

ZMLUVA č. 35

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 663 a nasl. občianskeho
zákonníka.

PRENAJÍMATEĽ: Stredná odborná škola
Mierová 1973/79
066 01 Humenné
Zastúpená: RNDr. Oľga Skysľáková
riaditeľka SOŠ
IČO:
DIČ:
DIČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK85 8180 0000 0070 0051 4644
NÁJOMCA : Mgr. Michal Kriňák
Starinská 2149/51
066 01 Humenné

Článok I. Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ je správcou nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom je Prešovský samosprávny kraj.
Nehnuteľnosť sa nachádza na pozemku parc. č. 3309/2 v k.ú. Humenné, zapísanej na LV č.
8359.

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytový priestor na rekreačnú telesnú výchovu.
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu telocvičňu na ulici Družstevnej 1475
v Humennom. Príslušenstvom k telocvični sú šatňa, sprchy a sociálne zariadenie.

Článok II. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 05.09.2016 – 30.06.2017. Konkrétne každý
piatok od 18.30-19.30 hod.

Článok III. Výška a splatnosť nájomné

Výška nájomného bola stanovená dohodou vo výške 10,- € za hodinu.
Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí dohodnutú finančnú čiastku na účet
prenajímateľa na základe faktúry vystavenej podľa počtu odtrénovaných hodín do 7 dní odo
dňa jej doručenia alebo v hotovosti do pokladne školy.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať telocvičňu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné.

Nájomca je povinný užívať telocvičňu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.

V čase svojej prítomnosti zodpovedá za zariadenie a inventár telocvične a ostatných príslušných priestorov.

Nájomca je povinný uhrádzať náklady na odstránenie škôd, ktoré spôsobil užívaním, alebo poškodením užívaných predmetov.

Pri užívaní priestorov je nájomca povinný dodržiavať všetky vnútorné predpisy, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Otváranie, zatváranie a upratovanie objektu telocvične po dohode s nájomcom zabezpečuje školník Strednej odbornej školy na Družstevnej ulici.

V.

Skončenie nájmu

Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v článku II.

Pred uplynutím dojednávanej doby sa nájom skončí písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.

Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VI.

Záverečné ustanovenia

Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniami tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom po dni jej zverejnenia na WEB sídle prenajímateľa.

V Humennom 03.09.2016

Za prenajímateľa:
RNDr. Skysľáková Oľga
riaditeľka školy

Za nájomcu:
Mgr. Michal Kirňák

Zmluva bola zverejnená dňa:
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: