

## ZMLUVA O DIELO č. 58/2018

uzavretá ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 117 a § 56 zákona č. 343/2015 Z.z. O verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

### Článok 1 ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:** Domov pre seniorov  
So sídlom Stará Ľubovňa, Mierová 88, 064 01  
Štatutárny orgán: Ing. Peter Mucha, riaditeľ  
IČO: 00691798  
DIČ: 2020713057  
Kontaktná osoba: PhDr. Ľubomír Štupák  
Kontakt: 0911 460142  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu (IBAN): SK8981800000007000512729  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** PS PROJEKT s.r.o.  
So sídlom Huncovce, Tatranská 401/3, 059 92  
Zastupený: Ivan Kollár, konateľ  
IČO: 51154528  
DIČ: 2120618533  
Kontaktná osoba: Ivan Kollár  
Kontakt: 0908 618305  
Bankové spojenie: ČSOB  
Číslo účtu (IBAN): SK7375000000004025222476  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Článok 2 PREAMBULA

2.1 Táto Zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania s názvom: **„Vypracovanie projektovej dokumentácie a autorský dozor na realizáciu zateplenia obvodového a strešného plášťa Pavilónu A a C“**, ktorého úspešným uchádzačom sa stal zhotoviteľ. Predmet zákazky bol obstarávaný podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### Článok 3 PREDMET ZMLUVY

3.1 Predmetom zmluvy je **„Vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len PD) a autorský dozor (ďalej len AD) na realizáciu zateplenia obvodového a strešného plášťa Pavilónu A a C“**.

3.2 Predmetom zateplenia budovy bude zníženie energetickej náročnosti - zateplenie obvodových stien, zateplenie strešného plášťa, zateplenie sokla a základov budovy. Ide o priestory Domova pre seniorov, v ktorom sa poskytujú sociálne služby. Funkcia ani účely priestorov sa touto PD nemôžu zmeniť.

3.3 PD musí byť vypracovaná pre potreby stavebného a výberového konania na obnovu budov (napr. realizačný projekt s rozpočtom a výkazom výmer; PD pre proces verejného

obstarávania) tak, aby boli splnená minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov podľa § 4 ods. 1 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 364/2012 Z.z. a STN 730540-2 a iných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem. PD musí byť taktiež vypracovaná v súlade s požiadavkami objednávateľa.

3.4 Súčasťou zmluvy je aj AD počas celej realizácie stavebných prác. Služby AD budú realizované podľa súčasných noriem a legislatívnych postupov, napr. odporúčaný rozsah a obsah činnosti AD je uvedený v Sadzobníku pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností Unika 2019. AD sa bude vykonávať na stavbe minimálne raz za mesiac a občasne (podľa potreby).

3.5 Zateplenie bude prevedené kontaktným zatepľovacím systémom (ETIC – minerálna vlna). Povrchová úprava bude realizovaná silikónovou zatieranou farebnou omietkou.

3.6 Zateplenie bude realizované v pavilónoch A a C. V pavilóne C sa v časti kuchyňa nebude realizovať zateplenie, len oprava fasády a povrchová úprava bude realizovaná silikónovou zatieranou farebnou omietkou.

3.7 PD bude dodaná v slovenskom jazyku v tlačenej forme v celkovom počte 6 ks a v elektronickej forme na elektronickom nosiči dát v celkovom počte 6 ks.

3.8 Súčasťou PD budú aj všetky potrebné práce súvisiace so zateplením, napr. výmena parapet na oknách, predĺženie strechy, riešenie bleskozvodu, výmena odkvapových systémov, zateplenie sokla, demontáž pôvodného odkvapového chodníka, montáž nového odkvapového chodníka a pod.

#### **Článok 4** **MIESTO A TERMÍN PLNENIA**

4.1 Miesto uskutočnenia zákazky (miesto dodania): *DpS, Mierová 88, 064 01 Stará Ľubovňa.*

4.2 Lehoty plnenia zákazky: *na vypracovanie projektovej dokumentácie 35 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo. Na služby autorského dozoru počas celej realizácie stavby. Predpokladané ukončenie stavebných prác je 30.11.2019.*

4.3 Lehota plnenia autorského dozoru sa môže predĺžiť iba z dôvodu vyššej moci (napr. nepriaznivé počasie, zdĺhavý proces verejného obstarávania na uskutočnenie stavebných prác zateplenia a pod.). Predĺženie lehoty plnenia (najneskôr júl 2020) môže byť uskutočnené len na základe dodatku k zmluve. Cena, ktorá je predmetom zmluvy, týmto nebude dotknutá.

#### **Článok 5** **CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY**

5.1 Celková zmluvná cena je určená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa a zároveň je stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania zmluvy.

5.2 Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

5.3 Cena diela je nasledovná:

Cena za PD: 18.000,- Eur

Cena za AD: 1.500,- Eur

**Cena diela celkom spolu: 19.500,- Eur**

*(slovom: devätnásťtisícpäťsto eur).*

5.4 Fakturácia bude realizovaná až po vykonaní diela, to znamená, že prvá fakturácia za PD bude realizovaná po vypracovaní a dodaní PD a druhá fakturácia za AD až po skončení stavebných prác.

5.5 Faktúra bude uhradená bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň, keď bude platená čiastka odpísaná z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

5.6 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov a Zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti požadované v tomto bode. Vrátením faktúry sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.7 Splatnosť faktúr je **30 dní** odo dňa jej doručenia na adresu objednávateľa.

## **Článok 6** **VADY DIELA, ZÁRUKY, SANKCIE**

6.1 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v Zmluve.

6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok v Zmluve a súťažných podkladoch.

6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov dodaných objednávateľom, ak zhotoviteľ na ich nevhodnosť objednávateľa písomne upozornil, alebo ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť nevhodnosť týchto podkladov.

6.4 V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny za dielo alebo časti diela uvedenej vo faktúre, ktorá mu bude zhotoviteľom v zmysle ustanovení Zmluvy riadne vystavená, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6.5 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo časti diela podľa Zmluvy, objednávateľ má právo voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny diela za každý deň omeškania.

6.6 Pokiaľ budú v PD (najmä vo výkaze výmer) nepresné údaje, t.z., že budú realizované naviac práce, ktoré do PD neboli zahrnuté zapríčinením projektanta, pôjdu tieto práce na vrúb zhotoviteľa.

6.7 Zhotoviteľ poskytuje na projektové práce záručnú dobu 24 mesiacov odo dňa odovzdania diela.

## **Článok 7** **PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

7.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť realizáciu diela podľa Zmluvy na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok uvedených v Zmluve.

7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať s objednávateľom podľa potreby najmä pri prerokovávaní diela s príslušnými orgánmi za účelom vydania stavebného povolenia (ak bude potrebné) a iných povolení na výstavbu, pri vypracovaní žiadosti na začatie stavebného konania a iných povolení (ak budú potrebné), a tiež pri vyhlásení a vyhodnotení verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby alebo jej časti (ak to bude potrebné).

7.3 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre riadne vykonanie diela v zmysle Zmluvy.

7.4 Zhotoviteľ bez meškania písomne informuje objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje plnenie jeho povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, a ktorá má vplyv na termín plnenia Zmluvy.

7.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že o zmene všetkých skutočností súvisiacich s vytvorením diela podľa Zmluvy bude včas informovať zhotoviteľa a ak pôjde o takú skutočnosť, ktorá by mala vplyv na termín plnenia Zmluvy, dohodne objednávateľ so zhotoviteľom zmenu termínu plnenia diela.

7.6 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon akejkoľvek kontroly/auditu súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

7.7 Každá zmena Zmluvy musí byť po dohode zmluvných strán uskutočnená len na základe dodatku k Zmluve. Cena, ktorá bude predmetom zmluvy, t.z. aj tzv. vysúťažená cena, týmto nebude dotknutá.

7.8 Zhotoviteľ vyhlasuje pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- €, že dodávku služieb podľa tejto zmluvy vykonáva prostredníctvom fyzických osôb, ktoré zamestnáva legálne. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne titulom porušenia zákonných povinností zhotoviteľa.

## **Článok 8 VLASTNÍCKE PRÁVO K DIELU**

8.1 Vlastnícke právo k dielu (PD) patrí až do jeho zhotovenia a dodania zhotoviteľovi. Dodaním riadne zhotoveného diela (PD) a zaplatením ceny dohodnutej zmluvnými stranami, prechádza vlastnícke právo k dielu (PD) na objednávateľa.

8.2 Nebezpečenstvo škody na diele (PD) znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela (PD) objednávateľom.

8.3 Zhotoviteľ podpisom Zmluvy udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diela PD (licenciu) a to najmä na verejné rozširovanie diela (PD), sprístupňovanie diela (PD) tretím osobám, vyhotovenie rozmnoženiny diela (PD) a uvedenie diela (PD) na verejnosti. Zhotoviteľ udeľuje túto licenciu ako výhradnú s neobmedzeným rozsahom, na neobmedzený čas a to bezodplatne.

8.4 Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela (PD) v rozsahu udelenej licencie (sublicencia).

8.5 Zánik tejto Zmluvy nemá vplyv na trvanie licencie udelenej/postúpenej Zmluvou objednávateľovi.

## **Článok 9 DORUČOVANIE**

9.1 Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi Zmluvy, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú osobne, poštou alebo iným doručovateľom oprávneným doručovať zásielky.

9.2 Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi Zmluvy sa doručujú doporučené na adresy účastníkov uvedených v Zmluve. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, zmenu adresy ich sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu osoby oprávnenej rokovať vo veciach zmluvných a technických, zmenu bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Takéto oznámenie je možné uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny Zmluvy vo forme dodatku. Ak niektorá zmluvná strana nesplní povinnosť uvedenú v prvej vete tohto bodu, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

9.3 Oznámenia sa považujú za doručené v deň doručenia, pokiaľ boli doručené osobne; v deň prevzatia, pokiaľ boli zaslané formou doporučenej listovej zásielky; v nasledujúci pracovný deň, pokiaľ boli zaslané rýchlou kuriérskou službou.

9.4 Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je

adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou zmluvnej strane alebo deň, v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce prejav vôle predčasne ukončiť túto zmluvu (odstúpenie od zmluvy a pod.) sa musia doručovať prostredníctvom pošty s doručenkou preukazujúcou doručenie.

## Článok 10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorej po jej podpise dostane každá zmluvná strana po dve jej vyhotovenia.

10.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle platných právnych predpisov.

10.3 Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na to, aby všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú pri realizácii tejto zmluvy boli vyriešené dohodou. Ak nedôjde k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená podať návrh na riešenie sporu na vecne a miestne príslušnom všeobecnom súde v Slovenskej republike.

10.4 Vzťahy medzi účastníkmi Zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou a súťažnými podkladmi, na základe ktorých zmluva vznikla, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

10.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí uzatvoriť Zmluvu, že ju uzatvárajú slobodne a vážne, neuzatvárajú ju v tiesni a za nevýhodných podmienok. Zmluvu si pred jej uzatvorením prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Starej Ľubovni dňa 3.4.2019

V Starej Ľubovni dňa 3.4.2019

za objednávateľa: Ing. Peter Mucha  
riaditeľ

za zhotoviteľa: Ivan Kollár  
konateľ

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 3.4.2019

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 4.4.2019

Obsah zmluvy  
IČO: 44555555