

ZMLUVA č. 31

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a v súlade s ust. § 663 a nasl. Z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, s prihliadnutím na zákon č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ: Stredná odborná škola
Mierová 1973/79
066 01 Humenné
Štatutárny orgán: RNDr. Oľga Skysľaková
riaditeľka SOŠ
IČO: 00617750
DIČ:
IČ pre DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:

NÁJOMCA : Jozef Feigl - DIAMIR
Kudlovska 240/55
066 01 Humenné
Zastúpený: Jozef Feigl
IČO: 17138795
DIČ:
IČ pre DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:

Článok II. Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom je Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“). Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v areáli Strednej odbornej školy (ďalej len SOŠ), Mierová, súpis. č. 1973/79, mesto Humenné, PSČ 066 01.
- 2.2 Objekt sa nachádza na pozemku parc. č. 2891/9 v k.ú. Humenné, súpisné číslo 1973, zapísaný v LV č. 8359.
- 2.3 Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v objekte administratívnej budovy školy na treťom poschodí – učebňa č. 315 – 67.20 m².

2.4 Nájomca prevzal priestor v stave v akom sa predmet nájmu nachádza. Nájomca touto zmluvou potvrdzuje, že prenajímateľ nemá ďalšiu povinnosť vykonať akékoľvek práce za účelom prípravenia predmetu nájmu pre užívanie nájomcom.

2.5 Nájomca bude prenájatý priestor využívať na mimoškolskú činnosť – fotografický krúžok.

Článok III.

Doba nájmu

3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.11.2014 – 31.10.2015.

3.2 Nájomca bude využívať učebňu v týchto dňoch: každý utorok od 15.00-17.00 hod.
každý štvrtok od 16.00 – 17.30 hod.

Článok IV.

Výška a splatnosť nájomné

4.1 Výška nájomného bola stanovená dohodou medzi oboma zmluvnými stranami vo výške

83,33 € bez DPH mesačne
100,00 € s DPH mesačne

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí dohodnutú finančnú čiastku na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry do 7 dní odo dňa jej doručenia.

Článok V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

5.1 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať učebňu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

5.2 Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné.

5.3 Nájomca je povinný užívať učebňu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.

5.4 V čase svojej prítomnosti zodpovedá za zariadenie a inventár učebne a ostatných príslušenstiev priestorov.

5.5 Nájomca je povinný uhrádzať náklady na odstránenie škôd, ktoré spôsobil užívaním, alebo poškodením užívaných predmetov.

5.6 Pri užívaní priestorov je nájomca povinný dodržiavať všetky vnútorné predpisy, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

**Článok VI.
Skončenie nájmu**

- 6.1 Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v článku III.
- 6.2 Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom skončí písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
- 6.3 Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
- 7.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
- 7.3 Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom po dni jej zverejnenia na WEB sídle prenajímateľa.

V Humennom 29.10.2014

Za prenajímateľa:
RNDr. Skysľáková Oľga
riaditeľka školy

Za nájomcu:
Jozef Feigl

Zmluva bola zverejnená dňa:
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: