VIII Odovzdanie diela

- 8.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo riadnym a včasným ukončením a odovzdaním, pričom je povinný Objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred oznámiť termín odovzdávania diela. O odovzdaní predmetu diela bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíše Objednávateľ i Zhotoviteľ.
- 8.2 Najneskôr 3 dni pred zahájením preberacieho konania odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi kompletnú dodávateľskú dokumentáciu, bez ktorej sa nepristúpi k preberaciemu konaniu.
- 8.3 V Protokole o odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí akosť vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, s termínom ich odstránenia. Obsahom zápisu je aj vyhlásenie Objednávateľa, že dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
- 8.4 Prípadné vady a nedorobky, uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu, odstráni Zhotoviteľ vo vzájomne stanovenej lehote. V Protokole o odovzdaní a prevzatí diela Zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému umožní Objednávateľ prístup na miesta prípadných väd a ktorý vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na Stavenisku tak, aby mohol Objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Po termíne odovzdania a prevzatia diela môže Zhotoviteľ ponechať na Stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie väd a nedorobkov, s ktorými Objednávateľ dodávku prevzal. Po odstránení väd a nedorobkov je Zhotoviteľ povinný vypratať Stavenisko do 14 dní a upraviť Stavenisko tak, ako mu to ukladá Zmluva, projektová dokumentácia.
- 8.6 Objednávateľ neprevezme dielo resp. jeho časť pred odstránením väd a nedorobkov, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.
- 8.7 Ak Objednávateľ odmieta dielo prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnému protokolu.

Čl. IX Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 9.1 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do diela.
- 9.2 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom.

Čl. X Záruka

- 10.1 Kvalita zhotoveného stavebného diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa dielo obvykle užíva.
- 10.2 Záruka za vykonané práce je v dĺžke 60 mesiacov stavebnej časti v zmysle zákona č.254/1998 Z.Z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov. Záruka začína plynúť odo dňa úspešného odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 10.3 Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie kolaudačnej alebo záručnej vady.
- 10.4 Prípadnú reklamáciu vady stavebného diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, písomnou formou na adresu Zhotoviteľa.
- 10.5 Reklamované vady, ktoré označí Objednávateľ za havarijné je zhotoviteľ povinný nastúpiť na ich odstránenie do 48 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže Objednávateľ dielo užívať, hrozí mu majetková ujma alebo je ohrozená bezpečnosť.
- 10.6 V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady ani v náhradnej dohodnutej lehote, je Objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.
- 10.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy je zhotovený podľa Projektovej dokumentácie, prípadne zmien odsúhlasených Objednávateľom.

Čl. XI Predĺženie termínov

- 11.1 Termín dokončenia a odovzdania/prevzatia diela podľa tejto Zmluvy je pevný a nemenný.

Čl. XII Zmluvné pokuty

- 12.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie diela oproti termínu odovzdania a to vo výške 0,03% z ceny diela celkom vrátane DPH za každý začatý deň omeškania.
- 12.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie odstránenia vád a nedorobkov uvedených v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých termínoch vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania a jednotlivú vadu.
- 12.3 Za bezdôvodné neprevzatie Staveniska Zhotoviteľom od Objednávateľa sa stanovuje sankcia na 1000,00 € jednorázovo. Uvedenú sankciu je možné uložiť aj opakovane.
- 12.4 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže Zhotoviteľ vyúčtovať Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy (vrátane DPH resp. konečnej ceny pre neplacov DPH) za každý začatý deň omeškania.
- 12.5 Za neuvoľnenie a nevypratanie Staveniska v lehote uvedenej v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela sa stanovuje zmluvná pokuta na 50,00 € za každý začatý deň omeškania, až pokiaľ Zhotoviteľ neuvoľní a nevypracé Stavenisko.

Čl. XIII Náhrada škody

- 13.1 Pokiaľ Zmluvné strany porušia svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, sú povinní nahradiť škodu tým spôsobom, akým druhá strana. Režim náhrady škody bude riadený §373-§386 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Čl. XIV Odstúpenie od zmluvy

- 14.1 Pred splnením predmetu Zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto Zmluvy ukončená len odstúpením od Zmluvy v zmysle ustanovení tejto Zmluvy, alebo dohodou Zmluvných strán.
- 14.2 V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nebude schopná plniť svoje záväzky riadne a včas alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom, má druhá strana právo odstúpiť od tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka (§344-§351). Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 14.3 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.

Čl. XV Doručovanie

- 15.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia týkajúce sa tejto Zmluvy treba zasielať osobne, faxom, poštou – ako doporučenú zásielku alebo elektronicky osobám uvedeným v úvode tejto Zmluvy.
- 15.2 Oznámenia sa považujú za doručené v deň doručenia, pokiaľ boli doručené osobne; v deň prevzatia, pokiaľ boli zaslané formou doporučenej listovej zásielky; v nasledujúci pracovný deň, pokiaľ boli zaslané rýchlou kuriérskou službou; a po úspešnom prenose, pokiaľ boli zaslané faxom alebo prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail), ak sa nepreukáže opak. V prípade, ak zmluvná strana zasiela druhej zmluvnej strane písomnosť, od doručenia ktorej začínajú plynúť zákonné alebo zmluvné lehoty, prostredníctvom faxu alebo elektronickej pošty (e-mail), je povinná doručenie takejto písomnosti druhej zmluvnej strane telefonicky overiť.
- 15.3 Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
- 15.4 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce prejav vôle predčasne ukončiť túto zmluvu (odstúpenie od zmluvy atď.) sa musia doručovať prostredníctvom pošty s doručenkou preukazujúcou doručenie.

Čl. XVI Závěrečné ustanovenia

- 16.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 16.2 Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
- 16.3 Právne vzťahy neupravené resp. nešpecifikované touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v jeho platnom znení ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 16.4 Všetky dodatky k tejto Zmluve, všetky dokumentácie, doklady a návody budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 16.5 V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, budú ich zmluvné strany riešiť vzájomnou dohodou štatutárnych zástupcov. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 16.6 Zmluvu je možné zmeniť len formou dodatku k tejto Zmluve za dodržania zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré sa po súhlasnom obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 16.7 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek, počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 16.8 Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach s určením 1 vyhotovenie pre Objednávateľa a 1 vyhotovenie pre Zhotoviteľa.
- 16.9 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, je formulovaná určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú podpismi svojich štatutárnych orgánov.
- 16.10 Nedeliteľnou prílohou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 – Vyplnený a ocenený Výkaz – výmer.
Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia

Za Objednávateľa :

V Batizovciach dňa 16.10.2018

Centrum sociálnych služieb
Domov pod Tatrami
Družstevná 25/3
059 35 Batizovce

Ing. Danica Ďuricová
riaditeľka

Za Zhotoviteľa :

15. OKT. 2018
Vo Veľkom Šariši

Ing. Anton Gaľa – konateľ
konateľ

Ladislav Pančíšin
konateľ

MART SYSTEM s.r.o.
Železničná 2, 082 21 Veľký Šariš
IČO: 36488135, IČ DPH: SK2020010300

Rozpočet

Stavba: Kaštieľ - výmena ventilov radiátorov UK za termostatické
 Objekt: SO 01 - kaštieľ

Objednávateľ: CSS - Domov pod Tatrami

Zhotoviteľ: MART SYSTEM s.r.o.

Miesto: Batizovce

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
		PSV	Práce a dodávky PSV				
		734	Ústredné kúrenie, armatúry.				
45	731	734200822	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi nad 1/2 do G 1, -0,00110t	ks	168,000	4,00	672,00
46	731	734209112	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi do G 1/2	ks	168,000	4,50	756,00
9		013G0012	Teleso ventilu RA-N10, DN 3/8" priamy DANFOSS	ks	63,000	15,20	957,60
10		013G0011	Teleso ventilu RA-N10, DN 3/8" rohový DANFOSS	ks	6,000	15,20	91,20
11		013G0014	Teleso ventilu RA-N15, DN 1/2" priamy DANFOSS	ks	6,000	18,00	108,00
40		013G1675	Ventil priamy RA-G 15 DN 1/2" DANFOSS, telesá ventilov RA	ks	9,000	24,80	223,20
38		003L0141	Radiatorové šróbenie rohové RLV 10 DN 3/8" DANFOSS prednastaviteľné, s uzatváraním a vypúšťaním DANFOSS	ks	30,000	10,50	315,00
39		003L0142	Radiatorové šróbenie priame RLV 10 DN 3/8" DANFOSS prednastaviteľné, s uzatváraním a vypúšťaním	ks	40,000	10,50	420,00
41		003L0143	Radiatorové šróbenie rohové RLV 15 DN 1/2" DANFOSS prednastaviteľné, s uzatváraním a vypúšťaním DANFOSS	ks	2,000	12,00	24,00
42		003L0144	Radiatorové šróbenie priame RLV 15 DN 1/2" DANFOSS prednastaviteľné, s uzatváraním a vypúšťaním DANFOSS	ks	12,000	12,00	144,00
49		013G5054	Armatúry a príslušenstvo RAE 5054-kvapalinová náplň čidla DANFOSS	ks	84,000	17,50	1470,00
17	731	734223208	Montáž termostatickej hlavice kvapalinovej jednoduchej	súb.	84,000	1,21	101,64
23	731	998734203	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	52,826	0,55	29,05
		735	Ústredné kúrenie, vykurov. telesá				
25	731	735494811	Vypúšťanie vody z vykurovacích sústav o v. pl. vykurovacích telies	m2	399,000	0,80	319,20
24	731	735191910	Napustenie vody do vykurovacieho systému vrátane potrubia o v. pl. vykurovacích telies	m2	399,000	0,50	199,50
48	731	735000912	Vyregulovanie dvojregulačného ventilu s termostatickým ovládaním	ks	84,000	1,50	126,00
26	731	998735203	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	6,447	0,65	4,19
		OST	Ostatné				
		HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby				
27	HZS	HZS001001	Vykurovacia skúška	hod.	8,000	15,00	120,00
31	HZS	HZS001002	Odvzdušnenie systému	hod.	4,000	10,00	40,00
			Celkom				6120,59

Za Objednávateľa :

V Batizovciach dňa 16. 10. 2018

Centrum sociálnych služieb
 Domov pod Tatrami
 Družstevná 25/3
 069 35 Batizovce

Ing. Danica Ďuricová
 riaditeľka

Za Zhotoviteľa :

Vo Veľkom Šariši 15. OKT. 2018

MART SYSTEM s.r.o.
 Železničná 2, 082 21 Veľký Šariš
 IČO:36488135, IČ DPH: SK2020010300

Ing. Anton Gaľa – konateľ
 konateľ

Ladislav Pančíšin
 konateľ