

**Zmluva o dielo č. 12/2016**  
**uzavretá ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona NR SR č. 343/2015**  
**o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov**

medzi zmluvnými stranami:

**Objednávateľ:** Domov pre seniorov

Mierová 88

064 01 Stará Ľubovňa

IČO: 00691798

DIČ: 2020713057

Telefón: 052 4322511

Zastúpený: Ing. Peter Mucha, riaditeľ

**Osoba zodpovedná rokovať vo veciach technických:**

PhDr. Ľubomír Štupák, vedúci úseku vnútornej prevádzky

(ďalej ako "objednávateľ")

**Zhotoviteľ:** Ing. Milan Štupák - IVS

Nová Ľubovňa č. 791

065 11 Nová Ľubovňa

IČO: 10769676

DIČ: 1020762644

IČ DPH: SK1020762644

Zastúpený: Ing. Milan Štupák, podnikateľ

**Osoba zodpovedná rokovať vo veciach technických:**

Milan Šedlár, majster

**Bankové spojenie:** VUB pob. Stará Ľubovňa, č.ú.: 5308602/0200,

IBAN: SK140200000000005308602, BIC: SUBASKBX

Telefón: 0905 563858

(ďalej ako "zhotoviteľ")

**I.**

**Preambula**

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 117 „Zadávanie zákaziek s nízkou hodnotou“.

**II.**

**Predmet plnenia:**

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo za podmienok stanovených v tejto zmluve. Predmetom je realizácia stavebných prác „Rekonštrukcia strechy v Krízovom stredisku“.

Pri rekonštrukcii tejto strechy bude realizovaná výmena strešnej krytiny, výmena poškodennej drevenej konštrukcie a zároveň aj jej rozšírenie a to predĺženie okapu po celom obvode strechy o 30 cm. Z jednej strany budovy bude rozšírením strechy taktiež vytvorený prístrešok. Tento prístrešok bude spevnený drevenými stĺpmi, ktoré budú ukotvené v zemi.

Zároveň bude pri tejto rekonštrukcii realizovaná montáž dvoch prístreškov nad balkónmi. Tieto prístrešky musia zakrývať celé balkóny.

Nová strešná krytina bude hliníková, prístrešok a prístrešky nad balkónmi budú z čirej krytiny kvôli presvetleniu.

Presnejšia špecifikácia je obsahom prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### III. Miesto a čas plnenia

Miesto plnenia:

- Krízové stredisko, Zámocká 7, 064 01 Stará Ľubovňa

Čas plnenia:

- zahájenie stavebných prác: po odovzdaní staveniska do 1 dňa
- ukončenie prác: 15.12.2016
- uvoľnenie staveniska: do 2 dní po odovzdaní prác objednávateľovi

Uvedené termíny je možné meniť z dôvodov:

- vyššej moci (neočakávané prírodné javy a iné javy),
- vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou zhotoviteľa.

Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania. Ak zhotoviteľ mešká s dokončením prác podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúceho Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.

### IV. Zmluvná cena

Je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a na základe prieskumu trhu a považuje sa za maximálnu cenu (vrátane DPH) platnú počas celej doby realizácie diela. Táto cena za zhotovenie diela je **26 570,- EUR bez DPH a 31 884,- EUR s DPH**. Bližšia špecifikácia ceny je predmetom prílohy č. 1. Zmeny ceny nie sú prípustné. Zhotoviteľ garantuje uvedenú cenu predmetu verejného obstarania až do jej skutočného ukončenia.

### V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavok.
2. Úhrada nákladov za práce sa bude vykonávať na základe skutočne vykonaných prác a to po ukončení diela.
3. Úhrada nákladov sa môže vykonávať aj po častiach podľa dohody obidvoch zmluvných strán, ale len v prípade predĺženia času plnenia podľa bodu III. *Miesto a čas plnenia*.
4. Lehotu splatnosti faktúr do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
5. Faktúry objednávateľovi budú predkladané v dvoch vyhotoveniach.

### VI. Dodacie podmienky Odovzdanie staveniska

1. Objednávateľ poveruje kontrolou vykonaných prác PhDr. Štupáka Ľubomíra.
2. Likvidáciu odpadov zabezpečuje zhotoviteľ v zmysle platných právnych predpisov.
3. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú už zahrnuté v cene za dielo (IV. Zmluvná cena).

### VII. Realizácia

1. Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť cestnej premávky.
2. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie stavby chrániť majetok objednávateľa pred zamoknutím.



4. Po termíne odovzdania a prevzatia stavby musí zhotoviteľ v lehote 2 dní odstrániť zo staveniska materiál a odpady.
5. Zhotoviteľ vykoná činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa uzatvorenej zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia, zákon o odpadoch, o ovzduší, o vodách, o požiarnej ochrane.
6. Zhotoviteľ musí bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania.
7. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbujuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadne vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu obstarávania.

#### **VIII. Odovzdanie zákazky**

Dielo sa považuje za ukončené ak je uskutočnené protokolárne odovzdanie a prevzatie.

1. Prevzatím ucelenej časti prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
2. Prevzatie predmetu diela môže byť odmietnuté pre vady a nedorobky a to až do ich odstránenia.

#### **IX. Osobitné technické podmienky**

1. Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom.

#### **X. Zodpovednosť za spôsobené škody**

1. Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach alebo jej častiach počas obdobia v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, musí zhotoviteľ na vlastné náklady tieto škody odstrániť.
2. Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením, poprípade svojvoľným uzatvorením ciest, porušením inžinierskych sietí zodpovedá za škodu zhotoviteľ.

#### **XI. Zodpovednosť za vady a záruky**

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným, alebo v zmluve predpokladaným účelom.  
Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo minimálne 24 mesiacov od protokolárneho odovzdania a prevzatia.
2. Ak objednávateľ prevezme vadnú dodávku, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
3. Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže obstarávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. V takom prípade je však povinný o svojom rozhodnutí vyrozumieť zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.
4. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácii zhotoviteľ.
5. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.



## **XII. Zmluvné pokuty**

1. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa je tento povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nedokončenej ceny diela za každý deň omeškania.
2. Zmluvná pokuta za neuhradenie faktúry zo strany objednávateľa je 0,05% za každý deň omeškania.

## **XIII. Riešenie sporov**

1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
  - zmluva o dielo
  - súťažný návrh (vrátane návrhu ceny)
  - technické špecifikácie prác
  - všeobecné technické podmienky
3. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce.
4. Zmluvné strany sa dohodli najprv riešiť spory mimo súdne.
5. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiadajú jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.

## **XIV. Odstúpenie od zmluvy.**

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a násl. Obchodného zákonníka, zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
2. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej strane oznámené písomne.
4. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch:
  - ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastavil svoje platby iným zhotoviteľom, je v konkurznom konaní, alebo ide do likvidácie. Objednávateľ môže žiadať náhradu škody za nesplnenie celej dodávky. Vykonané práce sa zúčtujú podľa zmluvných cien s tým, že budú znížené o výšku náhrady škôd
  - ak zhotoviteľ mešká s plnením zmluvného termínu dohodnutého v zmluve.
5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dostatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
7. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
8. Zmluvné strany si dohodli náhradné doručenie odstúpenia od zmluvy spočívajúce v tom, že písomnosť o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručení dňom, kedy bola uložená na pošte, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel. Adresát bude vyzvaný, aby si písomnosť vyzdvihol.

## **XV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.
2. Odstúpiť od tejto zmluvy je možné len v prípadoch dohodnutých touto zmluvou a stanovených všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodou zmluvných strán.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú vyhotovovať písomne s potvrdením oboch zmluvných strán formou číslovaných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej nedeliteľnú súčasť.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, dôkladne prečítali, zmluve rozumejú, súhlasia s jej obsahom, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou a jej dodatkami sa spravujú všeobecne záväznými právnymi predpismi SR, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z ktorých objednávateľ obdrží 3 ks a zhotoviteľ 1ks.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Starej Ľubovni, dňa 8.11.2016

Za objednávateľa:



Ing. Milan Štupák - IVS  
065 45 Plavnica 54  
miesto podnikania:  
065 11 Nová Ľubovňa 791  
IČO: 10760676 IČ DPH: SK102076264

Za zhotoviteľa:



## POZIADAVKY A SPECIFIKÁCIA STAVEBNÝCH PRAC

P.Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

**HSV Práce a dodávky HSV**

2719,91

**1 Zemné práce**

302,21

1	001	131311111	Hĺbenie jám v hornine tr.4 nesúdržných - ručným alebo pneumatickým náradím	m3	4,750	49,76	236,36
2	001	131311119	Príplatok za lepivosť pri hĺbení jám ručným alebo pneumatickým náradím v horninetr. 4	m3	4,750	9,30	44,18
3	001	162201101	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m	m3	4,750	1,18	5,61
4	001	162301102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste, horniny tr.1-4, do 1000 m	m3	4,750	3,38	16,06

**2 Zakladanie**

506,97

5	011	275313611	Betón základových pätiiek, prostý tr.C 16/20	m3	4,750	106,73	506,97
---	-----	-----------	--	----	-------	--------	--------

**9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie**

1110,42

6	003	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	279,000	1,66	463,14
7	003	941941191	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	279,000	1,30	362,70
8	003	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky 0,80-1,00 m a výšky do 10m	m2	279,000	1,02	284,58

**99 Presun hmôt HSV**

800,31

9	011	998011001	Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá konštr.z tehál,tvárníc,z kovu výšky do 6 m	t	85,778	9,33	800,31
---	-----	-----------	--	---	--------	------	--------

**PSV Práce a dodávky PSV**

23850,09

**762 Konštrukcie tesárske**

8016,40

10	762	762332120	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 120-224 cm2	m	151,500	6,01	910,52
11	605	6053301500	Hranol akost I dl.400-650cmxhr.100mmxš.120-180mm hobľovaný	m3	2,209	256,11	565,75
12	762	762332130	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 224-288 cm2	m	212,200	8,19	1737,92
13	605	6053303100	Hranol akost I dl.400-650cmxhr.180mmxš.180-250mm hobľovaný	m3	7,205	275,74	1986,71
14	762	762341210	Montáž debnenia a latovania striech rovných z dosiek hrubých hr. do 32 mm	m2	192,000	2,90	556,80
15	605	6051254800	Dosky a fošne mäkké rezivo - omietané smrek akost I hr.24-32mmxš.170-240mm a	m3	4,830	227,05	1096,65
16	762	762342210	Montáž debnenia a latovania štítových odkvapových ríms - kontralaty rozpon 80-120 cm	m2	192,000	0,83	159,36
17	605	6051711300	Lata smrek akost II do 25cm2 xdl.400-650cmcm	m3	0,450	245,32	110,39
18	762	762342811	Demontáž latovania striech	m2	192,000	0,57	109,44

## POZIADAVKY A SPECIFIKÁCIA STAVEBNÝCH PRAC

P.Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
19	762	762395000	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klinec, pásová oceľ, vruty	m3	14,694	29,25	429,80
20	762	998762102	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	8,752	40,34	353,06
<b>764 Konštrukcie klampiarske</b>							<b>10453,35</b>
21	764	764171432	Hladká krytina - záveterná lišta rš 330 mm	m	19,000	10,61	201,59
22	764	764171453	Hladká krytina - hrebeň rš 400 mm	m	36,700	16,94	621,70
23	764	764171471	Hladká krytina - lemovanie komína na ploche	m2	1,200	59,76	71,71
24	764	764311205	25 DN ,sklon nad 30° do 45° z tabúl š.500 mm	m2	192,000	14,93	2866,56
25	138	1388010100	Strešný systém - falcovaná krytina Klik SRP 25 Dn s prelisom po celej svojej dĺžke a s ukrytým systémom kotvenia	m2	201,600	16,40	3306,24
26	673	6735500020	Podstrešná, vysokodifúzna kontaktná fólia LINDAB Eurovent CLASSIC 110g/m2, rozm. 1,5x50m	m2	211,200	0,92	194,30
27	764	764311822	Demontáž krytiny hladkej strešnej z tabúl 2000 x 1000 mm, so sklonom do 30st., - 0,00732t	m2	192,000	0,86	165,12
28	764	764348813	Demontáž ostatných prvkov kusových, snehový lapač, držiak lana bleskozvodu, sklon do 30st., -0,00410t	ks	32,000	0,44	14,08
29	764	764348925	Ostatné prvky - rúrkový systém snehovej zábrany, so sklonom nad 30° do 45°	ks	45,000	24,89	1120,05
30	764	764352810	Demontáž žľabov pododkvpapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	46,700	0,64	29,89
31	764	764391820	Demontáž ostatných strešných prvkov, záveterné lišty, so sklonom do 30° rš 250 a 330 mm, -0,00192t	m	11,600	0,48	5,57
32	764	764394930	Ostatné prvky strešné z poplast. plechu podkladný pás rš 250 mm	m	46,700	2,46	114,88
33	764	764751113	Odpadné rúry kruhové rovné D 120 mm	m	24,000	25,18	604,32
34	764	764751133	Odpadné rúry koleno D 120 mm	ks	12,000	22,84	274,08
35	764	764761122	Žľaby podokapné polkruhové R s hákami KFL veľkosť 150 mm	m	41,300	16,96	700,45
36	764	764761172	Žľaby čelo polkruhové RGT veľkosť 150 mm	ks	12,000	4,90	58,80
37	764	764761232	Žľaby kotlík k polkruhovým žľabom veľkosť 150 mm	ks	6,000	12,80	76,80
38	764	998764101	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	0,579	47,00	27,21
<b>767 Konštrukcie doplnkové kovové</b>							<b>2051,70</b>
39	767	767392112	Montáž krytiny striech z polykarnatu skrutkovaním	m2	70,250	9,09	638,57
40	553	5535009917	LEXAN Thermoclear I.-dutinková doska z polykarnátu, hr.10,0mm, farba čiara, š.2100xdl.6000/7000mm, FTP Slovakia	m2	77,275	12,30	950,48
41	767	767995101	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií do 5 kg - osadzovanie oceľových kotiev	kg	38,000	4,95	188,10



**POZIADAVKY A SPECIFIKÁCIA STAVEBNÝCH PRAC**

P.Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
42	553	5539530600	Kotva oceľová pre stĺpik 18x18cm	ks	19,000	13,94	264,86
43	767	998767101	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	t	0,309	31,35	9,69
<b>783</b>							<b>Dokončovacie práce - nátery</b>
44	783	783626000	Nátery stolárskych výrobkov syntetické lazurovacím lakom napustením	m2	231,560	2,61	604,37
45	783	783626200	Nátery stolárskych výrobkov syntetické lazurovacím lakom 2x lakovaním	m2	231,560	3,83	886,87
46	783	783782203	Nátery tesárskych konštrukcií povrchová impregnácia Bochemitom QB	m2	651,560	2,82	1837,40

**Celkom bez DPH**

**26 570,- €**

**Výška DPH**

**5 314,- €**

**Celkom s DPH**

**31 884,- €**

Domov pre seniorov  
Mierová 88  
064 01 Stará Ľubovňa

Ing. Milan Štupák - IVS  
065 41 Pílavica 54  
Miesto podnikania  
065 11 Nova Ľubovňa 791  
IČO: 10769676 IČ DPH: SK1020762644