

Zmluva o dielo č. 20/2025
uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1.

Názov: Centrum sociálnych služieb Domov pod Tatrami
Adresa: Družstevná 25/3, 059 35 Batizovce
Zastúpená: PhDr. Katarína Bolisegová - riaditeľka
IČO: 00691861
DIČ: 2021202436
E-mail: liska.peter@cssbatizovce.sk
Tel.: 0911 025 018
(ďalej v texte aj ako „objednávateľ“)

a

2.

Obchodné meno: Juraj Urban - KAJA servis
Sídlo: Veľký Slavkov 89, 05991 Veľký Slavkov
Štatutárny orgán: Juraj Urban
IČO: 55084401
DIČ: 1122142131
IČ DPH: SK1122142131
Zapísaný: Okresný úrad Poprad, Číslo živnostenského registra: 740-41879
Telefón: 0904 202 765
E-mail: juraj.urban@kajaservis.sk
(ďalej v texte aj ako „zhotoviteľ“)

Čl. 1. Východiskové údaje

Názov stavby: Oprava potrubí kanalizácie a vodovodu z dôvodu havarijného stavu
Miesto stavby: Centrum sociálnych služieb Domov pod Tatrami Batizovce
Zhotoviteľ stavby: Juraj Urban - KAJA servis

Čl. 2. Predmet plnenia

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo: „Oprava potrubí kanalizácie a vodovodu z dôvodu havarijného stavu“ v rozsahu oceneného výkazu výmer (ďalej aj ako „rozpočet stavby“), ktorý tvorí Prílohu č.1 k tejto zmluve, ďalej len „dielo“, a odovzdať ho objednávateľovi v mieste stavby podľa Čl. 1 tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu. Taktiež sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri realizácii diela.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje používať výhradne také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré sú v súlade s projektovou dokumentáciou, a ktoré majú vlastnosti určené platnými STN, spĺňajú aj požiadavky na mechanickú pevnosť a stabilitu, požiaru bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu života, zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku, úspora energie, aby boli po celú dobu životnosti spôsobilé na užívanie na účel, na ktorý je určené. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti, homologizované pre Slovenskú republiku a vyhovujú platným predpisom

a technickým normám.

- 2.3. Odovzdaniu diela budú predchádzať kvalitatívno-technické kontroly zo strany objednávateľa podľa dohodnutého vecného rozsahu a čiastkových termínov. Zhotoviteľ je povinný umožniť vykonanie kontroly realizácie diela zástupcom investora, príslušným kontrolným orgánom, autorskému dozoru, štátnemu dozoru. Pri skúškach a pri prácach, ktoré majú byť zakryté alebo neprístupné je zhotoviteľ povinný aspoň 3 pracovné dni vopred písomne vyzvať objednávateľa na účasť pri ich realizácii.
- 2.4. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené, vrátane vykonania skúšok a revízií preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných projektom stavby pre realizáciu, ak sa vyžadujú.
- 2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné, najmä:
 - a) Zhotoviteľ ručí za to, že osoba, resp. osoby pracujúce na diele v jeho mene preukázateľne majú počas výkonu týchto prác požadovanú zdravotnú spôsobilosť, ak sa vyžaduje právnymi predpismi (napr. pravidelne vykonávané lekárske prehliadky), pri práci riadne používajú osobné ochranné pracovné prostriedky a dodržiavajú zákaz požívania alkoholických nápojov, omamných látok a psychotropných látok a zákaz fajčenia. Zhotoviteľ je povinný dodržiavanie týchto povinností u svojich zamestnancov priebežne kontrolovať. Taktiež je povinný najneskôr v deň nástupu na výkon prác na diele informovať svojich zamestnancov, že sú povinní podrobiť sa kontrole na požitie alkoholu, omamných látok alebo psychotropných látok, a to aj v prípade, ak by túto kontrolu vykonával poverený zástupca objednávateľa (viď. 2.6).
 - b) Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj predpisov, na úseku protipožiarnej ochrany jeho zamestnancami vyslanými na výkon práce na realizácii diela podľa tejto zmluvy. Splnením uvedených povinností nie sú dotknuté ostatné povinnosti zhotoviteľa na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany vo vzťahu k jeho zamestnancom pracujúcim na diele. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok určených právnymi a ostatnými predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci voči svojim zamestnancom na stavenisku, vrátane zaškolenia ako aj reálneho zabezpečenia bezpečného správania sa zamestnancov. Je povinný určiť osobu zodpovednú za úsek BOZP, s ktorou môže objednávateľ riešiť túto problematiku. Túto osobu, t. j. jej meno priezvisko, telefonický kontakt, prípadne aj fax a E-mail sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi písomne, najneskôr v deň nástupu na realizáciu diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá aj za dodržiavanie právnych a ostatných predpisov upravujúcich povinnosti zamestnávateľa voči svojim zamestnancom, ktoré sú platné na úseku požiarnej ochrany. V prípade, že sú na stavenisku/montážnom pracovisku súčasne viacerí poddodávatelia, zodpovedá za úsek BOZP a požiarnej ochrany každý z nich samostatne za svojich zamestnancov a za svoj pracovný priestor (časť staveniska), vymedzený po dohode s objednávateľom. Tento priestor je každý z nich povinný udržiavať v riadnom stave od nástupu až do ukončenia a odovzdania diela.
 - c) Zhotoviteľ počas zhotovovania diela zabezpečí na stavenisku zodpovedného zástupcu.
- 2.6. Ak objednávateľ v rámci kontroly realizácie diela požiada zamestnanca zhotoviteľa o podrobenie sa skúške na požitie alkoholu, psychotropných alebo omamných látok, tento je povinný sa tomu podrobiť. Ak sa podrobil, pričom výsledok bol pozitívny, je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa, aby takúto osobu ihneď vykázal z pracoviska.
- 2.7. Zhotoviteľ počas realizácie diela je povinný viesť stavebný denník a sprístupniť ho

objednávateľovi na nahliadnutie a zapisovanie dôležitých záznamov týkajúcich sa priebehu diela v rámci kontroly prác na diele.

Čl. 3. Čas plnenie diela

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl.2 tejto zmluvy v termíne 4 týždňov odo dňa odovzdania staveniska objednávateľom (uvedená je lehota kompletného zhotovenia diela odo dňa odovzdania staveniska objednávateľom).
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať na základe písomnej výzvy zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela do 14 kalendárnych dní, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy. Odovzdanie bude realizované osobitným zápisom.
- 3.3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením vrátane odstránenia väd a nedorobkov a odovzdaním diela objednávateľovi. Za odovzdanie a zhotovenie diela sa považuje deň, kedy bol obojstranne podpísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela.

Za objednávateľa zápis o odovzdaní a prevzatí diela podpisuje štatutár alebo štatutárom poverený zástupca objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela odvieť, resp. vypratať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál na stavenisku (montážnom pracovisku) tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko (montážne pracovisko) je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť do 2 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Veci, ktoré potrebuje na odstránenie prípadných väd a nedorobkov, ak by sa vyskytli a boli uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela budú uložené na mieste, ktoré na to bude určené po dohode s objednávateľom.

- 3.4. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.6. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku prekážky, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania postupových termínov.
- 3.7 V prípade nepredvídateľných okolností, akými sú predovšetkým živelné katastrofy a nepriazeň počasia (vytrvalý dážď, sneh alebo iné meteorologické obtiaže), môže zhotoviteľ prerušiť práce s tým, že ich bude realizovať hneď ako to bude možné; lehota počas prerušenia prác neplynie. Prerušenie prác z uvedených dôvodov musí mať zhotoviteľ písomne odsúhlasené štatutárom objednávateľa.

Čl. 4. Cena diela

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky v rozsahu podľa čl. 2. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným

výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa 5.11.2025 v súťaži podľa čl. I tejto zmluvy. Tento zhotoviteľom ocenený výkaz výmer tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

- 4.2. Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 1. činí:
- | | |
|--|--------------|
| cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky | 40598,64 EUR |
| hodnota DPH 23 % | 9337,69 EUR |

cena celkom vrátane DPH 49 936,33 EUR

Cena diela je stanovená na základe platnej sadzby DPH v čase uzavretia zmluvy o dielo. V prípade zmeny sadzby DPH v priebehu realizácie diela podľa tejto zmluvy bude táto daň fakturovaná vždy podľa zákonov a účtovných predpisov, platných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

- 4.3. Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá cena, sú vymedzené:
- rozsahom a obsahom výkazu výmer .
 - slovenskými technickými normami a jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy
 - zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v neskoršom znení
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre túto zmluvu v zmysle § 547 Obchodného zákonníka sa môže zhotoviteľ domáhať zvýšenia ceny jedine v prípadoch činností, ktoré neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy, a to v súlade s 18 zákona č. 343/2015 Z.z.. Zmluvné strany sa dohodli, že za činnosti, ktoré neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy nemožno považovať tie, o ktorých bol zhotoviteľ informovaný pred uzavretím zmluvy, alebo si ich mohol overiť alebo zistiť, alebo ako skúsená osoba na výkon činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy ich mohol predvídať alebo predpokladať a to na základe dokumentov alebo informácií poskytnutých v rámci súťaže, na základe ktorej bola uzavretá táto zmluva, všeobecne záväzných právnych predpisov, pomerov v okolí, verejne prístupných informácií okrem iného aj na internete, alebo obhliadkou na mieste realizácie predmetu zmluvy a podobne.
- 4.5. Ceny, ktoré sa vzťahujú na práce navyiac budú ocenené podľa aktuálneho cenníka CENEKON so zľavami 20% alebo po dohode zmluvných strán. Navyiac objednávateľom požadované práce a dodávky, ktorých položky sú obsiahnuté v rozpočte budú ocenené jednotkovými cenami uvedenými v tomto rozpočte.
- 4.6. Pokiaľ nie je v Zmluve o dielo uvedené inak, pokrýva akceptovaná zmluvná cena stavby všetky požiadavky zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a všetky veci potrebné pre správne vyhotovenie a dokončenie diela a odstránenie všetkých väd, vrátane: dopravy, dopravného značenia, montáže a úprav, stráženia, vybudovania, osvetlenia, prevádzky, údržby a vypratania zariadenia staveniska, odvozu stavebných a iných odpadov, ktoré vzniknú činnosťou pri realizácii diela, vedľajších rozpočtových nákladov, technickej dokumentácie pre kolaudačné konanie (doklady o vykonaných skúškach konštrukcii, zhutnenia, osvedčení o výrobkoch, revízijských správ, tlakových a funkčných skúškach a pod.), spracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, odskúšania a pod.
- 4.7. Zhotoviteľ mal možnosť pred predložením cenovej ponuky oboznámiť sa so skutočnosťami na tvare miesta a ich vplyv premietnuť do svojej ponukovej ceny, a ak ich nevyužil, toto nemôže byť neskôr na ťarchu objednávateľa, alebo požiadavkou na dodatočné navýšenie zmluvnej ceny.

Čl. 5. Platobné podmienky

- 5.1. Objednávateľ bude akceptovať dielčiu fakturáciu po ukončení jednotlivých celkov. Právo vystaviť faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom ukončenia daného celku po dohode s objednávatelom. Splatnosť faktúry je 30 dní.
- 5.2. Faktúra musí mať náležitosti účtovného a daňového dokladu v súlade s úst. § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, identifikačné údaje strán v súlade s § 3a Obchodného zákonníka, číslo zmluvy a názov stavby.
- 5.3. Pri sankčnej faktúre je splatnosť 14 kalendárnych dní od jej doručenia.
- 5.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti alebo niektorý z údajov bude nesprávne uvedený alebo nebude obsahovať požadovanú prílohu podľa bodu 5.2 tejto zmluvy, objednávatel ju bez meškania vráti zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie, pričom Zhotoviteľ je povinný na opravenej faktúre uviesť novú lehotu splatnosti. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatelovi. Objednávateľ je oprávnený vrátiť neúplnú faktúru na doplnenie, resp. prepracovanie aj viac krát po sebe, pokiaľ faktúra vrátane jej príloh nebude spĺňať všetky náležitosti tohto článku.
- 5.5. Na realizáciu diela nebudú zo strany objednávatel'a poskytované preddavky.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel má právo kedykoľvek počas realizácie diela požadovať od zhotovitel'a potvrdenie, že má uhradené všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom a prípadne požadovať od zhotovitel'a tiež preukázanie danej skutočnosti. V prípade, ak zhotoviteľ nebude mať riadne zaplatené všetky splatné záväzky voči svojim subdodávateľom a/alebo na požiadanie objednávatel'a nepredloží potvrdenie o danej skutočnosti alebo uvedenú skutočnosť nepreukáže, je objednávatel oprávnený pozastaviť úhradu akejkoľvek čiastkovej faktúry alebo konečnej faktúry vystavenej zhotoviteľom, a to až do doby úhrady splatných záväzkov voči subdodávateľom zo strany zhotovitel'a. Pozastavenie platieb zo strany objednávatel'a v súlade s týmto ustanovením zmluvy sa nepovažuje za porušenie zmluvy zo strany objednávatel'a a objednávatel sa z tohto dôvodu nedostáva do omeškania so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie.

Čl. 6. Vykonalie diela

- 6.1. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy.
- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady dať vytýčiť podzemné vedenia na základe vyjadrení správcu resp. vlastníka sietí. Za všetky škody spôsobené stavebnou činnosťou na podzemných vedeniach zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný konzultovať s objednávatelom výber materiálov a zariadení, ktoré majú byť zabudované na stavbe a nie sú jednoznačne určené. Takisto je zhotoviteľ povinný pri výbere dodávok, materiálov, povrchov, farieb a pod. postupovať pri realizácii v súčinnosti so štatutárnym zástupcom objednávatel'a alebo s povereným zástupcom objednávatel'a.
- 6.4. Zhotoviteľ po prevzatí staveniska na vlastné náklady vytýči základné smerové a výškové body. Zhotoviteľ súčasne v situácii presne vymedzí hranice staveniska.

- 6.5. Objednávateľ k termínu odovzdania staveniska určí zemníky a skládky odpadov a sute z realizácie stavebnej časti.
- 6.6. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší čas ako dohodnutý čas užívania uhradí zhotoviteľ objednávateľovi za dobu, po ktorú je v omeškaní. Ak zhotoviteľ verejně alebo iné plochy, ktoré využíva a rozkopávky realizuje na miestach, ktoré sú v nájme alebo užívaní Právnickej osoby zriadenej objednávateľom, tieto poplatky alebo prípadné pokuty uhradí tejto Právnickej osobe.
- 6.7. Stroje, zariadenia a materiály vo vlastníctve zhotoviteľa, ktoré zostali po likvidácii zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa. Tieto je zhotoviteľ povinný odstrániť v termíne do 5 dní od odovzdania diela. V prípade, že nebude zo strany zhotoviteľa tento termín dodržaný môže objednávateľ začať fakturovať zhotoviteľovi čiastku 15 €/m² zabratej plochy za 1 deň. Zároveň je objednávateľ povinný písomne vyzvať zhotoviteľa na odstránenie jeho majetku. Ak ani po opakovanej výzve zhotoviteľ nevypracuje dotknutý majetok, môže objednávateľ tento zlikvidovať, pričom náklady spojené s likvidáciou bude fakturovať zhotoviteľovi.
- 6.8. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladov (subdodávateľov) na stavenisko. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabudovať do stavby len také výrobky a materiály, ktoré budú zbavené práv tretích osôb.
- 6.9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, ako aj všetkých oprávnených osôb, ktoré vstúpili na stavbu.
- 6.10. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Ak tieto odpady neodstráni do 3 dní po písomnom upozornení objednávateľa alebo ním poverenou osobou, môže tak urobiť objednávateľ s tým, že náklady, ktoré mu touto činnosťou vznikli je oprávnený žiadať od zhotoviteľa.
- 6.11. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 6.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred štatutárneho zástupcu objednávateľa alebo povereného zástupcu objednávateľa k účasti na skúškach.
- 6.13. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotoveného diela, rozsah vlastníctva je viazaný na úhrady vykonaných prác zhotoviteľa. Uhradené dielo alebo časť diela je vlastníctvom objednávateľa.
- 6.14. Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj prevádzkové predpisy na obsluhu diela vrátane všetkých zabudovaných zariadení. Náklady na vypracovanie prevádzkových predpisov sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku 4. tejto zmluvy.
- 6.15. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi (najneskôr k termínu odovzdania) certifikáty všetkých použitých stavebných a konštrukčných materiálov diela - v zmysle stavebného zákona, predpísané revízne správy, spracovanú príručku užívania diela (spôsob používania, údržbu, pravidelné kontroly a revízie a pod.).
- 6.16. Odovzdanie zhotoveného diela:
- a) Zo strany zhotoviteľa bude splnená povinnosť zhotoviť dielo až jeho riadnym ukončením a odovzdaním a to bez väd a nedorobkov, ktoré bránia užívaniu diela.
 - b) O ukončení stavby Zhotoviteľ písomne listom upovedomí objednávateľa najneskôr 5 dní

pred preberacím konaním.

- c) Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a touto zmluvou (napr. revízne správy a pod.). Doklady o týchto skúškach podmieniajú prevzatie diela.
- d) V prípade, ak počas preberacieho konania budú zistené vady a nedorobky, Objednávateľ dielo neprevezme a vyzve zhotoviteľa na odstránenie väd a nedorobkov. Zhotoviteľ po odstránení väd a nedorobkov opätovne upovedomí objednávateľa, že je dielo ukončené a pripravené k preberaciemu konaniu. Objednávateľ následne na to určí nový termín preberacieho konania.
- e) Zhotovené dielo sa bude preberať ako celok, alebo sa preberanie môže uskutočniť po dokončení jednotlivých stavebných objektov za predpokladu, že objekt je spôsobilý na užívanie.
- f) Náklady spojené so zabezpečovaním dokladovej časti k preberaciemu konaniu znáša zhotoviteľ.

6.20. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti výkazu výmer v súťaži.

6.21. Všetky povinnosti vyplývajúce z možnosti vstupu nepovolaných, resp. neoprávnených osôb na stavenisko zabezpečuje zhotoviteľ.

6.22. Štatutárny zástupca objednávateľa alebo ním poverený zástupca objednávateľa je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tvarov, kvality a množstiev prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané a zhotoviteľ je povinný:

- a) zvýšiť, alebo znížiť množstvá prác uvedených v zmluve (v súlade s bodom 4.4 a 4.5 tejto zmluvy),
- b) zmeniť druh prác,
- c) zmeniť výšku, vedenie, polohu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,
- d) vykonať dodatočné práce nevyhnutné na dokončenie diela,
- e) zmeniť následnosť alebo časovú nadväznosť výstavby ktorejkoľvek časti diela.

Uvedené zmeny sa môžu uplatniť len v súlade s §18 zákona č. 343/2015 Z.z. a budú riešené dodatkami k tejto zmluve.

6.23. Zhotoviteľ bude povinný k prebratiu stavby predložiť aj dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.

Čl. 7. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela

7.1. Dielo je zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ďalej len „protokol“. Podpisuje ho zhotoviteľ alebo ním písomne poverená osoba a poverený zástupca objednávateľa. Bez odovzdania kompletných dokladov podľa bodu 6.23 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený protokol nepodpísať.

7.2. Protokol má obsahovať okrem obvyklých údajov týkajúcich sa označenia zmluvných strán, stavby, diela, hodnoty diela a pod. aj súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa také vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ je povinný nedorobky a drobné vady odstrániť v dohodnutej lehote. Protokol musí obsahovať zoznam certifikátov použitých stavebných materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii, a zoznam predpísaných

skúšok a revízií, ak sa vyžadujú a boli úspešne vykonané, informácie vzťahujúce sa k záruke, spolu s príslušnou dokumentáciou.

- 7.3. Návrh protokolu o odovzdaní a prevzatí diela je povinný vypracovať a predložiť Zhotoviteľ.
- 7.4. Prípadné drobné nedorobky zistené pri preberaní predmetu tejto zmluvy, ktorých charakter umožňuje užívanie predmetu zmluvy, nie sú dôvodom neprevzatia hotového predmetu zmluvy objednávateľom.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek, najmä však po predložení návrhu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela umožniť objednávateľovi v plnom rozsahu vykonať kontrolu realizácie diela, skúšky jej vlastností, podať všetky nevyhnutné odborné vysvetlenia za účelom posúdenia, či je dielo vykonané riadne v súlade príslušnými právnymi predpismi a normami platnými v SR a v súlade s touto zmluvou.
- 7.6. Uvedené platí primerane aj na protokol o odovzdaní a prevzatí diela v rozsahu jednotlivých častí, ak tak bolo dohodnuté.

Čl. 8. Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 8.1. Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu 60 mesiacov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Na zariadenia a dodávky, ku ktorým bol výrobcom vydaný záručný list, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 8.2. Uplatnením nároku objednávateľa z vád diela sa plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela prerušuje, a to až do doby odstránenia týchto vád (neplatí pre drobné vady, ktoré nebránia užívaniu diela).
- 8.3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v realizačnom projekte stavby. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.
- 8.4. Oznámenie o uplatnení nároku z vád diela musí byť vykonané písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza, popis ako sa vada prejavuje a označenie nárokov z vád. Rozoznávajú sa:
 - skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich ohlásiť u zhotoviteľa najneskôr do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na ohlásenie reagovať do 3 pracovných dní po jeho obdržaní a dohodnúť s objednávateľom, a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
- 8.5. Havarijné stavy je zhotoviteľ povinný odstrániť ihneď po ich nahlásení objednávateľom, najneskôr do 24 hodín.
- 8.6. Riadne uplatnené nároky objednávateľa z vád diela sa riadia ustanovením § 560 Obchodného zákonníka.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na svoje náklady riadne ohlásené vady, za ktoré zodpovedá, v čo najkratšom čase. Zodpovedá za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou a činnosťou jeho poddodávateľov pri plnení záväzkov z tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá aj za škody spôsobené závadami a poruchami na realizovanom diele, ktoré vznikli zanedbaním jeho povinností. Za škody, ktoré vznikli nesprávnou prevádzkou po odovzdaní diela, nenesie zhotoviteľ zodpovednosť.
- 8.8. Za porušenie zmluvy sa bude považovať aj vadné plnenie diela zo strany zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený zápisom v stavebnom denníku,

kde bude výslovne uvedené, že sa jedná o závažné vadné plnenie a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote do 14 dni odo dňa vykonania takéhoto zápisu. Vadným plnením sa rozumie také plnenie, ktoré výrazne znižuje kvalitu diela, alebo mení jeho charakter.

- 8.9 V prípade neodstránenia vady v dohodnutom termíne je objednávateľ oprávnený zabezpečiť jej odstránenie inou osobou na náklady zhotoviteľa.

Čl. 9. Sankcie a zodpovednosť za vady

- 9.1. Ak zhotoviteľ neprevezme bez relevantného dôvodu stavenisko v lehote stanovenej v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania až do prevzatia staveniska.
- 9.2. Ak sa zhotoviteľ dostane bez zavinenia objednávateľa do omeškania s dodaním predmetu zmluvy oproti celkovej lehote výstavby podľa bodu 3.1 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške :
- 0,01% z ceny diela (bez DPH) za každý deň oneskorenia, ktorý uplynie medzi stanovenou lehotou pre dokončenie a odovzdanie diela a dátumom uvedeným v protokole o prebratí prác. Tým nie dotknutý prípadný nárok objednávateľa na odškodnenie alebo na náhradu škody.
- 9.3. Za omeškanie zhotoviteľa s odstránením prípadných zjavných väd a nedorobkov, resp. reklamovaných väd, v dohodnutých termínoch, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa za každú vadu alebo nedorobok zmluvnú pokutu 50 € za 1 deň až do odstránenia poslednej vady.
- 9.4. Za porušenie ustanovenia bodu 2.6 zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 € za každé zistené porušenie článku. Pokutu objednávateľ zaplatí aj v prípade že sa pracovník zhotoviteľa odmietne podrobiť skúške na požitie alkoholu, psychotropných alebo omamných látok. Náklady na dokazovanie opaku výsledku pozitívnej skúšky znáša zhotoviteľ.
- 9.5. Objednávateľ je oprávnený od zhotoviteľa požadovať pokutu za nedodržanie termínu nástupu na odstránenie všetkých vzniknutých závad 50,-€ za 1 deň omeškania za každú závalu.
- 9.6. Odstúpením zhotoviteľa alebo objednávateľa od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií a náhradu škody.
- 9.7. Úhradou zmluvnej sankcie nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej porušením povinnosti druhej strany vznikla.
- 9.8. Bez súhlasu objednávateľa nie je možná realizácia postúpenia pohľadávok. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa preniesť záväzky alebo pohľadávky zo zmluvy na tretiu osobu. Zhotoviteľ je ale oprávnený uvedenú zmluvu realizovať cez svojich subdodávateľov.

Čl. 10. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

- 10.1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, tieto ani nemôžu ovplyvniť ich vznik, trvanie, intenzitu alebo zánik, napr. živelné pohromy, vojna, štrajk,

zmena právnych predpisov, zásahy štátnych orgánov a pod.

- 10.2. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 10.3. Každá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy, ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, a to písomným oznámením zaslaným druhej strane do 2 mesiaca od vzniku takýchto okolností. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.
- 10.4. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním zabezpečovacích prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

Čl. 11. Ostatné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách v dohodnutých termínoch.
- 11.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky právne predpisy platné a účinné na území SR, všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.3. Zhotoviteľ postupuje pri zhotovení diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať všetky zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele a za poriadok na stavenisku vrátane negatívnych vplyvov na životné prostredie. V tejto súvislosti sa Zhotoviteľ zaväzuje, že bude dbať o starostlivosť o životné prostredie a pri svojej činnosti pre objednávateľa bude konať v zhode s normou EN ISO 14 001. Pri porušení vyššie uvedeného sa zaväzuje odstrániť nežiaduci, resp. protiprávny stav na vlastné náklady.
- 11.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má potrebné oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu predmetu tejto zmluvy.
- 11.5. Možnosť odstúpenia od zmluvy:
- a) Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve, zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami § 345 a nasl. Obchodného zákonníka. Ak omeškanie dlžníka alebo veriteľa znamená podstatné porušenie jeho zmluvnej povinnosti je druhá strana oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak to oznámi strane v omeškaní bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela.
 - b) Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné, ak:
 - Zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane mešká so zhotovovaním kompletného diela viac ako 14 kalendárnych dní
 - Zhotoviteľ alebo objednávateľ neplní úlohy z kontrolných porád stavby, ktoré majú vplyv na kvalitu prác a stanovenú lehotu výstavby
 - Zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými

predpismi

- Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre realizáciu tejto zmluvy a toto nesplnenie zmariť u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo alebo vykonať ho načas
- Objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 14 dní neprevezme zhotoviteľom ponúknuté a riadne dokončené dielo bez závad a nedorobkov, alebo neurobí aspoň opatrenia nasvedčujúce ochote objednávatel'a dielo prevziať,

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

- 11.6. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce a opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody s tým spojené, nakoľko sa to považuje za podstatné porušenie zmluvných podmienok.
- 11.7. Pri porušení povinností podľa tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán, ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od zmluvy alebo vypovedať ju, má to za následok povinnosť druhej strany pristúpiť na zmenu zmluvy v tej časti, ktorá je porušením povinnosti dotknutá.
- 11.8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej strany, s výnimkou investora, a ani tieto informácie a iné skutočnosti nepoužijú pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

Čl. 12. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a prechod nebezpečenstva škody na ňom

- 12.1. Nebezpečenstvo náhodnej škody na zhotovovanom diele znáša Zhotoviteľ až do celkového odovzdania diela objednávatel'ovi. Zhotoviteľ však nie je vlastníkom vecí, na ktorej sa dielo vykonáva.
- 12.2. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu objednávateľ odovzdal k zhotoveniu diela.
- 12.3. Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko na realizáciu diela počas celej výstavby a neodovzdal ich objednávatel'ovi. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými, nesie zhotoviteľ. Po prevzatí diela nebezpečenstvo škôd znáša objednávatel'.
- 12.4. Dňom obojstranného podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela prechádza na objednávatel'a možnosť užívať a prevádzkovať dielo v plnom rozsahu.

Čl. 13. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomným dodatkom k zmluve.

- 13.2 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom svojich štatutárnych orgánov alebo nimi poverených osôb. V prípade, že takéto riešenie je neúspešné, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.
- 13.3 V ostatných veciach, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, platia ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov, ktoré majú súvislosť s problematikou upravenou touto zmluvou.
- 13.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť až po dni zverejnenia tejto zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z.
- 13.5 Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
- 13.6 Kde sa v tejto zmluve použije slovné spojenie „neodkladne“ alebo „bez zbytočného odkladu“ myslí sa tým v lehote najviac päť kalendárnych dní.
- 13.7 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

Príloha č.1 Rozpočet stavby (nacený výkaz výmer)

v Batizovciach, dňa 18.11.2025

v Batizovciach, dňa 18.11.2025

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Juraj Urban
živnostník

PhDr. Katarína Bolisegová
riaditeľka

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
CSS Domov pod Tatrami, Objekt Javor, oprava potrubí kanalizácie a vodovodu z
dôvodu havarijného stavu

JKSO:		ČS:	
Miesto:		Dátum:	28. 8. 2025
Objednávateľ:		IČO:	
		IČ DPH:	
Zhotoviteľ:	Juraj Urban - KAJA servis	IČO:	55084401
		IČ DPH:	SK1122142131
Projektant:		IČO:	
	Ing. Jana Kolesárová	IČ DPH:	
Spracovateľ:		IČO:	
	Ing. Jana Kolesárová	IČ DPH:	
Poznámka:			

Cena bez DPH		40 598,64	
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená		23,00%	9 337,69
Cena s DPH		v EUR	49 936,33

Projektant	Spracovateľ
------------	-------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

Objednávateľ	Zhotoviteľ
--------------	------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: CSS Domov pod Tatrami, Objekt Javor, oprava potrubí kanalizácie a vodovodu z dôvodu havarijného stavu

Objekt:
0

Miesto:
Objednávateľ:
Zhotoviteľ: Juraj Urban - KAJA servis

Dátum: 28. 8. 2025
Projektant: Ing. Jana Kolesárová
Spracovateľ: Kolesárová

Kód dielu - PopisCena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	40 598,64
HSV - Práce a dodávky HSV	4 698,97
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	963,94
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	3 735,03
PSV - Práce a dodávky PSV	35 899,67
713 - Izolácie tepelné	819,89
721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia	10 814,43
722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod	4 821,58
725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety	13 669,63
763 - Konštrukcie - drevostavby	881,77
781 - Obklady	4 492,16
783 - Nátery	400,21

ROZPOČET

Stavba: CSS Domov pod Tatrami, Objekt Javor, oprava potrubí kanalizácie a vodovodu z dôvodu havarijného stavu

Objekt: 0

Miesto: Dátum: 28. 8. 2025
Objednávateľ: Projektant: Ing. Ján Križančík
Zhotoviteľ: Juraj Urban - KAJA servis Spracovateľ: Križančík

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

D		HSV	Práce a dodávky HSV	4 698,97			
D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	963,94			
1	K	612401391.S	Omietka jednotlivých malých plôch vnútorných stien akoukoľvek maltou nad 0,25 do 1 m2	ks	37,000	17,74	656,38
2	K	612403399.S	Hrubá výplň rýh na stenách akoukoľvek maltou, akejkoľvek šírky ryhy	m2	18,550	16,58	307,56
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	3 735,03			
3	K	97403214.1	Vysekanie prestupu cez strechu pre kanaliz stúpačky, vrátane vyspravenia podhľadu aj strechy	ks	2,000	95,00	190,00
4	K	974032146.S	Vysekanie rýh v stenách a priečkach z dutých tehál a tvárnic do hĺbky 70 mm a š. do 300 mm, -0,03000t	m	74,200	5,62	417,00
5	K	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,06800t	m2	123,575	5,65	698,20
6	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	14,243	14,78	210,51
7	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	28,486	10,36	295,11
8	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	14,243	17,10	243,56
9	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	341,832	0,50	170,92
10	K	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	14,243	14,91	212,36
11	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	94,004	1,68	157,93
12	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	14,243	80,00	1 139,44
D		PSV	Práce a dodávky PSV	35 899,67			
D		713	Izolácie tepelné	819,89			
13	K	713482111.S	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	67,000	3,87	259,29
14	M	283310000400	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 20x5 mm (d potrubia x hr. izolácie), nenadrezaná, AZ FLEX	m	68,340	0,44	30,07
15	K	713482121.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	89,000	4,29	381,81
16	M	283310002700.S	Izolačná PE trubica dxhr. 18x13 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotnícky	m	40,800	1,11	45,29
17	M	283310004600.S	Izolačná PE trubica dxhr. 18x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotnícky	m	37,740	1,92	72,46
18	M	283310004700.S	Izolačná PE trubica dxhr. 22x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotnícky	m	6,120	1,90	11,63
19	M	283310003000.S	Izolačná PE trubica dxhr. 25x13 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotnícky	m	6,120	1,31	8,02
20	K	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	8,086	1,40	11,32
D		721	Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia	10 814,43			
21	K	721140802.S	Demontáž potrubia z liatinových rúr odpadového alebo dažďového do DN 100, -0,01492t	m	145,000	6,50	942,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
22	K	721140913.S	Oprava odpadového potrubia liatinového prepojenie doterajšieho potrubia DN 70	ks	8,000	27,84	222,72
23	K	721140915.S	Oprava odpadového potrubia liatinového prepojenie doterajšieho potrubia DN 100	ks	3,000	33,79	101,37
24	K	721170962.S_2	Oprava odpadového potrubia novodurového prepojenie doterajšieho potrubia D 50 mm	ks	6,000	14,43	86,58
25	K	721170962.S_1	Oprava odpadového potrubia novodurového prepojenie doterajšieho potrubia D 40 mm	ks	3,000	14,43	43,29
26	K	721170963.S	Oprava odpadového potrubia novodurového prepojenie doterajšieho potrubia D 75 mm	ks	4,000	16,86	67,44
27	K	721170965.S	Oprava odpadového potrubia novodurového prepojenie doterajšieho potrubia D 110 mm	ks	11,000	21,60	237,60
28	K	721171711	Potrubie z rúr RAUPIANO Plus odpadné zvislé DN 75	m	113,000	44,35	5 011,55
29	K	721171713	Potrubie z rúr RAUPIANO Plus odpadné zvislé DN 110	m	42,000	53,00	2 226,00
30	K	721172348.S	Montáž prechodu HT potrubia na liatinu DN 100	ks	14,000	8,10	113,40
31	M	286540018600	<i>Prechod z liatinu na HT DN 110, bez tesnenia GA, PP systém pre beztlakový rozvod vnútorného odpadu, PIPELIFE</i>	ks	14,000	2,73	38,22
32	K	721172500.S	Montáž čistiaceho kusu pre odhlučnené potrubia DN 75	ks	9,000	7,30	65,70
33	M	286540142000.S	<i>Čistiaci kus odhlučnený PP DN 75, tichý odpadový systém</i>	ks	9,000	6,92	62,28
34	K	721172503.S	Montáž čistiaceho kusu pre odhlučnené potrubia DN 110	ks	3,000	9,53	28,59
35	M	286540142100.S	<i>Čistiaci kus odhlučnený PP DN 110, tichý odpadový systém</i>	ks	3,000	10,93	32,79
36	K	721172542.S	Montáž zátky pre odhlučnené potrubia DN 75	ks	10,000	6,37	63,70
37	M	286540145700.S	<i>Zátka hrdlová odhlučnená PP DN 75, tichý odpadový systém</i>	ks	10,000	1,50	15,00
38	K	721173204.S	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 40 mm	m	53,000	14,01	742,53
39	K	721194104.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 40 mm	ks	38,000	3,70	140,60
40	M	1680510030_1	<i>Dvierka vaňové Haco 150×300 mm plastové D+M</i>	ks	14,000	6,00	84,00
41	K	721274103.S	Ventilačná hlavica strešná plastová DN 100	ks	2,000	15,90	31,80
42	K	721290009.S	Montáž privzdušňovacieho ventilu pre odpadové potrubia DN 75	ks	2,000	2,24	4,48
43	M	551610000300	<i>Privzdušňovacia hlavica HL901, DN 75/90/110, (32 l/s), - 40 až + 60°C, integrovaná tepelná izolácia, brytové tesnenie, vnútorná kanalizácia, ABS/PP</i>	ks	2,000	56,65	113,30
44	K	721290123.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch dymom do DN 300	m	155,000	1,48	229,40
45	K	998721202.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	99,623	1,10	109,59

D 722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod 4 821,58

46	K	722130801.S	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových do DN 25, -0,00213t	m	114,000	3,30	376,20
47	K	722171132.S	Plastlinikové potrubie v tyčiach spájané lisovaním d 20 mm	m	75,000	21,50	1 612,50
48	K	722171133.S	Plastlinikové potrubie v tyčiach spájané lisovaním d 25/26 mm	m	12,000	29,19	350,28
49	K	722171152.S	Plastlinikové potrubie v kotúčoch spájané lisovaním d 20 mm	m	67,000	15,95	1 068,65
50	K	722181812.S	Demontáž plstených pásov z rúr do D 50 mm, - 0,00023t	m	116,000	1,48	171,68
51	K	722190401.S	Vyvedenie a upevnenie výpustky DN 15	ks	74,000	11,63	860,62
52	K	722221010.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 1/2	ks	4,000	3,54	14,16
53	M	551110014600	<i>Guľový uzáver pre vodu Perfecta, 1/2" FF, motýľ, niklovaná mosadz, FIV.8366, IVAR</i>	ks	4,000	7,49	29,96
54	K	722221015.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 3/4	ks	17,000	5,90	100,30
55	M	551110015700	<i>Guľový uzáver pre vodu Perfecta, 3/4" MF, motýľ, niklovaná mosadz, FIV.8367, IVAR</i>	ks	17,000	10,41	176,97
56	K	722221020.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 1	ks	1,000	6,52	6,52
57	M	551110015800	<i>Guľový uzáver pre vodu Perfecta, 1" MF, motýľ, niklovaná mosadz, FIV.8367, IVAR</i>	ks	1,000	17,85	17,85
58	K	998722202.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	47,857	0,75	35,89

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 725			Zdravotechnika - zariadenie predmety				13 669,63
59	K	725110814.S	Demontáž záchoda odsávacieho alebo kombináčného, -0,03420t	súb.	2,000	9,59	19,18
60	K	725119410.S1	Montáž a dodávka - inštalačný predstenový prvok pre WC vrátane WC misy, tlačítka a dosky	ks	2,000	300,00	600,00
61	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	37,000	7,45	275,65
62	K	725219401.S	Montáž umývadla keramického na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	37,000	44,75	1 655,75
63	M	642110004300.S	Umývadlo keramické bežný typ	ks	37,000	75,00	2 775,00
64	K	725819402.S	Montáž ventilu bez pripojovacej rúrky G 1/2	ks	74,000	9,36	692,64
65	M	551110020000.S	Guľový ventil rohový, 1/2" - 1/2", s filtrom, chrómovaná mosadz	ks	74,000	12,02	889,48
66	K	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, - 0,0026t	súb.	37,000	5,46	201,65
67	K	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	37,000	16,46	609,02
68	M	551450003800.S1	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	37,000	120,00	4 440,00
69	K	725850800.S	Demontáž odpadového ventilu všetkých pripojovacích dimenzií, -0,00086t	ks	2,000	1,29	2,58
70	K	725860820.S	Demontáž jednoduché zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, drezy, práčky - 0,00085t	ks	37,000	1,94	71,78
71	K	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	37,000	9,70	358,90
72	M	551620006400.S	Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 40	ks	37,000	28,03	1 037,11
73	K	998725202.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	136,287	0,30	40,89
D 763			Konštrukcie - drevostavby				881,77
74	K	763161510.S	Montáž SDK obkladu - kapotáže r. š. do 500 mm, 1x hrana s rohovou lištou, jednoduché opláštenie doskami hr. 12,5 mm	m	32,000	10,14	324,48
75	M	590110002000.S	Doska sadrokartónová štandardná A, hr. 12,5 mm	m2	20,000	3,70	74,00
76	K	763169831.S	Demontáž obkladových dosiek sadrokartónového podkrovia, nosná konštrukcia, jednoduché opláštenie, - 0,01315t	m2	20,000	4,71	94,20
77	K	763170030.S	Revízne dvierka s pevnými pántmi pre SDK 200x200 mm	ks	11,000	31,92	351,12
78	K	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	8,438	4,50	37,97
D 781			Obklady				4 492,16
79	K	781445020.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu	m2	115,975	19,00	2 203,53
80	M	59764000080.1	Obkladačky keramické	m2	121,774	18,00	2 191,93
81	K	998781202.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	43,955	2,20	96,70
D 783			Nátery				400,21
82	K	783894612.S1	Náter farbami akrylátovými ekologickými riediteľnými vodou, biely náter sadrokartónových stropov a stien 2x	m2	20,000	4,20	84,00
83	K	784441210.S1	Maľby hygienické na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	66,852	4,73	316,21