

## Nájomná zmluva č. 44

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a v súlade s ust. § 663 a nasl. Z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, s prihliadnutím na zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení

### Článok 1 Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Stredná odborná škola  
Sídlo: Mierová 1973/79, 066 01 Humenné  
Štatutárny orgán: RNDr. Oľga Skysľaková, riaditeľka školy  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
IČO:  
DIČ:  
IČ pre DPH:  
/ďalej len „prenajímateľ“

**Nájomca:** Jana Peťová  
Sídlo: Laborecká 1886/35, 066 01 Humenné  
Štatutárny orgán: Jana Peťová  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
IČO:  
DIČ:

Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Humenné číslo 720-23314  
/ďalej len „nájomca“

### Článok 2 Predmet nájmu

- 2.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy práv a povinností spojených s nájmom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK) v správe prenajímateľa. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že prenajímateľ prenajme nájomcovi v dojednanej dobe predmet nájmu uvedený v bode 2.3 tohto článku, za čo nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v areáli Strednej odbornej školy (ďalej len SOS), na ulici Družstevná, číslo 1475, mesto Humenné, PSČ 066 01.
- 2.2 Objekt súpisné číslo 1475 sa nachádza na pozemku registra KN C, parcelné č. 3305 a je evidovaný na liste vlastníctva č. 8359 v katastrálnom území Humenné.

- 2.3 Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov v objekte so súpisným číslom 1475 na parcele KN C č. 3305 o celkovej výmere 14,30 m<sup>2</sup> v zmysle schematického náčrtu prenajíateľa plochy, a to:

<u>miestnosť</u>	<u>plocha m<sup>2</sup></u>
nebytový priestor - bufet	7,20 m <sup>2</sup>
nebytový priestor – sklad	7,10 m <sup>2</sup>
<b>spolu</b>	<b>14,30 m<sup>2</sup></b>

- 2.4 Prenajíateľ a nájomca na základe spoločnej prehliadky vykonanej ku dňu podpisu zmluvy potvrdzujú, že stav priestorov, tvoriacich predmet nájmu, je spôsobilý na dohodnuté užívanie. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na jeho užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomca touto zmluvou potvrdzuje, že prenajíateľ nemá ďalšiu povinnosť vykonať akékoľvek práce za účelom pripravenia predmetu nájmu pre užívanie nájomcom.
- 2.5 Nájomca bude nebytový priestor uvedený v článku 2, bod 2.3 užívať na prevádzku bufetu. Nájomca sa zaväzuje, že sortiment ponúkaného tovaru bude v súlade s § 8, ods. 3 Vyhlášky č. 527/2007 Ministerstva zdravotníctva SR o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež (ponúkaný tovar nebude obsahovať alkohol, kofeín, chinín a iné zakázané látky) v platnom znení.
- 2.6 Predmetom tejto zmluvy nie je prenájom hnuťelného majetku (prenajíateľ neprenajíma nájomcovi žiaden hnuťelný majetok).

### **Článok 3**

#### **Doba nájmu a skončenie nájmu**

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. V prípade prevodu majetku Prešovského samosprávneho kraja, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, do vlastníctva iného subjektu, zruší sa táto zmluva ku dňu účinnosti prevodu.
- 3.2 Nájomnú zmluvu možno skončiť písomnou dohodou, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy. Výpovedná doba je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 3.3 Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.
- 3.4 Prenajíateľ môže od nájomnej zmluvy odstúpiť okamžite, ak je nájomník v omeškaní s platením nájomného alebo odplaty za služby spojené s nájomom viac ako 30 dní. Nájomný vzťah skončí 10-tým dňom po doručení písomného odstúpenia. V tomto prípade nemá nájomca právo požadovať žiadnu časť preukázateľne vynaložených investícií od prenajíateľa. Zároveň tým nie je dotknuté právo prenajíateľa požadovať úroky z omeškania podľa článku 4 tejto zmluvy.
- 3.5 V posledný deň nájmu je nájomca povinný prenajaté priestory vypratať a vypratané nebytové priestory odovzdať prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu.

#### Článok 4

##### Nájomné a služby spojené s užívaním nájmu, ich splatnosť a spôsob ich platenia

4.1 Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu uvedeného v článku 2 tejto nájomnej zmluvy uhrádzať nájomné vo výške:

nebytový priestor - bufet	7,20 m <sup>2</sup> x 27,- € bez DPH/m <sup>2</sup> /rok
	7,20 m <sup>2</sup> x 32,40 € s DPH/m <sup>2</sup> /rok
nebytový priestor – sklad	7,10 m <sup>2</sup> x 18,- € bez DPH/m <sup>2</sup> /rok
	7,10 m <sup>2</sup> x 21,60 € s DPH/m <sup>2</sup> /rok
<b>Spolu bez DPH ročne:</b>	<b>322,20 €</b>
<b>Spolu s DPH ročne:</b>	<b>386,64 €</b>
<b>Spolu s DPH mesačne:</b>	<b>32,22 €</b>

4.2 Prenajímateľ za nasledovne dohodnutú odplatu zabezpečí pre potreby nájomníka služby spojené s nájomom:

a) dodávka elektrickej energie:	150,- € bez DPH/rok
b) dodávka tepla:	190,- € bez DPH/rok
c) vodné:	19,- € bez DPH/rok
d) stočné:	12,- € bez DPH/rok
e) vody z povrchového odtoku:	26,- € bez DPH/rok
f) užívanie spoločných priestorov + záchod:	80,- € bez DPH/rok
<b>Spolu bez DPH ročne:</b>	<b>477,00 €</b>
<b>Spolu s DPH ročne:</b>	<b>572,40 €</b>
<b>Spolu s DPH mesačne:</b>	<b>47,70 €</b>

4.3 Celková cena nájmu a odplaty za služby spojené s nájomom je.

<b>Nájom priestorov</b>	<b>322,20 € bez DPH</b>
<b>Odplata za služby spojené s nájomom</b>	<b>477,00 € bez DPH</b>
<b>Cena celkom bez DPH ročne:</b>	<b>799,20 €</b>
<b>Mesačná fakturácia bez DPH:</b>	<b>66,60 €</b>
<b>Mesačná fakturáciu s DPH:</b>	<b>79,92 €</b>

4.4 Výška nájomného je určená dohodou a je výsledkom primeraného prieskumu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len Zásady hospodárenia). Nájomné sa stanovuje dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ponúknutou cenou nájmu v obchodnej verejnej súťaži zo dňa 04.05.2018 konanej v súlade so Zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien.

4.5 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne písomným oznámením nájomcovi stanoviť a upraviť platby za služby spojené s nájomom pri ich zmene zo strany dodávateľov služieb, pričom za služby spojené s nájomom sa považuje najmä: dodávka tepla, dodávka elektrickej energie, vodné, stočné a vody z povrchového odtoku.

4.6 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačné nájomné a odplatu za služby spojené s nájomom vopred, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúr je 14 dní

odo dňa ich vystavenia nájomcovi. Prenajímateľ je povinný vystaviť a zaslať nájomcovi faktúry minimálne 10 dní pred ich splatnosťou. Nájomné a odplatu za služby spojené s nájomom za mesiac, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, uhradí nájomca na základe faktúry zo strany prenájomateľa najneskôr do konca daného mesiaca.

- 4.7 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne v súlade s platnými Zásadami hospodárenia zvýšiť ročné nájomné o mieru inflácie v Slovenskej republike, zistenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok formou písomného oznámenia nájomcovi tak, že celková výška nájomného platná k 31.12.bežného roka sa prenášobí koeficientom miery inflácie. Úprava nájomného je účinná od 1. januára príslušného kalendárneho roka.
- 4.8 V prípade omeškania s úhradou platby nájomného je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s § 369 Obchodného zákonníka – t. j. v sadzbe, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky svojím nariadením.

## **Článok 5**

### **Práva a povinnosť zmluvných strán**

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať akékoľvek stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez písomného súhlasu prenájomateľa. Nájomca predloží žiadosť na stavebné úpravy a až po písomnom schválení riaditeľom školy ich môže realizovať na vlastné náklady a v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a nájomca nebude požadovať od prenájomateľa finančnú ani žiadnu inú kompenzáciu finančných prostriedkov ním vložených do opráv, zhodnotenia a údržby predmetu nájmu. Prenajímateľ môže dať súhlas na vykonanie stavebných úprav, rekonštrukcie a modernizácie nebytových priestorov, ak nové konštrukčné riešenie bude rešpektovať statické pomery budovy. Porušenie tohto nariadenia je dôvodom na okamžité ukončenie nájmu.
- 5.2 Nájomca nemôže dať predmet nájmu do užívania, nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe a to ani čiastočne. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie tejto nájomnej zmluvy a je dôvodom k okamžitému odstúpeniu od zmluvy.
- 5.3 Nájomca je povinný:
- a) prenajaté priestory počas celej doby nájmu užívať riadne, chrániť ich pred poškodením alebo zničením.
  - b) dbať o hygienu prevádzky, o čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch. Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch nebude uskladňovať výbušniny, horľaviny a toxické látky, upratovanie prenajatých priestorov a odvoz odpadu si nájomca zabezpečuje na vlastné náklady (vlastným kontajnerom).
  - c) plniť úlohy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci /BOZP/, podľa platného zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení neskorších predpisov a plniť úlohy v oblasti ochrany pred požiarom /OPP/ podľa platného zákona č. 314/2001 Z. z. o OPP v platnom znení v prenajatých priestoroch.
  - d) plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
  - e) uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním t. j. zabezpečovať a uhrádzať na vlastné náklady všetky drobné opravy a úpravy účelovej povahy a bežnú údržbu. Potrebu opráv väčšieho rozsahu (mimo rámca bežnej údržby a drobných opráv), ktoré má urobiť prenájomateľ, je nájomca povinný bez zbytočného odkladu po ich zistení nahlásiť prenájomateľovi, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.

- f) užívať prenajaté priestory v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a na účel v nej dohodnutý.
- 5.4 Prenajímateľ je oprávnený požadovať v nevyhnutnom rozsahu prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly technického stavu a kontroly či nájomca užíva vec riadnym spôsobom a nájomca je povinný mu prístup a vykonanie kontroly v nevyhnutnom rozsahu umožniť.
- 5.5 Prenajímateľ:
- a) zároveň prehlasuje, že predmet nájmu je v zmysle technicko-prevádzkovom ako aj v zmysle príslušných zákonov spôsobilý na dohodnutý účel uvedený v článku 2 tejto zmluvy, čo prehlasuje aj nájomca,
  - b) je povinný bez zbytočných obmedzení umožniť a zabezpečiť nájomcovi a ním povereným tretím osobám prístup k predmetu nájmu aj mimo prevádzkového času a v dňoch pracovného pokoja.
- 5.6 Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku nájomcu vneseného nájomcom do prenajatých priestorov.
- 5.7 Nájomca hradí alikvotnú časť dane z nehnuteľnosti a poistenia majetku.
- 5.8 Nájomca zabezpečí prenájomcovi po dohode vykonávanie odborného výcviku žiakov.
- 5.9 Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ich prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 5.10 Nájomca je povinný okamžite vyrozumieť prenájomcu o vzniku havárie alebo inej nepredvídanej okolnosti.
- 5.11 Nájomca je povinný uhradiť v plnej výške škodu spôsobenú nesprávnym používaním predmetu nájmu, zaväzuje sa k zodpovednosti za hmotnú či inú škodu spôsobenú zavineným konaním nájomcu, alebo jeho zamestnancov alebo osobami, ktoré s ním prenajaté priestory užívajú.

## **Článok 6**

### **Všeobecné a záverečné ustanovenia**

- 6.1 Vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto nájomnej zmluve sa posudzujú podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, podľa zákona č. 446/2001 Z. z. v platnom znení a podľa všeobecných ustanovení Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 6.2 Písomnosti zmluvných strán týkajúce sa nájomného vzťahu sa doručujú osobne oproti podpisu alebo poštou, a to na adresu sídla v aktuálnom výpise príslušného registra. Písomnosť sa pre účely tejto zmluvy považuje za doručení i v prípade, ak si ju adresát v odbernej lehote nevyzdvihne na pošte. Za deň doručenia sa v tomto prípade považuje deň, kedy bola zásielka uložená na pošte alebo bola poštou z dôvodu, že adresát sa v mieste sídla nevyskytuje, vrátená ako nedoručiteľná.
- 6.3 Zmluvné strany bezodkladne písomne oboznámia druhú stranu o všetkých zmenách týkajúcich sa identifikačných údajov, t. j. zmeny sídla, bankové spojenie, obchodný názov a pod., ako aj údaje, ktoré ovplyvňujú výpočet výšky nájomného alebo prevádzkových nákladov a to do 5 dní od uskutočnenia zmeny.
- 6.4 Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú za škody, ktoré spôsobia druhej zmluvnej strane nedodržaním tejto zmluvy alebo zavineným konaním alebo opomenutím jednej zo zmluvných strán.
- 6.5 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.

- 6.6 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 1x nájomca, 1x prenajímateľ, 2x PSK.
- 6.7 Nájomná zmluva musí byť schválená Prešovským samosprávnym krajom.
- 6.8 Zmeny a doplnky k zmluve o nájme musia byť uzatvorené písomne na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a so súhlasom PSK, mimo úpravy výšky nájomného a odplaty za služby spojené s nájmom.
- 6.9 Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy im je jasný a zrozumiteľný a právny úkon podpísania tejto zmluvy vykonali slobodne a vážne.
- 6.10 Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v zmluve.
- 6.11 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na WEB sídle prenajímateľa, najskôr však dňom jej schválenia PSK v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

V Humennom 29.05.2018  
Prenajímateľ:

V Humennom 29.05.2018  
Nájomca:

Prílohy: fotokópia listu vlastníctva  
schematický náčrt prenajatého priestoru

Zmluva bola zverejnená dňa:  
Zmluva nadobúda účinnosť dňa:



# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

kres : 702 Humenné  
 pec : 520 004 HUMENNÉ  
 katastrálne územie: 820 121 Humenné

Dátum vyhotovenia: 11.10.2017  
 Čas vyhotovenia : 11:08:45

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8359

LIST A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n.	Umiest. pozemku	Právny vzťah
887/4	38	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
891/1	570	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
891/2	838	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
891/3	10	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
891/4	21702	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
891/5	1793	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
891/6	432	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
891/7	4929	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
891/8	23	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
891/9	613	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
891/11	336	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
891/12	656	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
891/17	1926	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
302/2	1472	ostatná plocha	36		1	
303	284	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
304	74	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
305	600	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
306	344	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
307	351	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
308	189	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
309/1	10714	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
309/2	632	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
309/3	12	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
309/4	45	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
310	291	ostatná plocha	29		1	

Legenda:

a) spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

b) umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Stavby

pisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1475	3305	11	Pavilón E		1
1973	2891/1	11	Stavba		1
	2891/2				
	2891/5				

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umie stavby
---------------	------------------	-------------	--------------	-------------	-------------

2891/6  
2891/7  
2891/8  
2891/9

Stavba so s.č. 1973 leží na parcelách č. 2891/1, 2891/2, 2891/5, 2891/6, 2891/7, 2891/8 a 2891/9

5082	3303	11	Pavilón D		1
5083	3304	18	Výmeník, sklad		1
5084	3306	11	Pavilón A		1
5085	3307	11	Pavilón B		1
5086	3308	11	Pavilón C		1
5087	3309/2	11	Telocvičňa		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Pod: Priezvisko, meno (meno), rodné priezvisko, datum narodenia, rodné číslo (IČO)  
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Národnosť (prípadne iná ako V. národnosť)

1. PREŠOVSKÝ INŽENIERSKÝ KAPAL, Námestie mieru 2, Prešov, IČO 080 21, SR  
IČO: 37870475  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna prechod správy majetku zo dňa 1.7.2002, Z-1324/03  
Kúpná zmluva č. X-95/2014/B1 zo dňa 24.07.2014

Osoba právneho vzťahu: Správca

2. Stredná odborná škola, Mierová 1973/79, Humenné, SR  
IČO: 00617750  
Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Iné údaje

K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zmenu č.j. 185/2010 zo dňa 16.04.2010 - R-65/10  
Žiadosť - GP č. 241-2-3501-188-81 zo dňa 6.3.1981, R- 194/10  
Záznam z prešetrovania zmien údajov katastra nehnuteľností č.X 192/10/B1 zo dňa 15.11.20  
Zmluva o prevode správy majetku zo dňa 10.01.2011 - Z 431/11  
Žiadosť o zmenu názvu zo dňa 23.01.2013 - R-28/13  
Žiadosť o zápis GP č. 34571167-30/2014 zo dňa 18.08.2014 - R-311/14  
Žiadosť o zápis GP č. 40122662-55/2015 zo dňa 26.01.2016 - R-32/16 - 170/16

Strana





Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Príloha: Príloha

Príloha: 1

1 V-360/02 sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parc. 2891/12  
i. Humenné strpieť právo prízajdu a odjazdu k predajni Lidl, vybudovanej na parc.č.  
0/2 k.ú. Humenné cez pozemok parc.č. 2891/12 k. ú. Humenné v prospech oprávneného a  
sich osôb a to v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. G 28/2002 zo dňa 20.3.2002 zo  
4.4.2002

Príloha: 1

1 V-577/04 sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parc.č. 291/4  
spieť umiestnenie a údržbu elektrickej prípojky na pozemku parc.č. 2891/4 v prospech  
pločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., Vajnorská 160, 831 04 Bratislava, IČO: 35  
3 783 tak, ako je to vyznačené na geometrickom pláne č. G 14/2004 zo dňa 28.1.2004 zo  
31.3.2004

Príloha: 1

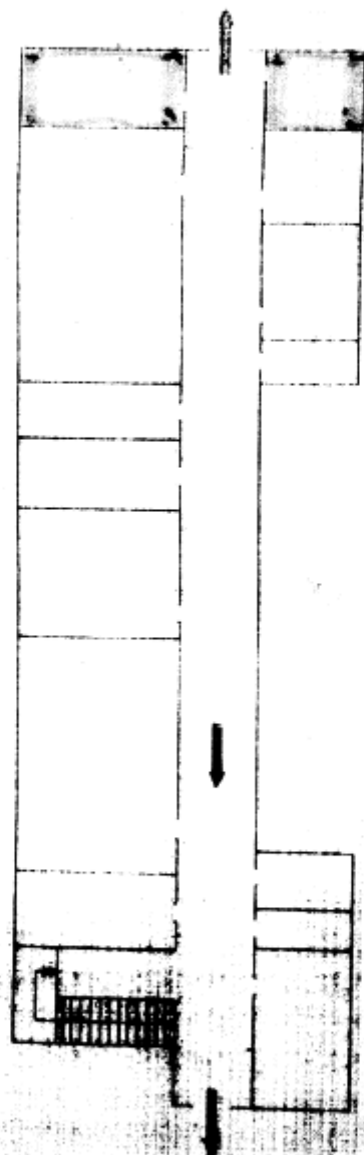
1 Z 70/2006 zriaďuje sa vecné bremeno - povinnosť vlastníka nehn.strpieť a právo  
pločnosti Slovak Telecom, a.s. ako oprávň. z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať  
rovné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehn., vstupovať v súvislosti so  
vedením, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehn. a vykonávať nevyhnutné  
tavy posty v súvislosti s najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce  
spednosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alet  
avateľ pozemku parc.č. 3309/1, parc.č. 3302/2, zo dňa 28.12.2005

Príloha: 1

z zápisu

Príloha: 1  
Príloha: 1  
Príloha: 1

Strukturplan des HUMENNÉ, Bratislava - Bratislava, L.N.P.





**PaedDr. Milan Majerský, PhD.**  
*predseda*  
*Prešovského samosprávneho kraja*

Prešov, 12.06.2018  
číslo: 05042/2018/DSM

### ***Schvaľovacia doložka***

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 d) s prihliadnutím na § 17 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, chválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25/2010 dňa 3.2.2010 v platnom znení

#### ***s c h v a ľ u j e***

nájomnú zmluvu č. 44 o nájme nebytových priestorov uzatvorenú medzi prenajímateľom – štátna odborná škola so sídlom Mierová 1973/79, 066 01 Humenné, správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – Jana Pet'ová so sídlom Laborecká 1886/35, 66 01 Humenné, IČO: 51731916, uzatvorenú v Humennom 29.05.2018 na dobu neurčitú do dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy za účelom využitia predmetu nájmu na prevádzku učteu.