

MANDÁTNA ZMLUVA

na služby stavebného dozoru č. 18/2018

uzatvorená v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka a postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

1. Mandant:

Obchodné meno: **Domov pre seniorov**
Sídlo: Mierová 88, 06401 Stará Ľubovňa
IČO: 00691798
DIČ: SK2020713057
Zastúpený: Ing. Peter Mucha – riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK8981800000007000512729

2. Mandatár:

Obchodné meno: **Ing. Vladimír Gladiš**
Sídlo: Budovateľská 37, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 47 891 971
DIČ: 1033323379
Zastúpený: Ing. Vladimír Gladiš
Registrácia: OU-SL-OZP-2014/005787-2, OU-SL-OZP-2017/003340-2,
č.živ.reg. 710-14107
Obvodný úrad Stará Ľubovňa, odbor živnostenského podnikania
Bankové spojenie: Unicredit Bank, a.s. , IBAN : SK 1211110000006887475003

I. Preambula

Táto Zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania s názvom: „**Služby stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela: Domov pre seniorov, Stará Ľubovňa (Pavilón B – zateplenie fasády a strešného plášťa)**“, ktorého úspešným uchádzačom sa stal mandatár. Predmet zákazky bol obstarávaný podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy sú služby stavebného dozoru (ďalej SD) počas realizácie stavebného diela: Domov pre seniorov, Stará Ľubovňa (Pavilón B – zateplenie fasády a strešného plášťa), ktoré bude realizovať mandatár pre mandanta za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

III. Predmet plnenia

Predmetom plnenia tejto zmluvy je výkon služby SD počas realizácie prác na stavbe v zmysle odporúčaného rozsahu a obsahu činnosti stavebného dozoru:

- zastupovanie DpS a hájenie jej záujmov, pokiaľ nebudú v rozpore s platnou legislatívou počas celej doby výkonu činnosti SD;
- vedenie konania o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebného diela s vyhotovením osobitného zápisu;

- účasť na vytýčení prípadných podzemných vedení pred realizáciou stavby;
- priebežná kontrola realizovaných stavebných prác zhotoviteľom stavebného diela, či je dielo realizované v súlade so stavebným povolením/povolením na realizáciu/ohlásením stavby, PD, oceneným rozpočtom zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní a kvalitatne;
- kontrola a preberanie stavebných konštrukcií a prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými;
- účasť na prípadných rokovaniach DpS, zhotoviteľa a projektanta o prípadných viac prácach, menej prácach, zmenách oproti stavebnému povoleniu/povoleniu na realizáciu/ohlásením stavby, PD, rozpočtu zhotoviteľa;
- kontrola realizovaných a predpísaných skúšok zhotoviteľa;
- kontrola stavebných materiálov a výrobkov, ktoré budú zabudovované;
- kontrola riadneho uskladňovania materiálov a zariadení na stavenisku;
- kontrola odstraňovania zistených nedostatkov;
- sledovanie vedenia stavebného denníka a vykonávanie zápisov v ňom;
- vedenie kontrolných dní, v prípade potreby obyčajne 1 až 2-krát mesačne (podľa potreby a dohody), vrátane vypracovania zápisov z nich;
- spracovanie a kontrola odovzdaných dokladov počas výstavby;
- kontrola postupu stavebných prác z hľadiska časového harmonogramu;
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti fakturačných podkladov zhotoviteľa stavebného diela počas realizácie;
- vedenie Odovzdávacieho a preberacieho konania (ďalej OaPK) stavebného diela a vypracovanie Zápisu z OaPK;
- kontrola odstraňovania prípadných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch zistených pri OaPK;
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom;
- spolupráca s účastníkmi výstavby pri príprave podkladov pre kolaudáciu a účasť na kolaudačnom konaní (pokiaľ bude uskutočnené);
- spolupráca s DpS pri plnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania, týkajúcich sa činnosti SD (pokiaľ bude potrebné).

Odporúčaná rozsah a obsah činnosti SD, je uvedený napr. v Sadzobníku pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností Unika 2015 v prílohe č.5.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Mandatár je povinný pri plnení svojich záväzkov podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov mandanta, pričom je povinný upozorniť mandanta na nesprávnosť alebo nevhodnosť jeho pokynov. Od pokynov mandanta sa mandatár smie odchýliť výlučne len so súhlasom mandanta.

Mandant poskytne mandatárovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť preto, aby mandatár mohol riadne a včas splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy. Mandant najmä včas odovzdá mandatárovi dokumentáciu pre zhotovenie stavby.

Mandatár je ďalej povinný informovať mandanta o dodržiavaní všeobecne záväzných predpisov, technických noriem a iných záväzných noriem a predpisov týkajúcich sa realizácie stavby. Mandatár je povinný svoju činnosť podľa tejto zmluvy zodpovedajúcim spôsobom dokumentovať.

V.

Lehota plnenia

Lehota plnenia zákazky (trvanie zmluvy) pre výkon služby SD sa bude odvíjať od lehoty výstavby stavebného diela zhotoviteľom (predpokladaná doba výstavby diela je max. 10

mesiacov od odovzdania staveniska), t. z. odovzdania staveniska pre zhotoviteľa, následného jeho predpokladaného termínu nástupu na realizáciu, termínu ukončenia stavebného diela, následného preberacieho a odovzdávacieho konania (predpokladané odovzdanie staveniska je 21.2.2018).

Lehota plnenia sa môže predĺžiť iba z dôvodu vyššej moci. Predĺženie lehoty plnenia môže byť uskutočnené len na základe dodatku k zmluve.

VI. Odmena

Zmluvné strany sa dohodli, že mandatárovi patrí za riadne a včasné splnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy odmena vo výške **6.200,- Eur (slovom: šesťtisícdivesto eur) s DPH.**

Celková cena predmetu zmluvy je rozdelená na čiastkové ceny a to na šesť fakturačných celkov. Dôvodom rozdelenia celkovej ceny sú fakturačné (stavebné) celky vyplývajúce zo Zmluvy o dielo na realizáciu stavebného diela: DpS, Stará Ľubovňa (pavilón B zateplenie fasády a strešného plášťa). To znamená, že budú zrealizované iba tie stavebné celky, na ktoré budú DpS pridelené finančné prostriedky od zriaďovateľa. Za celky, ktoré sa realizovať nebudú sa odmena nevyplatí.

Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za službu sa uhradí v šiestich splátkach za zrealizované stavebné celky. Výška čiastkových cien (fakturačných celkov) je nasledovná:

- cena s DPH za I. fakturačný celok je 35,5% z cel. ceny vo výške **2.201,- €**
- cena s DPH za II. fakturačný celok je 35,5% z cel. ceny vo výške **2.201,- €**
- cena s DPH za III. fakturačný celok je 7,9% z cel. ceny vo výške **489,80 €**
- cena s DPH za IV. fakturačný celok je 14,2% z cel. ceny vo výške **880,40 €**
- cena s DPH za V. fakturačný celok je 2,5% z cel. ceny vo výške **155,- €**
- cena s DPH za VI. fakturačný celok je 4,4% z cel. ceny vo výške **272,80 €**

Odmena sa uhradí na základe faktúry vyhotovenej mandatórom a doručenej mandantovi na základe skutočne vykonanej služby SD. Nárok na odmenu (vystavenie faktúry) má mandatár hneď v nasledujúci deň po ukončení prác daného fakturačného celku. Splatnosť faktúry je 30 dní od oprávneného doručenia riadne vyhotovenej faktúry na úhradu odmeny. Faktúry sa považujú za uhradené dňom odpísania príslušnej sumy z účtu mandanta v prospech účtu mandantára.

VII. Ďalšie ustanovenia

Mandatár sa zaväzuje, že bude niesť zodpovednosť za akúkoľvek ním alebo jeho zamestnancami úmyselne alebo z nedbanlivosti spôsobené škody, ktoré vzniknú mandantovi pri plnení tejto zmluvy. Mandatár prehlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy má platne a účinne uzatvorenú poistnú zmluvu, pokrývajúcu poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou poskytovateľom na poistnú sumu min. na 35.000,- EUR.

Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o akýchkoľvek informáciách, o ktorých sa dozvedia v súvislosti s plnením tejto zmluvy. Mandatár sa zaväzuje zaobchádzať so všetkými materiálmi ako i informáciami a skutočnosťami týkajúcimi sa mandanta a jeho zamestnancov, o ktorých sa dozvie ako s dôvernými. Z tejto povinnosti sú vyňaté prípady, keď sa jedná o informácie verejne prístupné.

Mandatár sa zaväzuje dodržiavať príslušné právne predpisy o ochrane osobných údajov, najmä zákon č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zodpovedajúcim spôsobom sa zaväzuje zaviazat' k ich dodržiavaniu aj svojich zamestnancov. Pritom musí byť zabezpečené, aby zamestnanci podieľajúci sa na plnení zmluvy boli dostatočným spôsobom informovaní o tom, ktoré údaje a v akom rozsahu podliehajú utajeniu.

VIII. Záverečné ustanovenia

Mandant je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak mandatár nebude vykonávať svoje záväzky podľa tejto zmluvy riadne a včas.

Mandatár je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak mandant nebude plniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy riadne a včas.

Zmeniť obsah zmluvy je možné iba vzájomnou dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na to, aby všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú pri realizácii tejto zmluvy boli vyriešené dohodou. Ak nedôjde k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená podať návrh na riešenie sporu na vecne a miestne príslušnom všeobecnom súde v Slovenskej republike.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre mandatára a tri pre mandanta.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť 21.2.2018, najsôr však dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mandanta. Zmluva sa uzatvára sa na dobu určitú v súlade s bodom V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy dôkladne oboznámili a porozumeli jej obsahu a tiež vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich slobodnej, pravej a vážnej vôli.

V Starej Ľubovni dňa 19.2.2018

Ing. Vladimír Gladiš

.....
mandatár

Ing. Peter Mucha, riaditeľ

.....
mandant