

ZMLUVA č. 06/191/2023

o prenájme hnuteľnej veci
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

AG FOODS SK s.r.o.

Zapísaná v: OR Okresného súdu Nitra, vložka č.75118/N
So sídlom: Štúrova 60/110, 949 01 Nitra
IČO: 34144579
IČ DPH: SK2020361772
Štatutárny orgán: Richard Ihlár, konateľ spoločnosti
Banka: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 25540273/7500
Číslo účtu IBAN: SK63 7500 0000 0000 2554 0273
SWIFT kód banky: CEKOSKBX
Telefón: 0903/575743
E-mail: info.sk@agfoods.eu
ďalej len „Prenajímateľ“

Nájomca :

ID: 10004959
Názov: Centrum sociálnych služieb Domov pod Tatrami
So sídlom: Družstevná 25/3, 059 35 Batizovce
IČO: 00691861
DIČ: 2021202436
Štatutárny Orgán: PhDr. Katarína Bolisegová - riaditeľka
Číslo bank. účtu: 7000512083/8180
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0051 2083
Telefón: 0905/785516
E-mail: faixova.jana@cssbatizovce.sk
ďalej len „Nájomca“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že nie sú úpadcovia ani dlžníci v riadení o prehlásení konkurzu alebo vyrovnaní, ani návrh na prehlásenie konkurzu u nich nebol zamietnutý pre nedostatok majetku, a to bez ohľadu na to, či sú tieto skutočnosti zapísané do obchodného registra.
2. Zmluvné strany, resp. ich zástupcovia prehlasujú, že sú oprávnení vstupovať do právnych vzťahov, že sú oprávnení činiť právne úkony a že sú k nim plne spôsobilí.
3. Zmluvné strany vzájomne zodpovedajú za škody, ktoré by im vznikli v dôsledku nesprávnosti týchto prehlásení.

AG FOODS SK s. r. o.

Štúrova 60/110, 949 01 Nitra, Slovenská republika, e-mail: info.sk@agfoods.eu, www.agfoods.sk

IČO: 34144579, DIČ: 2020361772, IČ DPH: SK2020361772. Registrované v OR SR Okresného súdu Nitra, vložka č. 75118/N.

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s., č. ú.: 25540273/7500, IBAN: SK63 7500 0000 0000 2554 0273, SWIFT/BIC kód: CEKOSKBX
alebo Slovenská sporiteľňa, a. s., č. ú.: 5189877967 /0900, IBAN: SK5109000000005189877967

Spoločnosť AG FOODS v Košíkove vyrába kvalitné a bezpečné produkty a tým spĺňa požiadavky certifikátu IFS

II.

Definícia

1. Prístroj

Prístrojom sa pre účely tejto zmluvy rozumie **Natec 16L – 3 kusy**, ďalej uvádzaný tiež ako „predmet nájmu“.

III.

Predmet zmluvy

1. Na základe ustanovení tejto zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje prenechať nájomcovi Prístroj špecifikovaný v bode II.1 tejto zmluvy k dočasnému užívaniu a nájomca sa zaväzuje Prístroj prijať, platiť dojednané nájomné a odoberať od prenajímateľa suroviny špecifikované v prílohe č. 1 počas doby platnosti zmluvy.
2. Poskytovateľ je povinný prenechať Prijemcovi predmet zmluvy najneskôr do dňa: **28.02.2023** osobe zodpovednej za prevádzku a údržbu (meno, priezvisko, čitateľne): **Ing. Jana Faixová** v priestoroch: **Centrum sociálnych služieb Domov pod Tatrami, Družstevná 25/3, 059 35 Batizovce**

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Prenajímateľ sa zaväzuje :

1. umiestniť Prístroj v priestoroch nájomcu uvedených v bode III. tejto zmluvy, zaistiť na vlastné náklady inštaláciu prístroja (ak je inštalácia potrebná) a uvedenie do prevádzky, zaistiť tiež 24 mesačný záručný servis,
2. dodávať nájomcovi suroviny prostredníctvom povereného predajcu na základe objednávky nájomcu do 3 dní od prijatia objednávky v minimálnom mesačnom objeme stanovenom v článku IV.B.5. tejto zmluvy,
3. dodať prístroj do priestorov Nájomcu v bode III.2 tejto zmluvy do 5 týždňov od podpisu tejto zmluvy,
4. zaistiť servis Prístroja do 48 hodín od oznámenia poruchy nájomcom,

B. Nájomca sa zaväzuje :

1. zaistiť prístroj proti poškodeniu a odcudzeniu,
2. používať prístroj v súlade s pokynmi uvedenými v Prílohe č. 3,
3. uhradiť výjazd a opravu prístroja servisným technikom v prípade, že porucha bola spôsobená nesprávnou obsluhou prístroja a je dokladovaná protokolom od servisného technika s podpisom vedúceho prevádzky,

AG FOODS SK s. r. o.

Štúrova 60/110, 949 01 Nitra, Slovenská republika, e-mail: info.sk@agfoods.eu, www.agfoods.sk

ICO: 34144579, DIČ: 2020361772, IČ DPH: SK2020361772. Registrované v OR SR Okresného súdu Nitra, vložka č. 75118/N.

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s. č. ú.: 25540273/7500, IBAN: SK63 7500 0000 0000 2554 0273, SWIFT/BIC kód: CEKOSKBBX alebo Slovenská sporiteľňa, a. s. č. ú.: 5189877967 /0900, IBAN: SK5109000000005189877967

Spoločnosť AG FOODS v Košíkove vyrába kvalitné a bezpečné produkty a tým spĺňa požiadavky certifikátu IFS.

4. odoberať suroviny do prístroja výhradne od prenajímateľa a to na základe jednotlivých písomných objednávok za ceny podľa cenníka prenajímateľa platného v deň akceptácie objednávky prenajímateľom. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením kúpnej ceny je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania
5. minimálny objem povinného mesačného odberu surovín nájomcom je po dohode zmluvných strán stanovený vo výške **360,-€ bez DPH (slovom tristošesťdesiat Eur)** po dobu trvania zmluvy (**24 odberných mesiacov**).
6. zaistiť vždy voľný prístup k prístroju z dôvodu servisných prehliadok, servisných zásahov, výmeny strojov alebo v prípade ukončenia zmluvy demontáže strojov,
7. udržiavať prístroj v riadnom stave (prevádzková čistota, zamedziť neodborným zásahom),
8. v prípade manipulácie je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu miesta mimo priestory zmluvou určené (viď bod III.2). Pre prípad porušenia tejto zmluvnej povinnosti dojednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 350,- € (slovom Tristopäťdesiat Eur), ktorú je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi za každé jednotlivé porušenie,
9. kúpnu cenu za dodané suroviny hradíť na základe faktúry v termíne splatnosti uvedenom na faktúre.

V.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 01.02.2023 do 31.01.2025**. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

VI.

Nájomné

1. Nájomné za 1 ks Prístroja je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 45,- € bez DPH mesačne a je splatné jedenkrát mesačne na základe faktúry prenajímateľa do 14 dní odo dňa uskutočnenia zdaniteľného plnenia. Dňom uskutočnenia zdaniteľného plnenia je deň vystavenia faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovi bude poskytnutá zľava na nájomnom vo výške 45,-€ bez DPH mesačne.
3. Pokiaľ dôjde k ukončeniu odberu surovín nájomcom pred uplynutím doby uvedenej v bode V.1 tejto zmluvy alebo v prípade nedodržania bodu IV.B.1., IV.B.2., IV.B.3., IV.B.4., IV.B.5., IV.B.8. a IV.B.9. nájomcom, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- € (slovom dvestopäťdesiat Eur) za každý mesiac, v ktorom boli zmluvné podmienky zo strany nájomcu porušené.

VII.

Rozhodcovská doložka

V súlade s ustanoveniami zákona č. 244/2002 Zb. o rozhodcovskom konaní a výkone rozhodujúcich nálezov sa zmluvné strany dohodli, že všetky majetkové spory, vznikajúce z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou, budú rozhodované s konečnou platnosťou v rozhodcovskom riadení jedným rozhodcom, menovaným na základe dohody zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na menovaní rozhodcu do troch dní od

AG FOODS SK s. r. o.

Štúrova 60/110, 949 01 Nitra, Slovenská republika, e-mail: info.sk@agfoods.eu, www.agfoods.sk

IČO: 34144579, DIČ: 2020361772, IČ DPH: SK2020361772. Registrované v OR SR Okresného súdu Nitra, vložka č. 75118/N.

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s., č. ú.: 25540273/7500, IBAN: SK63 7500 0000 0000 2554 0273, SWIFT/BIC kód: CEKOSKBX alebo Slovenská sporiteľňa, a. s., č. ú.: 5189877967 /0900, IBAN: SKS109000000005189877967

Spoločnosť AG FOODS v Košíkove vyrába kvalitné a bezpečné produkty a tým spĺňa požiadavky certifikátu IFS.

doručenia výzvy k zahájeniu sporu a k menovaniu rozhodcu druhej strane, bude rozhodca menovaný prenajímateľom.

VIII.

Záverečné ustanovenia

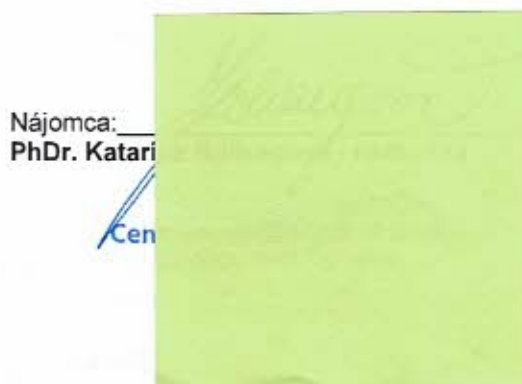
1. Táto zmluva a ďalšie otázky zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluva bola spísaná v dvoch vyhotoveniach, z nich každá zo zmluvných strán prevzala po jednom vyhotovení.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: č. 1 Cenník surovín, č.2 Preberací protokol, č. 3 Servisné podmienky.
4. Ďalšie prípadné dodatky tejto zmluvy budú číslované a pripojené po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami.
5. Na dôkaz súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripojujú zástupcovia zmluvných strán vlastnoručné podpisy.

V Nitre, dňa 10.3.2023



Spoločnosť
Inomocnenec

V Batizovciach, dňa 10.3.2023



Nájomca:
PhDr. Katari

Cen

AG FOODS SK s. r. o.

Štúrova 60/110, 949 01 Nitra, Slovenská republika, e-mail: info.sk@agfoods.eu, www.agfoods.sk

IČO: 34144579, DIČ: 2020361772, IČ DPH: SK2020361772. Registrované v OR SR Okresného súdu Nitra, vložka č. 75118/N.

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s., č. ú.: 25540273/7500, IBAN: SK63 7500 0000 0000 2554 0273, SWIFT/BIC kód: CEKOSK BX alebo Slovenská sporiteľňa, a. s., č. ú.: 5189877967 /0900, IBAN: SK5109000000005189877967

Spoločnosť AG FOODS v Košíkove vyrába kvalitné a bezpečné produkty a tým spĺňa požiadavky certifikátu IFS.

Príloha č.1

Cenník surovín

AG FOODS SK s. r. o.

Štúrova 60/110, 949 01 Nitra, Slovenská republika, e-mail: info.sk@agfoods.eu, www.agfoods.sk

IČO: 34144579, DIČ: 2020361772, IČ DPH: SK2020361772. Registrované v OR SR Okresného súdu Nitra, vložka č. 75118/N.

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s., č. ú.: 25540273/7500, IBAN: SK63 7500 0000 0000 2554 0273, SWIFT/BIC kód: CEKOSKBX alebo Slovenská sporiteľňa, a. s., č. ú.: 5189877967 /0900, IBAN: SK5109000000005189877967

Spoločnosť AG FOODS v Košíkove vyrába kvalitné a bezpečné produkty a týmto spĺňa požiadavky certifikátu IFS.

Príloha č. 2

Preberací protokol

Odovzdávajúci – Prenajímateľ: AG FOODS SK s.r.o.

Preberajúci – Nájomca: **Centrum sociálnych služieb Domov pod Tatrami, Družstevná 25/3,
059 35 Batizovce**

Predmet odovzdania:

Natec 16L – 1 kus, výrobné číslo: 1606752

Natec 16L – 1 kus, výrobné číslo: 1606754

Natec 16L – 1 kus, výrobné číslo: 1606746

Miesto odovzdania: **Centrum sociálnych služieb Domov pod Tatrami, Družstevná 25/3,
059 35 Batizovce**

Dátum odovzdania: 10. 1. 2023

Odovzdávajúci: čitateľné meno, priezvisko, podpis: Soňa Auerswaldová _____

Osoba zodpovedná za prevádzku a údržbu Prístroja - osoba oprávnená štatutárnym orgánom:

Zodpovedná osoba: čitateľné meno, priezvisko, podpis: Ing. Jana Faixová _____

Preberajúci : čitateľné meno, priezvisko, podpis _____

Personál určený k obsluhu bol k predmetu odovzdania oboznámený so všetkými skutočnosťami potrebnými k jeho užívaniu.

Príloha č. 3

SERVISNÉ PODMIENKY

Údržba a čistenie stroja Natec 16L

Pri prvom uvedení prístroja do prevádzky je nutné prístroj dôkladne vyčistiť. To prevedieme umytím teplou vodou s vhodným detergentom, schváleným pre použitie v potravinárskom priemysle a následným dostatočným oplachom pitnou vodou.

V ostatných prípadoch sa treba riadiť pokynmi výrobcu v priloženom návode na použitie a údržbu.

Pri čistení nesmie byť prístroj pripojený do siete el. napätia, polievaný či ponorený do vody.

Z hľadiska dodržiavania požiadavkou systému HACCP, systému zaisťujúceho zdravotnú bezpečnosť potravín zavedením preventívnych opatrení, je potrebné pravidelné a dôkladné čistenie prístroja, ktoré bráni nežiaducej mikrobiálnej kontaminácii pripravovaných nápojov a následnému ohrozeniu alebo porušeniu zdravotnej bezpečnosti potraviny (zo zvyškov potraviny vo vnútri prístroja, usadenín...).

Za dodržiavanie požiadaviek systému HACCP zodpovedá v plnej miere Nájomca.

AG FOODS SK s. r. o.

Štúrova 60/110, 949 01 Nitra, Slovenská republika, e-mail: info.sk@agfoods.eu, www.agfoods.sk

IČO: 34144579, DIČ: 2020361772, IČ DPH: SK2020361772. Registrované v OR SR Okresného súdu Nitra, vložka č. 75118/N.

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s., č. ú.: 25540273/7500, IBAN: SK63 7500 0000 0000 2554 0273, SWIFT/BIC kód: CEKOSK BX
alebo Slovenská sporiteľňa, a. s., č. ú.: 5189877967 /0900, IBAN: SK5109000000005189877967

Spoločnosť AG FOODS v Košíkove vyrába kvalitné a bezpečné produkty a tým spĺňa požiadavky certifikátu IFS.

DOHODA K ZMLUVE č. 06/191/2023

o prenájme hnuteľnej veci
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

AG FOODS SK s.r.o.

Zapísaná v: OR Okresného súdu Nitra, vložka č.75118/N
So sídlom: Štúrova 60/110, 949 01 Nitra
IČO: 34144579
IČ DPH: SK2020361772
Štatutárny orgán: Richard Ihlár, konateľ spoločnosti
Banka: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 25540273/7500
Číslo účtu IBAN: SK63 7500 0000 0000 2554 0273
SWIFT kód banky: CEKOSKBX
Telefón: 0903/575743
E-mail: info.sk@agfoods.eu
ďalej len „Prenajímateľ“

Nájomca :

ID: 10004959
Názov: Centrum sociálnych služieb Domov pod Tatrami
So sídlom: Družstevná 25/3, 059 35 Batizovce
IČO: 00691861
DIČ: 2021202436
Štatutárny Orgán: PhDr. Katarína Bolisegová - riaditeľka
Číslo bank. účtu: 7000512083/8180
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0051 2083
Telefón: 0905/785516
E-mail: faixova.jana@cssbatizovce.sk
ďalej len „Nájomca“

I.

Predmet dohody

Prenajímateľ sa za predpokladu, že od nájomnej zmluvy neodstúpi podľa bodu VI.3 Zmluvy o prenájme hnuteľnej veci zo dňa 01.02.2023, zaväzuje sa po uplynutí doby trvania Nájomnej zmluvy uvedenej v bode V.1 zmluvy a splnení všetkých podmienok nájomnej zmluvy, previesť na nájomcu vlastnícke právo k predmetu nájmu za cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 1,- € bez DPH za kus (slovom: jedno Euro bez DPH).

V Nitre, dňa 10. 3. 2023

V Batizovciach, dňa 10. 3. 2023

Prenajímateľ
Richard Ihlár
Mário Mažg

Nájomca:
PhDr. Ka