

Kúpna zmluva a zmluva o zverení ďalšieho majetku do správy

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Sídlo:

Štatutárny zástupca

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Mesto Svit

Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit

Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta

00 326 607

2021212754

Mesto Svit nie je platcom DPH

VÚB, a.s.

SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len „Predávajúci“)

a**Kupujúci:**

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Príjmový bankový účet:

Výdavkový bankový účet:

Právna forma:

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 5043/ 2, 080 01 Prešov

PaedDr. Milan Majerský PhD., predseda

37870475

2021626332

SK2021626332

Štátna pokladnica

SK94 8180 0000 0070 0051 9138 (kúpna cena)

SK54 8180 0000 0070 0051 9082 (vklad práva k nehnuteľnosti)

samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Kupujúci“)

Správca:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Právna forma:

Centrum sociálnych služieb Domov pod Tatrami

Družstevná 25/3, 059 35 Batizovce

PhDr. Katarína Bolisegová, riaditeľka

00 691 861

2021202436

rozpočtová organizácia

(ďalej ako „Správca“)

(ďalej spolu predávajúci, kupujúci a správca -ako „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy (ďalej len „**Zmluva**“), za nasledujúcich podmienok:

Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v katastrálnom území Svit, obec Svit, okres Poprad, pozemku parc. č. KN-C 71/1, druh pozemku ostatná plocha v čase uzatvárania zmluvy o výmere 3685 m², zapísanom na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Geometrickým plánom č. 112/2025 zo dňa 23.09.2025, vyhotoveným: Ing. Pavol Basarikom, Poprad, IČO 51747545, úradne overeným Okresným úradom Svit, katastrálnym odborom číslom G1- 925/25 dňa 6.10.2025, sa v katastrálnom území Svit, z pozemku parc. č. KN-C 71/1, popísanom v bode 1 tohto Článku odčleňuje časť a vytvára sa novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 71/45, druh pozemku ostatná plocha o výmere 87 m².
3. Predmetom tejto Zmluvy je prevod novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 71/45, o výmere 87 m², popísanej a vymedzenej v bode 2. tohto Článku, v podiele 1/1. (ďalej spolu ako „**Predmet prevodu**“).
4. Účelom Zmluvy je obnova, rekonštrukcia budovy, vybudovanie prístupov v nevyhnutnom rozsahu.
5. Účelom Zmluvy je nadobudnutie výlučného vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.

Článok III. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. Návrh na zrýchlený vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností ako aj všetky prípadné opravy a doplnenia návrhu, podá Predávajúci. Poplatok za návrh na začatie konania o povolení zrýchleného vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 300,00 € slovom tristo eur nula centov uhradí Kupujúci prostredníctvom správcu.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak príslušný kataster nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho a rozhodne o zamietnutí vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
6. Odstúpenie od Zmluvy musí byť realizované v písomnej forme. Doručením písomného odstúpenia sa Zmluva zrušuje s účinkami ex tunc a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo si podľa Zmluvy plnili.

7. Akékoľvek dane a poplatky vzťahujúce sa na Predmet prevodu znáša a uhrádza Predávajúci až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
8. V čase od uzavretia tejto zmluvy do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, nie je Predávajúci oprávnený uzavrieť žiadnu novú zmluvu na Predmet prevodu.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa Článku II., bod 3 tejto Zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a Kupujúci ju kupuje do vlastníctva v podiele 1/1, za dohodnutú kúpnu cenu za celý Predmet prevodu vo výške 1,00 €, slovom jedno euro nula centov, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 41/2025 zo dňa 24.10.2025, vypracovaný znalcom Ing. Katarínou Kumorovitzovou, Poprad, z odboru Stavebníctvo, v súlade s vyhláškou MS SR č. 49/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnení, za celý Predmet prevodu vo výške 3519,15 €.
2. Dohodnutá kúpna cena bola schválená Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 821/2025 zo dňa 13.10.2025.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v Článku I. tejto Zmluvy v termíne do 14-tich dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami. Ak Kupujúci nevykoná platbu ani v dodatočnej primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti, má Predávajúci právo od zmluvy odstúpiť.

Článok V.

Zverenie majetku do správy

1. Predmetom Zmluvy je aj zverenie Predmetu prevodu, ktorý Kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva, do správy Správcu, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Kupujúceho, a to na dobu neurčitú.
2. Na Predmete prevodu, ktorý je predmetom zverenia do správy, neviaznu žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia.
3. Účtovná hodnota zverovaného Predmetu prevodu do správy Správcu je rovná všeobecnej hodnote vo výške 3519,15 €.
4. Predmet prevodu, ktorý sa zveruje do správy, je určený na zabezpečenie úloh Správcu.
5. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
6. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

Článok VI.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom Mesta Svit, uznesením č. 126/2025, zo dňa 11.12.2025 a uznesením č. 21/2026 zo dňa 26.02.2026.

2. Predmetom tohto majetkového prevodu je pozemok, ktorý Mesto Svit predáva v zmysle §9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku V., § 11, bod 11, písm. m), platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit, ako prípad hodný osobitného zreteľa – „Prevod pozemku, ktorý bezprostredne susedí s budovou a bude slúžiť na účely obnovy, rekonštrukcie budovy, na účely vybudovania prístupov alebo efektívnejšieho využívania budovy, a to v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel.“ o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, zákona o majetku vyšších územných celkov a zákona o majetku obcí.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum podpisu.
5. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
6. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu príslušnej Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
7. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
8. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené príslušnému Okresnému úradu, odboru katastrálnemu, tri vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho, dve vyhotovenia pre Kupujúceho a jedno vyhotovenie pre Správcu.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
10. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Predávajúci:

Mesto Svit

Vo Svite, dňa 09.04.2026

Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta

.....

Kupujúci:

Prešovský samosprávny kraj

V Prešove, dňa 07.04.2026

PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

.....

Správca:

Centrum sociálnych služieb Domov pod Tatrami

V Matejovciach, dňa 08.04.2026

PhDr. Katarína Bolisegová, riaditeľka

.....

Táto zmluva bola zverejnená dňa:

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: