

## Dodatok č. 1

(ďalej len „Dodatok“)

### k Zmluve o nájme bytu č. 23/2020 zo dňa 1.9.2020

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorenej v zmysle § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších zmien a doplnkov

## Čl. I

### Zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

Názov: Centrum sociálnych služieb Domov pod Tatrami

Sídlo: Družstevná 25/3, 059 35 Batizovce

IČO: 00 691 861

DIČ: 2021202436

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK71 8180 0000 0070 0051 2083

Telefón: 052/78 49 712

Štatutárny zástupca: PhDr. Katarína Bolisegová, riaditeľka

Organizácia založená zriaďovacou listinou Úradu PSK č. 2002/001158 zo dňa 01. 07. 2002

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### Nájomca:

Meno a priezvisko: Anna Bachledová

Bytom: Družstevná 25/3, 059 35 Batizovce

Nar.:

RČ:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 23/2020 zo dňa 1.9.2020 v nasledovnom znení:

Centrum sociálnych služieb Batizovce Batizovce 226, 026 02 Batizovce	Číslo zmluvy
Číslo zmluvy	Číslo zmluvy
Číslo zmluvy	Číslo zmluvy
Číslo zmluvy	Číslo zmluvy

## Čl. II

### Predmet Dodatku

1. Na základe oficiálneho potvrdenia Štatistického úradu Slovenskej republiky o miere inflácie v SR sa ročné nájomné a náklady za služby spojené s užívaním bytu zvyšuje o mieru inflácie za rok 2021 vo výške 3,2 %.
2. **Znenie bodov 1. – 3. v Článku IV. Zmluvy sa z vyššie uvedeného dôvodu v bode 1. tohto článku nahrádza v celom rozsahu nasledovným znením:**

1. *Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za užívanie vo výške 86,21 eur mesačne.*
2. *Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady za služby spojené s užívaním bytu v celkovej výške 58,27 eur mesačne, ktorá pozostáva z úhrad nákladov za :*
  - *dodávku tepla a teplej úžitkovej vody 51,60 eur*
  - *dodávku studenej vody a stočné 6,67 eur.*
3. *Nájomca bude uhrádzať splátky nájomného mesačne vopred vo výške 86,21 eur na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici, číslo účtu SK86 8180 0000 0070 0051 2104. Nájomca bude uhrádzať zálohy na služby mesačne vopred vo výške 58,27 eur na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici, číslo účtu SK86 8180 0000 0070 0051 2104. Nájomné a zálohy na služby sa nájomca zaväzuje uhrádzať do 20. dňa kalendárneho mesiaca.*

## Čl. III

### Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.5.2022, najske však dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia prenajímateľom v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) rovnopise pre každú Zmluvnú stranu.
3. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom dotknuté, ostávajú v platnosti bezo zmeny v doterajšom znení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom Dodatku v plnom rozsahu súhlasia, Dodatok bol uzavretý na základe ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, a na znak toho ju vlastnoručne podpísali.

V Batizovciach dňa 05.05.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

