

Zmluva o dielo č. 08/2017

uzavretá ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: Domov pre seniorov

Mierová 88

064 01 Stará Ľubovňa

IČO: 00691798

DIČ: 2020713057

Telefón: 052 4322511

Zastúpený: Ing. Peter Mucha, riaditeľ

Osoba zodpovedná rokovať vo veciach technických:

PhDr. Ľubomír Štupák, vedúci úseku vnútornej prevádzky

(ďalej ako "objednávateľ")

Zhotoviteľ: Ing. Milan Štupák - IVS

Nová Ľubovňa č. 791

065 11 Nová Ľubovňa

IČO: 10769676

DIČ: 1020762644

IČ DPH: SK1020762644

Zastúpený: Ing. Milan Štupák, podnikateľ

Osoba zodpovedná rokovať vo veciach technických:

Milan Šedlár, stavbyvedúci

Bankové spojenie: VUB pob. Stará Ľubovňa, č.ú.: 5308602/0200,

IBAN: SK140200000000005308602, BIC: SUBASKBX

Telefón: 0905 563858

(ďalej ako "zhotoviteľ")

Článok I

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 117 „Zadávanie zákaziek s nízkou hodnotou“.

Článok II

Predmet plnenia:

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo za podmienok stanovených v tejto zmluve. Predmetom je realizácia stavebných prác „Sanácia zavlhnutého muriva objektu krízového strediska“.

Ide o odizolovanie základov na budove typu rodinného domu. Táto budova bola postavená v sedemdesiatych rokoch minulého storočia, kedy sa izolácie základov spravidla nerealizovali. Pri tejto sanácii zavlhnutého muriva bude zrealizované navŕtanie dier do muriva a následne nastrieknutie chémie do navŕtaných dier zavlhnutého muriva čím dôjde k odizolovaniu základov. Realizáciou sanácie zavlhnutého muriva bude zabezpečené suché murivo na budove Krízového strediska a bude zabezpečená pevná, suchá omietka na murive, ktorú nebude nutné často opravovať.

Presnejšia špecifikácia je obsahom prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo.

Článok III

Termín a miesto plnenia

- zahájenie stavebných prác: po odovzdaní staveniska do 5 dní
- lehota na zhotovenie a odovzdanie diela: 30 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo
- uvoľnenie staveniska: do 2 dní po odovzdaní prác objednávateľovi

Uvedené termíny je možné meniť z dôvodov:

- vyššej moci (neočakávané prírodné javy a iné javy),
- vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou zhotoviteľa.

Miestom plnenia podľa tejto zmluvy je sídlo objednávateľa, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania. Ak zhotoviteľ mešká s dokončením prác podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúceho Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.

Článok IV

Zmluvná cena

Je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a na základe prieskumu trhu a považuje sa za maximálnu cenu (vrátane DPH) platnú počas celej doby realizácie diela. Táto cena za zhotovenie diela je **4 270,- EUR bez DPH a 5 124,- EUR s DPH**. Bližšia špecifikácia ceny je predmetom prílohy č. 1. Zmeny ceny nie sú prípustné. Zhotoviteľ garantuje uvedenú cenu predmetu verejného obstarania až do jej skutočného ukončenia.

Článok V

Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavok.
2. Úhrada nákladov za práce sa bude vykonávať na základe skutočne vykonaných prác a to po ukončení diela.
3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní.
4. Faktúry objednávateľovi budú predkladané v dvoch vyhotoveniach.

Článok VI

Dodacie podmienky

Odobzdanie staveniska

1. Objednávateľ poveruje kontrolou vykonaných prác PhDr. Štupáka Ľubomíra.
2. Likvidáciu odpadov zabezpečuje zhotoviteľ v zmysle platných právnych predpisov.
3. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú už zahrnuté v cene za dielo (Čl. IV Zmluvná cena).

Článok VII

Realizácia

1. Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť cestnej premávky.
2. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.
3. Po termíne odovzdania a prevzatia stavby musí zhotoviteľ v lehote 2 dní odstrániť zo staveniska materiál a odpady.
4. Zhotoviteľ vykoná činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa uzatvorenej zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia, zákon o odpadoch, o ovzduší, o vodách, o požiarnej ochrane.

5. Zhotoviteľ musí bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania.
6. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadne vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu obstarávania.

Článok VIII

Odobzдание zákazky

Dielo sa považuje za ukončené ak je uskutočnené protokolárne odovzdanie a prevzatie.

1. Prevzatím ucelenej časti prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
2. Prevzatie predmetu diela môže byť odmietnuté pre vady a nedorobky a to až do ich odstránenia.

Článok IX

Osobitné technické podmienky

1. Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom.

Článok X

Zodpovednosť za spôsobené škody

1. Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach alebo jej častiach počas obdobia v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, musí zhotoviteľ na vlastné náklady tieto škody odstrániť.
2. Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením, poprípade svojvoľným uzatvorením ciest, porušením inžinierskych sietí zodpovedá za škodu zhotoviteľ.

Článok XI

Zodpovednosť za vady a záruky

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným, alebo v zmluve predpokladaným účelom.
Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo minimálne 24 mesiacov od protokolárneho odovzdania a prevzatia.
2. Ak objednávateľ prevezme vadnú dodávku, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
3. Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni vadu v dohodnutej lehote, môže obstarávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. V takom prípade je však povinný o svojom rozhodnutí vyrozumieť zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.
4. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácii zhotoviteľ.
5. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.

Článok XII

Zmluvné pokuty

1. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa je tento povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nedokončenej ceny diela za každý deň omeškania.
2. Zmluvná pokuta za neuhradenie faktúry zo strany objednávateľa je 0,05% za každý deň omeškania.

Článok XIII

Riešenie sporov

1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:

- zmluva o dielo
 - súťažný návrh (vrátane návrhu ceny)
 - technické špecifikácie prác
 - všeobecné technické podmienky
3. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce.
 4. Zmluvné strany sa dohodli najprv riešiť spory mimo súdne.
 5. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiadajú jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.

Článok XIV

Odstúpenie od zmluvy.

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a násl. Obchodného zákonníka, zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
2. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej strane oznámené písomne.
4. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch:
 - ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastavil svoje platby iným zhotoviteľom, je v konkurznom konaní, alebo ide do likvidácie. Objednávateľ môže žiadať náhradu škody za nesplnenie celej dodávky. Vykonané práce sa zúčtujú podľa zmluvných cien s tým, že budú znížené o výšku náhrady škôd
 - ak zhotoviteľ mešká s plnením zmluvného termínu dohodnutého v zmluve.
5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dostatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
7. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
8. Zmluvné strany si dohodli náhradné doručenie odstúpenia od zmluvy spočívajúce v tom, že písomnosť o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručení dňom, kedy bola uložená na pošte, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel. Adresát bude vyzvaný, aby si písomnosť vyzdvihol.

Článok XV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.
2. Odstúpiť od tejto zmluvy je možné len v prípadoch dohodnutých touto zmluvou a stanovených všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú vyhotovovať písomne s potvrdením oboch zmluvných strán formou číslovaných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej nedeliteľnú súčasť.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, dôkladne prečítali, zmluve rozumejú, súhlasia s jej obsahom, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou a jej dodatkami sa spravujú všeobecne záväznými právnymi predpismi SR, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z ktorých objednávateľ obdrží 3 ks a zhotoviteľ 1ks.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Starej Ľubovni, dňa 31.7.2017

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 31.7.2017
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 1.8.2017

**Príloha č.1 k Zmluve o dielo 08/2017 na predmet zákazky (verejného obstarávania)
„Sanácia zavlhnutého muriva objektu krízového strediska“**

POŽIADAVKY A ŠPECIFIKÁCIA STAVEBNÝCH PRÁČ

POR. Č.	OPIS PRÁCE	MNOŽSTVO	CENA JEDNOTKOVÁ BEZ DPH	CENA JEDNOTKOVÁ S DPH	CENA SPOLU BEZ DPH	VÝŠKA DPH	CENA SPOLU S DPH
PRÁCE A DODÁVKY HSV							
1. Zakladanie							
1	Očistenie vonkajších plôch soklového muriva tlakovou vodou	36,440 m ²	3,56	-	129,73	-	-
2	Očistenie vonkajších plôch muriva stlačeným vzduchom	36,440 m ²	4,03	-	146,85	-	-
3	Príplatok k cene za ručné dočistenie ocelovými kefami	36,440 m ²	4,95	-	180,38	-	-
2. Zvislé a kompletne konštrukcie							
4	Dodatočná izolácia vlhkého muriva SIKA (alebo ekvivalent min. takejto špecifikácie) pre hrúbku muriva 45 cm	45,550 m	38,97	-	1 775,08	-	-
3. Úpravy povrchov, podlahy, osadenie							
5	Sanačná omietka vonkajšia s jadrom	36,440 m ²	30,43	-	1 108,87	-	-
6	Príprava podkladu, prednástreky BAUMIT SANOVA W (alebo ekvivalent min. takejto špecifikácie), pod omietky stien vonkajších, cementový, pokrytie 50%	36,440 m ²	3,74	-	136,29	-	-
7	Vonkajšia omietka stien Weber-Terranova (alebo ekvivalent min. takejto špecifikácie), marmolit, mramorové zrná, jemnozrnná	36,440 m ²	17,13	-	624,22	-	-
8	Príprava podkladu, prednástreky BAUMIT (alebo ekvivalent min. takejto špecifikácie), pod omietky vonk. stien, regulácia nasiakavosti náterom	36,440 m ²	0,65	-	23,69	-	-
4. Ostatné konštrukcie a práce – búranie							
9	Otlčenie omietok vonkajších, s vyškriabaním škár v I. až IV. st., zlož., v rozsahu do 100 %, -0,05900t	36,440 m ²	1,36	-	49,56	-	-
10	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	2,150 t	11,36	-	24,42	-	-
11	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	2,150 t	0,48	-	1,03	-	-
12	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	2,150 t	7,04	-	15,14	-	-
13	Poplatok za skladovanie – betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	2,150 t	7,89	-	16,96	-	-
5. Presun hmôt HSV							
14	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	1,431 t	26,40	-	37,78	-	-
Cena spolu za celý súbor stavebných prác					4 270,- €	854,- €	5 124,- €