

## MLUVA O DIELO č. 78/2025

uzavretá ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 1 ods. 14 a § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

### Článok 1 ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:** Domov pre seniorov  
So sídlom Stará Ľubovňa, Mierová 88, 064 01  
Zastúpený: Ing. Peter Mucha - riaditeľ  
Zastúpený vo veciach technických: PhDr. Ľubomír Štupák, vedúci úseku vnútornej prevádzky  
  
IČO: 00691798  
DIČ: 2020713057  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu (IBAN): SK8981800000007000512729  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** DACH-STAV trade s.r.o.  
So sídlom: Sládkovičova 394/16, 065 03 Podolíneč  
Zastúpený: Mgr. Marek Šugerek - konateľ  
Zastúpený vo veciach technických: Mgr. Marek Šugerek - konateľ  
IČO: 46139427  
DIČ: 2023244410  
IČ DPH: SK2023244410  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
Číslo účtu (IBAN):SK0509000000005145142395  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Článok 2 ÚVODNÉ USTANOVENIA A PREAMBULA

Táto Zmluva o dielo (ďalej aj ZoD) sa uzatvára, ako výsledok verejného obstarávania v súlade v súlade so Smernicou o VO DpS a v súlade s § 1 ods. 14 a § 56 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov s názvom: „*Oprava častí strechy pavilónu A*“. Na základe výsledku verejného obstarávania sa z úspešného uchádzača stal zhotoviteľ. Predmet zákazky bol obstarávaný podľa § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa Smernice o VO DpS.

Zmluvné strany sa rozhodli vstúpiť do vzájomne prospešnej spolupráce, dodržiavajúc pri tom, zásady poctivého obchodného styku, obchodné zvyklosti, dobré mravy a právne normy upravujúce túto spoluprácu, pričom sa jedná o spoluprácu v oblasti opravy strechy, ktorých realizátorom je zhotoviteľ.

Zhotoviteľ – v procese verejného obstarávania (ďalej VO) ako uchádzač, predložením svojej ponuky v plnom rozsahu a bez obmedzenia akceptuje všetky zmluvné podmienky a požiadavky zákazky vrátane všetkých častí obsiahnutých vo výzve na predkladanie ponúk, ako výlučné požiadavky verejného obstarávateľa (objednávateľa) v predmetnom verejnom obstarávaní: Zákazka malého rozsahu s názvom „*Oprava častí strechy pavilónu A*“.

Zhotoviteľ deklaruje, že pri oceňovaní predmetu VO zohľadnil podmienky ZoD a výzvy na predkladanie ponúk, ktoré si podrobne preštudoval.

### Článok 3 PREDMET ZMLUVY, ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

Predmetom ZoD sú stavebné práce „*Oprava častí strechy pavilónu A*“.

Ide o opravu častí sedlovej strechy na budove pavilónu A. Na tejto budove je krytina Bramac moravská škridla. Na streche sú zároveň solárne panely, ktorých držiaky sú nedostatočne dlhé

a poškodili krytinu, ktorá na základe týchto nedostatočne dlhých držiakov zateká. Strecha obsahuje prechody potrubia solárnych panelov, ktoré sú poškodené a z tohto dôvodu táto strecha taktiež zateká. Zateká taktiež okolo komínov a bočných lemovaní.

Na základe horeuvedených skutočností je možné konštatovať, že na tejto streche je nutná demontáž solárnych panelov, výmena ich držiakov a následná montáž solárnych panelov. Ďalej je potrebná výmena niekoľko škridiel, fólií, oplechovanie okolo komínov a úžľabí a pod.

Presnejšia špecifikácia je obsahom tabuľky č. 1 Doplnujúca technická špecifikácia, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

Súčasťou predmetu zákazky sú zároveň súvisiace služby spojené s dopravou na miesto dodania, naložením a vyložením materiálu a pod.

**Tab. č. 1: Doplnujúca technická špecifikácia:**

POR. Č.	OPIS PRÁCE A MATERIÁLU (TOVARU)	MNOŽSTVO
1	Fólia s lep. páskou na plné debnenie (75 m <sup>2</sup> = 1 rol; EUROVENT SUPER 1,5 x 50 m 170g/m <sup>2</sup> alebo ekvivalent min. rovnakej špecifikácie a charakteristike)	300 m <sup>2</sup>
2	Vetracia mriežka 10 cm	18 ks
3	Vetrací pas hrebenáča (ALFAROL 360 5bm alebo ekvivalent min. rovnakej špecifikácie a charakteristike)	9 rol
4	Držiak laty hrebenáča (ALFANIT alebo ekvivalent min. rovnakej špecifikácie a charakteristike)	40 ks
5	Odkvapový plech – fólia (2 bm/ks)	18 ks
6	Úžľabie (2 bm/ks)	8 ks
7	Bočné lemovanie (2 bm/ks)	8 ks
8	Opláštenie komína (4 diely)	3 ks
9	Klinec 4,0 x 120	40 kg
10	Konštrukčná skrutka VKS 5x80 TORX 25 (200)	400 ks
11	Základná škridľa	300 ks
12	Solárny prestup (SOLAROS 150, BTU OFALC alebo ekvivalent min. rovnakej špecifikácie a charakteristike)	10 ks
13	Strešné laty	3 m <sup>3</sup>
14	Demontáž krytiny s doplnkami	250 m <sup>2</sup>
15	Demontáž odkvapového systému	32 bm
16	Montáž maloformátovej krytiny	250 m <sup>2</sup>
17	Montáž oplechovania komíny (maloformátová krytina)	3 ks
18	Montáž úžľabia s opracovaním (maloformátová krytina)	4 ks
19	Montáž odkvapového systému	32 bm
20	Montáž, demontáž a prenájom lešenia (420 m <sup>2</sup> a 21 dní)	1
21	Prenájom stavebného výťahu (21 dní)	1
22	Demontáž a montáž solárneho systému (30 ks)	1

#### Článok 4

#### CENA PREDMETU ZMLUVY A PLATOBNÉ PODMIENKY

Cena za predmet zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán na základe výzvy na predkladanie ponúk a ponuky zhotoviteľa vo VO.

Cena uvedená v ZoD obsahuje cenu za požadovaný predmet zmluvy, t.z. sumár všetkého (celej opravy spojenej so všetkými potrebnými službami aj s dovozom - demontáž, montáž, dovoz do sídla objednávateľa a pod.). Podrobnejší popis predmetu zákazky je náplňou samostatnej kapitoly ZoD.

Cena za predmet zákazky je stanovená, ako koncová cenu pre objednávateľa, kde sú premietnuté všetky náklady spojené s výrobou, súvisiacimi službami, ktoré sú spojené s dopravou na miesto dodania, naložením a vyložením potrebného tovaru na miesto dodania, ďalej s demontážou, montážou a pod.

Celková cena je stanovená ako výsledok verejného obstarávania, v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa

vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Celková cena za predmet zmluvy je nasledovná:

– cena predmetu ZoD bez DPH.....	26.569,50 €
– výška sadzby DPH (20%).....	6.110,99 €
– cena predmetu ZoD s DPH.....	32.680,49 €

(slovom: tridsaťdvatisícšesťstoosemdesiat eur a štyridsaťdeväť centov).

V prípade nesprávneho vyčíslenia DPH idú všetky zvýšené náklady ako aj sankcie z toho vyplývajúce na vrub zhotoviteľa.

Predmetom fakturácie budú len skutočne objednané, dodané a objednávatelom prebrané práce podľa nevyhnutnej potreby objednávateľa počas trvania ZoD

Splatnosť faktúry je **30 dní** odo dňa jej doručenia na adresu objednávateľa.

Faktúra bude uhradená bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň, keď bude platená čiastka odpísaná z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov a ZoD. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti požadované v tomto bode. Vrátením faktúry sa preruší plynutie lehoty splatnosti a lehota splatnosti bude pokračovať dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

## **Článok 5 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA, ZÁRUKY, SPÔSOBENÉ ŠKODY, AKOSŤ TOVAROV A SANKCIE**

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodaný tovar je spôsobilý na uvedenie na trh a spĺňa kvalitatívne požiadavky, ktoré sú stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako i normami a požiadavkami predpisov Európskej únie. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodávaný tovar bude zodpovedať platným normám a Vyhláškam SR.

Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach alebo jej častiach počas obdobia v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, musí zhotoviteľ na vlastné náklady tieto škody odstrániť.

Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením, poprípade svojvoľným uzatvorením ciest, porušením inžinierskych sietí zodpovedá za škodu zhotoviteľ.

Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným, alebo v zmluve predpokladaným účelom.

Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo minimálne 24 mesiacov od protokolárneho odovzdania a prevzatia (práce a nové materiály).

Ak objednávateľ prevezme vadnú dodávku, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.

Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže obstarávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. V takom prípade je však povinný o svojom rozhodnutí vyrozumieť zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.

Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácii zhotoviteľ.

Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.

Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa je tento povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nedokončenej ceny diela za každý deň omeškania.

Zmluvná pokuta za neuhradenie faktúry zo strany objednávateľa je 0,05% za každý deň omeškania.

Zhotoviteľ vyhlasuje pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- €, že práce podľa tejto ZoD nebude vykonávať prostredníctvom fyzických osôb, ktoré zamestnáva nelegálne. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje zhotoviteľa povinnosti uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne titulom porušenia zákonných povinností zhotoviteľa.

## **Článok 6 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

Zhotoviteľ bez meškania písomne informuje objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje plnenie jeho povinností vyplývajúcej mu z tejto ZoD, a ktorá má vplyv na termín plnenia ZoD.

Každá zmena ZoD musí byť po dohode zmluvných strán uskutočnená len na základe dodatku k ZoD. Cena, ktorá bude predmetom ZoD, t.z. aj tzv. vysúťažená cena (aj jednotková cena), týmto nebude dotknutá.

Cena, ktorá bude predmetom ZoD, t.z. aj tzv. vysúťažená cena sa môže meniť a to len v prípade zmeny cien na trhu z predmetom VO a len v súlade so ZVO a smernicou o VO DpS. Takáto zmena môže byť uskutočnená len na základe dodatku k ZoD.

## **Článok 7 DODÁVKA DIELA, DODACIE PODMIENKY, ODOVZDANIE STAVENISKA, MIESTO A ČAS PLNENIA**

Objednávateľ poveruje kontrolou vykonaných prác PhDr. Štupáka Ľubomíra. Likvidáciu odpadov zabezpečuje zhotoviteľ v zmysle platných právnych predpisov. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú už zahrnuté v cene za dielo.

Miestom plnenia:

- Domov pre seniorov, Mierová 88, 064 01 Stará Ľubovňa.

Čas plnenia:

- zahájenie prác: po odovzdaní staveniska do 5. pracovných dní
- ukončenie prác: do 30.11.2025
- dielo je ukončené - prevzaté momentom podpisu odovzdávacieho protokolu oboma zmluvnými stranami
- uvoľnenie staveniska: do 5 dní po odovzdaní prác objednávateľovi

Uvedené termíny je možné meniť z dôvodov:

- vyššej moci (neočakávané prírodné javy a iné javy), vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou zhotoviteľa.

## **Článok 8 REALIZÁCIA DIELA A ODOVZDANIE ZÁKAZKY**

Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť cestnej premávky.

Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.

Zhotoviteľ je povinný počas realizácie stavby chrániť majetok objednávateľa pred zamoknutím.

Po termíne odovzdania a prevzatia stavby musí zhotoviteľ v lehote 5 dní odstrániť zo staveniska materiál a odpady.

Zhotoviteľ vykoná činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa uzatvorenej zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia, zákon o odpadoch, o ovzduší, o vodách, o požiarnej ochrane.

Zhotoviteľ musí bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania.

Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadne vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu obstarávania.

Dielo sa považuje za ukončené ak je uskutočnené protokolárne odovzdanie a prevzatie.

Prevzatím ucelenej časti prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.

Prevzatie predmetu diela môže byť odmietnuté pre vady a nedorobky a to až do ich odstránenia.

Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky.

Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom.

## **Článok 9 ODSTÚPENIE OD ZoD (VYPOVEDANIE ZoD)**

Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a násl. Obchodného zákonníka, zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.

Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.

Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej strane oznámené písomne.

Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch: ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastavil svoje platby iným zhotoviteľom, je

v konkurznom konaní, alebo ide do likvidácie. Objednávateľ môže žiadať náhradu škody za nesplnenie celej dodávky. Vykonané práce sa zúčtujú podľa zmluvných cien s tým, že budú znížené o výšku náhrady škôd, ak zhotoviteľ mešká s plnením zmluvného termínu dohodnutého v zmluve.

Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objedávateľa a určiť mu dostatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.

Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na nárok na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy a nároku na zmluvnú pokutu.

## **Článok 10 DORUČOVANIE**

Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa tejto ZoD medzi účastníkmi ZoD sa doručujú osobne, poštou, emailom alebo iným doručovateľom oprávneným doručovať zásielky, ak to táto ZoD neupravuje ináč.

Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi ZoD sa doručujú doporučené na adresy účastníkov uvedených v ZoD. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, zmenu adresy ich sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Takéto oznámenie je možné uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny ZoD vo forme dodatku. Ak niektorá zmluvná strana nesplní povinnosť uvedenú v prvej vete tohto bodu, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akékoľvek oznámenie a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

Oznámenia sa považujú za doručené v deň doručenia, pokiaľ boli doručené osobne; v deň prevzatia, pokiaľ boli zaslané formou doporučenej listovej zásielky; v nasledujúci pracovný deň, pokiaľ boli zaslané rýchlou kuriérskou službou; v deň potvrdzujúci doručenie, ak boli doručované emailom; 72 hodín po odoslaní emailu, ak druhá strana nepotvrdí prevzatie a dokumenty boli zasielané emailom.

Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynie odborná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou zmluvnej strane alebo deň, v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce prejav vôle predčasne ukončiť túto ZoD (odstúpenie a pod.) sa musia doručovať prostredníctvom pošty s doručenkou preukazujúcou doručenie alebo osobne.

## **Článok 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

ZoD bude vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorej po jej podpise dostane každá zmluvná strana po dve jej vyhotovenia.

ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.

Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na to, aby všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú pri realizácii tejto zmluvy boli vyriešené dohodou. Ak nedôjde k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená podať návrh na riešenie sporu na vecne a miestne príslušnom všeobecnom súde v Slovenskej republike.

Vzťahy medzi účastníkmi ZoD, ktoré nie sú výslovne upravené ZoD a výzvou na predkladanie ponúk, na základe ktorých ZoD vznikla, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí uzatvoriť ZoD, že ju uzatvárajú slobodne a vážne, neuzatvárajú ju v tiesni a za nevýhodných podmienok. ZoD si pred jej uzatvorením prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ZoD vlastnoručne podpísali.

V Starej Ľubovni, dňa .....

V Podolínci, dňa .....

za objednávateľa: Ing. Peter Mucha  
riaditeľ

za zhotoviteľa: Mgr. Marek Šugerek  
konateľ

Táto zmluva bola zverejnená dňa:

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: