

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 41

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Mierová 1973/79, Humenné
Sídlo: Mierová 1973/79, 066 01 Humenné
Štatutárny orgán: Ing. Michaela Tomčáková, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK85 8180 0000 0070 0051 4644
IČO: 00617750
DIČ: 2021166037
IČ pre DPH: SK2021166037
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: Realty services, s.r.o.
Sídlo: Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača
Štatutárny orgán: Peter Hoppej, konateľ
Bankové spojenie: FIO banka, a.s. pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu (IBAN): SK12 8330 0000 0025 0122 8782
IČO: 50289241
DIČ: 2120268612
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 127315/B
/ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 a to v súlade s Článkom 6, ods. 6.8 Nájomnej zmluvy č. 41 uzatvorenej dňa 06.02.2018 v platnom znení, kde od 01.07.2026 dochádza k tejto zmene:

Článok 2 Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v Článku 4, ods. 4.1 sa nahrádza novým znením takto:

4.1 Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu uvedeného v článku 2 tejto nájomnej zmluvy uhrádzať nájomné odo dňa účinnosti tejto zmluvy takto:

- nájomné za 1 m² ku dňu podpisu tejto zmluvy 30,70 € bez DPH/m²/rok.
Sumy budú navýšené o DPH podľa platnej legislatívy.

nebytový priestor - kancelária č.306 a č. 307

47,37 m² x 30,70 € bez DPH/m²/rok

Spolu bez DPH ročne:	1.454,26 €
Spolu s DPH ročne:	1.788,84 €
Spolu s DPH mesačne:	149,07 €

2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v Článku 4, ods. 4.2 sa nahrádza novým znením takto:

4.2 Prenajímateľ za nasledovne dohodnutú odplatu zabezpečí pre potreby nájomníka služby spojené takto:

- dodávka tepla	1.302,97 € bez DPH/rok
- dodávka elektrickej energie	998,40 € bez DPH/rok
- dodávka teplej a studenej vody	60,55 € bez DPH/rok
- upratovanie spoločných priestorov	53,46 € bez DPH/rok
- poplatok za používanie výťahu	21,38 € bez DPH/rok
- poplatok za odvoz komunálneho odpadu	53,46 € bez DPH/rok
- poplatok za ochranu objektu	53,46 € bez DPH/rok
Spolu bez DPH ročne:	2.543,68 €
Spolu s DPH ročne:	3.128,73 €
Spolu s DPH mesačne:	260,73 €

Náklady súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu, ktoré táto zmluva výslovne nepredvída, ale úhrada ktorých bude od prenájomníka žiadaná, budú fakturované nájomcovi do 15 dní odo dňa doručenia faktúry za takéto služby prenájomníkovi. V prípade ak prenájomníkovi bude vyrubená daň z nehnuteľnosti, poprípade iné poplatky, prenájomník vystaví nájomcovi faktúru v alikvotnej čiastke.

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v Článku 4, ods. 4.3 sa nahrádza novým znením takto:

4.3 Celková výška nájomného a odplaty za služby spojené s nájomom je:

Nájom priestorov	1.454,26 € bez DPH
Odplata za služby spojené s nájomom	2.543,68 € bez DPH
Cena celkom bez DPH ročne:	3.999,94 €
Mesačná fakturácia bez DPH:	333,16 €
Mesačná fakturácia s DPH:	409,79 €

4. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 41 v platnom znení nezmenené týmto dodatkom ostávajú v platnosti.

Článok 3

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, najskôr však dňom jeho schválenia Prešovským samosprávnym krajom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie, prenájomník jedno vyhotovenie a Prešovský samosprávny kraj dve vyhotovenia.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok pred jeho podpisom prečítali, neuzatvárajú ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na dôkaz ich slobodnej, pravej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

V Humennom, dňa 30.06.2026
Prenajímateľ:

V Humennom, dňa 30.06.2026
Nájomca:

.....
Ing. Michaela Tomčáková
riaditeľka školy

.....
Peter Hoppej
konateľ

Tento Dodatok č. 2 bol zverejnený dňa:
Tento Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť dňa:



PaedDr. Milan Majerský, PhD.

*predseda
Prešovského samosprávneho kraja*

Prešov, 03.07.2026
číslo: 6207/2026/DM

Schvaľovacia doložka

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 s prihliadnutím na § 17 písm. g) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 652/2021 dňa 15.februára 2021 v platnom znení

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 41 uzatvorený v Humennom dňa 30.06.2026 medzi prenajímateľom – Stredná odborná škola obchodu a služieb, Mierová 1973/79, Humenné, správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – Realty services, s.r.o. so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 50289241. Nájomná zmluva č. 41 bola uzatvorená dňa 06.02.2018 na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy (24.02.2018), schválená bola doložkou č. 03243/2018/ODSM.

*PaedDr. Milan Majerský, PhD.
Predseda Prešovského samosprávneho kraja*

*na základe plnomocenstva
Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu Prešovského samosprávneho kraja*