

Centrum sociálnych služieb Domov pod Tatrami Družstevná 25/3, 059 35 Batizovce	
Dátum:	16.10.2019
Podacie číslo:	ME4
Číslo spisu:	262/2019/VE
Prílohy / listy:	Vybevuje:

Nájomná zmluva č. 21/19

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, podľa § 11 ods. 2 a § 11 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK

medzi

Článok 1 - Zmluvné strany

Prenajímateľ: Centrum sociálnych služieb Domov pod Tatrami

Sídlo: Družstevná 25/3, 059 35 Batizovce

IČO: 00691861

DIČ: 2021202436

Štatutárny orgán: PhDr. Katarína Bolisegová – riaditeľka

a

Nájomca: MESTO POPRAD

Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

IČO: 00326470

DIČ: 2021031144

IČ DPH: SK2021031144 – Mesto Poprad nie je platcom DPH, zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Štatutárny orgán : Ing. Anton Danko, primátor mesta

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Poprad

IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562

Preambula

Prenajímateľ má v správe od Prešovského samosprávneho kraja (PSK) bifázický automatický externý defibrilátor zn: ZOLL AED PLUS a podľa Čl. III. Zmluvy o zverení ďalšieho majetku PSK č. 350/2019/OM s účinnosťou od 05.06.2019 má oprávnenie v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK poskytnúť predmet zmluvy do dočasného užívania orgánom miestnej samosprávy za účelom zabezpečovania všeobecne prospešných služieb.

Článok 2 – Predmet nájmu a účel zmluvy

1. Predmetom nájmu je bifázický automatický externý defibrilátor ZOLL – AED PLUS, výr. č. X181060835 v počte 1 ks v nadobúdacej cene 1 428,57 € (ďalej len predmet nájmu).

2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja a v správe prenajímateľa.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie na jeho využitie za účelom poskytnutia neodkladnej defibrilácie a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v dojednanej výške.
4. Predmet nájmu bude umiestnený vo vozidle pohotovostnej motorizovanej jednotky Mestskej polície Poprad.

Článok 3 – Výška nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1 € (slovom jedno euro) ročne a to aj v prípade, ak nájom netrvá celý rok, a to vopred, vždy k 15.12. na nasledujúci kalendárny rok.
2. Nájomné sa bude uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi. Za rok 2019 bude nájomné vo výške 1 € uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, a to v lehote splatnosti 30 dní od jej doručenia nájomcovi.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť pravidelný autorizovaný servis predmetu nájmu na svoje náklady 1 krát za rok podľa normy EN 60601 (najbližší termín 09/2020).

Článok 4 – Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvne strane.
4. Nájomná zmluva zaniká stratou alebo zničením prenajatej veci. Ustanovenie bodu 3, 4 a 7 článku 5 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Článok 5 – Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený a povinný na základe tejto zmluvy predmet nájmu riadne užívať, a to primerane jeho povahe a určeniu a v súlade s dohodnutým účelom, inak je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Za týmto účelom je povinný predmet nájmu poistiť.
3. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu.

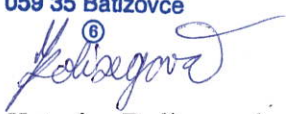
4. Zodpovednosť nájomcu za škodu sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.
5. Nájomca nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom zaťažiť predmet nájmu a nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
6. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Ak nájomca nevráti predmet nájmu pri skončení nájmu je prenajímateľ oprávnený od nájomcu žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 428,57 €.
8. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom. Ak nájomca bezdôvodne odoprie prístup k predmetu nájmu, je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 €.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, kedy zároveň poverené osoby prenajímateľa a nájomcu skontrolujú funkčnosť predmetu nájmu.

Článok 6 – Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. a slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán. Rozhodujúcim pre nadobudnutie účinnosti zmluvy je jej prvé zverejnenie.
4. Všetky zmeny v zmluve je možné vykonať písomnými dodatkami k zmluve.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho 3 rovnopisy pre nájomcu, 2 rovnopisy pre prenajímateľa a 1 rovnopis pre PSK.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.


V Batizovciach dňa : 10.10.2019

Centrum sociálnych služieb
Domov pod Tatrami
Družstevná 25/3
059 35 Batizovce


PhDr. Katarína Bolisegová
riadiateľka



V Poprade dňa : 15. OKT. 2019


Ing. Anton Danko
primátor mesta

PLATNOSŤ ZMLUVY OD : 15.10.2019
ÚČINNOSŤ ZMLUVY OD : 18.10.2019