

Dodatok č. 4

(ďalej len „**Dodatok**“)

k Zmluve o nájme bytu č. 23/2020 zo dňa 1.9.2020

(ďalej len „**Zmluva**“)

uzatvorenej v zmysle § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Centrum sociálnych služieb Domov pod Tatrami

Sídlo: Družstevná 25/3, 059 35 Batizovce

IČO: 00 691 861

DIČ: 2021202436

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK71 8180 0000 0070 0051 2083

Telefón: 052/78 49 712

Štatutárny zástupca: PhDr. Katarína Bolisegová, riaditeľka

Organizácia založená zriaďovacou listinou Úradu PSK č. 2002/001158 zo dňa 01. 07. 2002

(ďalej len „**prenajímateľ**“) a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Anna Bachledová

Bytom:

Nar.:

RČ:

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 23/2020 zo dňa 1.9.2020 v nasledovnom znení:

Čl. II

Predmet Dodatku

1. Na základe oficiálneho potvrdenia Štatistického úradu Slovenskej republiky o miere inflácie v SR sa ročné nájomné a náklady za služby spojené s užívaním bytu zvyšuje o mieru inflácie za rok 2024 vo výške 2,8 %.

2. Znenie bodov 1. – 3. v Článku IV. Zmluvy sa z vyššie uvedeného dôvodu v bode 1. tohto článku nahrádza v celom rozsahu nasledovným znením:

- 1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za užívanie vo výške 110,45 eur mesačne.*
- 2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady za služby spojené s užívaním bytu v celkovej výške 109,60 eur mesačne, ktorá pozostáva z úhrad nákladov za :
 - dodávku tepla a teplej úžitkovej vody 102,93 eur
 - dodávku studenej vody a stočné 6,67 eur.*
- 3. Nájomca bude uhrádzať splátky nájomného mesačne vopred vo výške 110,45 eur na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici, číslo účtu SK86 8180 0000 0070 0051 2104. Nájomca bude uhrádzať zálohy na služby mesačne vopred vo výške 109,60 eur na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici, číslo účtu SK86 8180 0000 0070 0051 2104. Nájomné a zálohy na služby sa nájomca zaväzuje uhrádzať do 20. dňa kalendárneho mesiaca 220,05 €.*

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.3.2025, najskôr však dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia prenajímateľom v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) rovnopise pre každú Zmluvnú stranu.
3. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom dotknuté, ostávajú v platnosti bezo zmeny v doterajšom znení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom Dodatku v plnom rozsahu súhlasia, Dodatok bol uzavretý na základe ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, a na znak toho ju vlastnoručne podpísali.

V Batizovciach dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

PhDr. Katarína Bolisegová
riaditeľka

Anna Bachledová
nájomca