

Centrum sociálnych služieb Domov pod Tatrami Družstevná 25/3, 059 35 Batizovce	
Datum:	16.06.2022
Podacie číslo:	2022/1407
Číslo spisu:	142/2022/ME
Príjem:	14.06.2022
Výdavok:	01.07.2022

Mandátna zmluva č. 4/2022

na výkon bezpečnostno-technickej služby a služby zabezpečenia ochrany pred požiarmi

uzatvorená podľa ustanovenia § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi:

Mandant:

Názov: CSS Domov pod Tatrami
Sídlo: Družstevná 25/3, 059 35
Zastúpený: PhDr. Katarína Bolisegová
IČO: 00691861
DIČ: 2021212436
IBAN: SK71 8180 0000 00700 0051 2083
Kontakt: Ing. Faixová Jana, Mgr. Polovka Ján
(ďalej len

„mandant“)

a

Mandatár:

Obchodné meno: Ing. Alexandra Hrebeňárová
Sídlo: Nálepková 244/1, 059 35 Batizovce
Zastúpený: Ing. Alexandra Hrebeňárová
Zapísaný: OÚ Poprad, číslo živnostenského registra: 740 - 28576
IČO: 47 005 122
DIČ: 1081153139
IBAN: SK72 8330 0000 0028 0136 5199
Kontakt:
(ďalej len „mandatár“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy a miesto výkonu činnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je vykonávanie činnosti mandatára zameranej na výkon funkcie autorizovaného bezpečnostného technika a technika požiarnej ochrany podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení pre objekty vo vlastníctve alebo v užívaní mandanta bližšie špecifikované v prílohe č. 1 k tejto zmluve a pre zamestnancov mandanta v rozsahu

a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve

2. Mandant sa zaväzuje za dohodnutú vykonanú činnosť zaplatiť mandatárovi odplatu v zmysle čl. V tejto zmluvy.

Článok II

Odborná spôsobilosť

1. Mandatár týmto vyhlasuje, že spĺňa všetky požiadavky na výkon funkcie autorizovaného bezpečnostného a požiarneho technika podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení a že je oprávnený na poskytovanie dohodnutého výkonu funkcie pre mandanta v rozsahu podľa predmetu tejto zmluvy.

Článok III

Práva a povinnosti mandátára

1. Mandatár sa zaväzuje, že v súlade s vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, (ďalej len „Vyhláška“), ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, bude s odbornou spôsobilosťou špecialistu požiarnej ochrany pre mandanta vykonávať túto činnosť:
 - a) určovanie miest so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a počtu členov protipožiarnych hliadok na týchto pracoviskách, vypracovanie, resp. aktualizovanie dokumentácie pre takéto pracoviská, označovanie miest so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru príslušnými príkazmi, zákazmi a pokynmi,
 - b) vypracovanie, vedenie a udržiavanie dokumentácie o ochrane pred požiarimi v súlade so skutočným stavom v súlade s Vyhláškou a s ďalšími platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany pred požiarimi; vykonávanie aktualizácie dokumentácie o ochrane pred požiarimi minimálne jedenkrát za 12 mesiacov,
 - c) napomáhať pri zabezpečovaní plnenia opatrení na ochranu pred požiarimi pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak mandant takéto činnosti bude vykonávať,
 - d) pripravovať, organizovať a vyhodnocovať cvičné požiarne poplachy najmenej raz za 12 mesiacov v objektoch, pre ktoré je spracovaný požiarny evakuačný plán,
 - e) vykonávať preventívne protipožiarne prehliadky v objektoch mandanta v termínoch podľa Vyhlášky,
 - f) vykonávať odbornú prípravu protipožiarnych hliadok pracovísk so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru alebo protipožiarnych asistenčných hliadok najmenej raz za 12 mesiacov podľa Vyhlášky,
 - g) vykonávať školenia zamestnancov zabezpečujúcich ochranu pred požiarimi v mimopracovnom čase raz za 12 mesiacov, vedúcich zamestnancov a ostatných zamestnancov raz za 24 mesiacov, ak mandant neurčí lehotu kratšiu a školenia novoprijatých zamestnancov pred začatím práce podľa Vyhlášky a následné overovanie vedomostí získaných školením pre osoby zabezpečujúce ochranu pred požiarimi v mimopracovnom čase,
 - h) plniť opatrenia orgánov vykonávajúcich štátny požiarny dozor,
 - i) zabezpečovať vykonávanie pravidelných kontrol prenosných hasiacich

prístrojov, zariadení na dodávku vody na hasenie požiarov, požiarnych uzáverov a ďalších požiarnotechnických zariadení, napomáhať pri zabezpečovaní pravidelných odborných prehliadok a odborných skúšok technických zariadení, a to na náklady mandanta prostredníctvom firiem, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie takýchto činností,

- j) zabezpečovať na náklady mandanta označovanie priestorov mandanta príslušnými príkazmi, zákazmi a pokynmi,
- k) napomáhať pri zriaďovaní a vybavení potrebného počtu ohlasovní požiarov,
- l) vykonávať zápisy do požiarnej knihy v súlade so skutočným stavom, predkladá mandantovi požiarnu knihu na kontrolu minimálne jedenkrát za tri mesiace.

2. Mandatár sa ďalej zaväzuje vykonávať na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) v súlade so zákonom č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce a v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení pre mandanta nasledovnú činnosť

- a) vypracovanie, vedenie a udržiavanie dokumentácie BOZP v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti BOZP a so skutočným stavom, kontrola a aktualizácia dokumentácie pravidelne jedenkrát za 12 mesiacov,
- b) vykonávanie vstupného školenia o BOZP bezprostredne po nástupe zamestnanca do zamestnania pred začatím práce, opakovaného školenia o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci minimálne jedenkrát za 24 mesiacov, ak mandant (zamestnávateľ) neurčí lehotu kratšiu,
- c) vykonávať pravidelne minimálne jedenkrát za rok komplexnú verejnú previerku ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci so zameraním na dodržiavanie zásad BOZP a bezpečnosti technických zariadení v spolupráci so zástupcami zamestnancov pre bezpečnosť,
- d) dozor nad dodržiavaním právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP,
- e) vypracúva zoznam prác a pracovísk, ktoré sú zakázané tehotným ženám, matkám do konca deviateho mesiaca po pôrode a dojčiacim matkám spojených so špecifickým rizikom pre tehotné ženy a mladistvým zamestnancom,
- f) zabezpečovať označovanie pracovísk na náklady mandanta príslušnými príkazmi, zákazmi a pokynmi v oblasti BOZP,
- g) je oprávnený vykonávať v spolupráci s mandantom (zamestnávateľom) kontrolu zamestnancov, či nie sú pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, či dodržiavajú príkazy, zákazy a pokyny vydané zamestnávateľom, či používajú pridelené osobné ochranné pracovné prostriedky a či sa o nich náležite starajú,
- h) riešiť prípadne vzniknuté pracovné úrazy a choroby z povolania a plní ustanovenia vyhlášky MPSVaR č. 500/2006 Z. z., ktorou sa ustanovuje vzor záznamu o registrovanom pracovnom úraze v platnom znení,
- i) sledovať vykonávanie vstupných lekárskeho prehliadok a preventívnych lekárskeho prehliadok zamestnancov vo vzťahu k práci podľa ich zaradenia do rizikových kategórií a podľa harmonogramu preventívnych lekárskeho prehliadok,
- j) napomáhať mandantovi (zamestnávateľovi) pri zlepšovaní pracovných podmienok s ohľadom na dosiahnuté poznatky v oblasti vedy a techniky,
- k) poskytovať mandantovi (zamestnávateľovi) poradenské služby v oblasti

zabezpečenia BOZP a bezpečnosti technických zariadení v rámci vykonávanej činnosti a s ohľadom na konkrétne podmienky zamestnávateľa,

- l) hodnotiť riziká a posudzovať nebezpečenstvá na pracoviskách v súvislosti s vykonávanou činnosťou a pre každú činnosť, ktorú zamestnávateľ prostredníctvom svojich zamestnancov vykonáva, spracuje písomný dokument,
 - m) napomáhať pri zabezpečovaní dokumentácie technických zariadení a vyhradených technických zariadení, pri vypracovaní evidencie technických zariadení a vyhradených technických zariadení a pri vypracovaní harmonogramu vykonávania odborných prehliadok a odborných skúšok technických zariadení a vyhradených technických zariadení v zmysle ustanovení vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v platnom znení najmenej na dobu piatich rokov,
 - n) napomáhať pri zabezpečovaní vykonávania pravidelných odborných prehliadok a odborných skúšok technických zariadení a vyhradených technických zariadení elektrických, plynových, tlakových a zdvíhacích v zmysle ustanovení vyššie uvedenej vyhlášky na náklady mandanta.
3. Mandatár je povinný pri svojej činnosti postupovať s odbornou znalosťou, pracovať na profesionálnej úrovni, chrániť jemu známe záujmy mandanta na úseku ochrany pred požiarmi, BOZP a bezpečnosti technických zariadení, a zachovávať mlčanlivosť o veciach mandanta, o ktorých sa dozvie pri plnení úloh a to aj po dobe platnosti tejto zmluvy. Mandatár sa zaväzuje zaobchádzať dôverne so všetkými informáciami o mandantovi, a to aj vtedy, ak sú tieto informácie už všeobecne známe.
 4. Mandatár je povinný informovať mandanta o stave ním zabezpečovaných činnosti písomne ako aj ústne pri osobných stretnutiach a preukázateľným spôsobom písomne upozorniť mandanta na potrebu odstránenia nedostatkov zistených u mandanta pri kontrolnej činnosti v rámci plnenia tejto zmluvy.
 5. V prípade nových právnych úprav novelizovať dokumentáciu a oboznamovať s ňou mandanta a zamestnancov mandanta.
 6. Mandatár sa zaväzuje pri realizácii technických prác dodržiavať všeobecne platné predpisy v oblasti BOZP a ochrany pred požiarmi. Mandatár musí mať na výkon BTS počas celej doby trvania tejto zmluvy platné oprávnenie vydané Národným inšpektorátom práce na výkon bezpečnostnotechnickej služby a musí byť primerane technicky a prístrojovo vybavený a musí byť nezávislý pri vykonávaní odborných činností. Mandatár musí mať na výkon činností technika požiarnej ochrany počas celej doby trvania tejto zmluvy platné osvedčenie technika požiarnej ochrany vydané riaditeľom KR HaZZ .
 7. Mandatár je povinný pri výkone svojej činnosti podľa tejto zmluvy riadiť sa pokynmi mandanta a svoju činnosť podľa tejto zmluvy vykonávať v súlade s jeho záujmami. Zároveň je však povinný písomne upozorniť mandanta na zrejmú nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody, inak za takúto škodu zodpovedá. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas. Ak mandatár po písomnom upozornení mandanta na zrejmú nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody, tieto pokyny nezmení, mandatár za takúto

- škodu nezodpovedá.
8. Mandatár je povinný uchovávať doklady a iné veci, ktoré v súvislosti so svojou činnosťou nadobudol od mandanta alebo od tretích osôb, a najneskôr po ukončení trvania tejto zmluvy, inak vždy na požiadanie mandanta, je povinný ich odovzdať mandantovi.
 9. Mandatár sa zaväzuje navrhnúť optimálne riešenie zistených nedostatkov a po dohode s mandantom spolupracovať na ich odstraňovaní.
 10. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil mandantovi, čo aj z nebanlivosti, porušením či nesplnením dotknutých ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a dotknutých ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov, a/alebo ich vykonávacích predpisov (vyhlášok a nariadení) a/alebo porušením či nesplnením ustanovení tejto zmluvy, pri plnení predmetu tejto zmluvy.

Článok IV

Práva a povinnosti mandanta

1. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosť v rozsahu článku III tejto zmluvy riadne a včas plniť, v prípade potreby vystaviť na tento účel mandatárovi splnomocnenie. Zaväzuje sa odovzdať mandatárovi všetky informácie, údaje a doklady, ktoré sú potrebné na plnenie predmetu tejto zmluvy. Súčasne sa zaväzuje na požiadanie spolupracovať s mandatárom a umožniť vstup do všetkých objektov uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Mandant sa zaväzuje zabezpečiť
 - a) umožnenie výkonu pravidelných kontrol, objektov, priestorov a dodržiavania pravidiel a zásad BOZP,
 - b) účasť zamestnancov mandanta na školeniach z pravidiel a zásad BOZP podľa dohodnutých termínov týchto akcií,
 - c) účasť mandatára pri kontrolách vykonávaných inšpektorátom práce včasným oznámením termínu kontroly mandatárovi,
 - d) účasť mandatára pri prerokovaní zápisnice z každej kontroly,
 - e) odstraňovanie zistených nedostatkov na úseku BOZP a požiarnej ochrany.
3. Mandant je povinný zaplatiť mandatárovi odmenu uvedenú v čl. V tejto zmluvy v dohodnutých termínoch.
4. Mandant je povinný bezodkladne oznámiť mandatárovi nástup novoprijatých zamestnancov v dostatočnom časovom predstihu, vznik úrazov, nebezpečných udalostí, technických porúch a požiarov ako aj zahorení a bezodkladne zabezpečiť plnenie opatrení zabráňujúcich vznik ďalších škôd na zdraví osôb a majetku.

Článok V

Odmena mandatára

1. Zmluvné strany sa dohodli na paušálnej odmene mandatára za vykonávanie predmetu

tejto zmluvy vo výške 180,00 eur štvrťročne. V uvedenej cene sú zahrnuté všetky náklady a hotové výdavky mandátára vynaložené mandatórom pri plnení povinností podľa tejto zmluvy (napr. cestovné a režijné náklady). Mandatár nie je platcom DPH.

2. Mandant uhradí mandátárovi odmenu bezhotovostným prevodom na účet mandátára uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vyhotovenej mandatórom a doručenej mandantovi za predchádzajúci kalendárny štvrťrok. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata mandátára podľa bodu 1 tohto článku je konečná a zahŕňa aj všetky náklady a hotové výdavky vynaložené mandatórom pri plnení jeho povinností podľa tejto zmluvy.

Článok VI

Doba trvania zmluvy a zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu možno ukončiť aj dohodou zmluvných strán, k platnosti ktorej sa vyžaduje písomná forma.
3. Mandant môže túto zmluvu kedykoľvek vypovedať z akýchkoľvek dôvodov, príp. aj bez uvedenia dôvodu písomnou výpoveďou doručenou mandátárovi na jeho adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Výpovedná doba sú 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandátárovi.
4. Mandatár môže túto zmluvu kedykoľvek vypovedať z akýchkoľvek dôvodov, príp. aj bez uvedenia dôvodu písomnou výpoveďou doručenou mandantovi na jeho adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Mandatár je povinný vrátiť mandantovi všetky dokumenty, ktoré od neho prevzal na poskytovanie služieb.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade výpovede tejto zmluvy mandant uhradí mandátárovi odmenu podľa tejto zmluvy iba v rozsahu, v akom na ňu vznikol mandátárovi nárok do dňa účinnosti výpovede.
6. V prípade výpovede tejto zmluvy, ktoroukoľvek zmluvnou stranou je mandatár povinný upozorniť mandanta na všetky opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody hroziacej mandantovi. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť sám, ani pomocou iných osôb a požiada o vykonanie potrebných opatrení mandátára, je mandatár povinný ich vykonať.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mandanta.
3. Zmeny k tejto zmluve môžu byť urobené len formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa budú riadiť ustanoveniami

Obchodného zákonníka a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
6. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1 – Objekty v správe mandanta
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť, na dôkaz čoho pripájajú zmluvné strany svoje podpisy.

V Batizovciach, dňa 1. júl 2022

V Batizovciach., dňa 1. júl 2022

