

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 23

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a v súlade s ust. § 663 a nasl. Z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, s prihliadnutím na zákon č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení, ktorým sa menia náležitosti pôvodnej zmluvy ku dňu **01.11.2014**.

Článok 1 Zmluvné strany

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Stredná odborná škola**
so sídlom: Mierová 1973/79, 066 01 Humenné
zastúpený: RNDr. Skysľáková Oľga, riaditeľka školy
bank.spoj.:
číslo účtu:
IBAN:
IČO: 00617750
DIČ:
IČ pre DPH:
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **Alexander Moškuriak**
so sídlom: Stavbárska 647/13, 066 01 Humenné
zastúpená: Alexander Moškuriak, živnostník
zapísaný: Živnostenský register Okresného úradu Humenné pod číslom 702-6733
bank. spoj.:
číslo účtu:
IBAN:
IČO: 41578660
DIČ:
IČ pre DPH:
/ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany sa na základe žiadosti nájomcu o zníženie pôvodne prenajatej plochy dohodli na tomto dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 23 s platnosťou od 01.11.2014.

V zmluve dochádza k týmto zmenám:

Článok 2 Predmet zmluvy

Článok 2, bod 2.3 sa nahrádza novým znením:

2.3. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v ubytovacej časti Strednej odbornej školy Humenné – internát:

Vrátnica:	19 spolu o výmere: 1 x 18 m ² = 18 m ²
4. poschodie:	
Ubytovací priestor – izby č.:	403, 404, 405, 406, 407 spolu o výmere: 5 x 34,65 m ² = 173,25 m ² 408 spolu o výmere: 1 x 36,30 m ² = 36,30 m ² 409 spolu o výmere: 1 x 36,86 m ² = 36,86 m ² 411 spolu o výmere: 1 x 35,40 m ² = 35,40 m ² 412, 413, 414 spolu o výmere: 3 x 34,75 m ² = 104,25 m ² 416 spolu o výmere: 1 x 21,60 m ² = 21,60 m ²
Kuchynka č.:	415 spolu o výmere: 1 x 14,40 m ² = 14,40 m ²
Sklad č.:	418 spolu o výmere: 1 x 36,95 m ² = 36,95 m ²
Spoločné priestory:	spolu o výmere: 114,636 m ²

Článok 4 Nájomné a služby spojené s užívaním priestorov a ich úhrada

V súvislosti so zmenou predmetu nájmu a so zohľadnením miery inflácie za rok 2013 sa

Článok 4, bod 4.1 sa nahrádza novým znením:

4.1. Nájomné za nájom ubytovacích priestorov a nebytových priestorov je:

Vrátnica:	18 m ² x 8,62 € bez DPH/m ² /rok
Izby:	407,66 m ² x 24,34 € bez DPH/m ² /rok
Kuchynka:	14,40 m ² x 13,69 € bez DPH/m ² /rok
Sklad:	36,95 m ² x 13,69 € bez DPH/m ² /rok
Spoločné priestory:	114,636 m ² x 8,62 € bez DPH/m ² /rok

Spolu bez DPH ročne:	11.768,75 €
Spolu s DPH ročne:	14.122,50 €
Spolu s DPH mesačne:	1.176,88 €

Článok 4, bod 4.2 sa nahrádza novým znením:

4.2. Nájomné za nájom inventáru špecifikovaného v prílohe č. 1 je:

Izby:	12 x 39,30 € bez DPH/rok
Kuchynka:	1 x 39,30 € bez DPH/rok
Sklad:	1 x 39,30 € bez DPH/rok
Vrátnica:	1 x 39,30 € bez DPH/rok

Spolu bez DPH ročne:	589,50 €
Spolu s DPH ročne:	707,40 €
Spolu s DPH mesačne:	58,95 €

Objem hnuťelného majetku, ktorý bude predmetom nájmu, sa počas trvania nájmu môže meniť na základe riadnej, prípadne mimoriadnej inventarizácie.

Článok 4, bod 4.3 sa nahrádza novým znením:

4.3. Prenajímateľ za nasledovne dohodnutú odplatu zabezpečí pre potreby nájomníka služby spojené s nájmom:

- | | |
|---|---|
| a) dodávka elektrickej energie: | odplata určená na základe merania skutočnej spotreby |
| b) dodávka studenej vody (vodné + stočné) | odplata určená na základe merania skutočnej spotreby |
| c) ohrev vody: | odplata určená na základe merania skutočnej spotreby a na základe vypočítaných nákladov na prevádzku plynovej kotolne a tepelných rozvodov |
| d) dodávka tepla: | zálohovo na základe výpočtu spotreby predchádzajúceho kalendárneho roka. Raz ročne sa vykoná vyúčtovanie záloh a dodávky tepla na základe merania skutočnej spotreby a na základe vypočítaných nákladov na prevádzku plynovej kotolne a tepelných rozvodov. |

Jednotková cena za GJ bez DPH	21,24 €
s DPH	25,49 €

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| e) zrážková voda: | paušálne 363,- € bez DPH/rok |
| f) revízie výťahov: | paušálne 177,- € bez DPH/rok |
| g) revízie el. zariadení: | paušálne 221,- € bez DPH/rok |

Spolu bez DPH ročne:	761,00 €
(bez el. energie, tepla, ohrevu vody, studenej vody)	
Spolu s DPH ročne:	913,20 €
Spolu s DPH mesačne:	76,10 €

Článok 4, bod 4.4 sa nahrádza novým znením:

4.4. Celková cena nájmu a odplaty za služby spojené s nájmom je:

Nájom priestorov	11.768,75 € bez DPH
Nájom inventáru	589,50 € bez DPH
Služby	761,00 € bez DPH
Elektrická energia	spotreba podľa merania
Dodávka studenej vody	spotreba podľa merania
Ohrev vody	spotreba podľa merania
Dodávka tepla	zálohovo
Cena celkom bez DPH ročne:	13.119,25 €
Cena celkom s DPH ročne:	15.743,10 €

Mesačná fakturácia bez DPH:	1.093,27 €
(bez el. energie, dodávky tepla, ohrev vody a dodávky studenej vody)	
Mesačná fakturácia s DPH:	1.311,92 €
(bez el. energie, dodávky tepla, ohrev vody a dodávky studenej vody)	

Záverečné ustanovenia dodatku č. 1

1. Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou pôvodne uzatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 23 zo dňa 05.06.2013. Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy o nájme nebytových priestorov týmto dodatkom č. 1 ostávajú bezo zmien nedotknuté.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy obdrží Prešovský samosprávny kraj.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom v platnom znení.
4. Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanovenia tohto dodatku porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Humennom 16.10.2014

V Humennom 16.10.2014

za prenajímateľa
RNDr. Oľga Skysľáková
riaditeľka školy

za nájomcu:
Alexander Moškuriak
živnostník

Zoznam príloh: Zoznam hnuťel'ného majetku prenájatého odo dňa účinnosti dodatku

Tento dodatok bol zverejnený dňa:

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa:

ISPIN - INVENTÚRNY SÚPIS PODĽA UMIESTNENIA

Organizácia: Stredná odborná škola
Adresa: Merová 1973/79, Humenné, 06601
IČO: 00617790
Název obdobia: Október 2014

Dátum: 24.10.2014 09:40
Vytvoril: Vataščíková
Strana: 1/1
Spracovaných: 23 záznamov

Obj. identifikácia	Inv.č.	Dátum zar.	Názov	Množstvo	Vstupná cena	Názov umiestnenia
--------------------	--------	------------	-------	----------	--------------	-------------------

Název obdobia: Október 2014

Kód umiestnenia: 91/A

Kategória: DHM 3

DHM 3	635	01.01.2008	Hodiny nástenné	1	15,93 €	Prizemie-vrátnica vestibul
DHM 3	1844	01.01.2008	Svietidlo ručné-baterka	1	8,86 €	Prizemie-vrátnica vestibul
DHM 3	5030	01.01.2008	Koš na prádlo	2	16,86 €	Prizemie-vrátnica vestibul
DHM 3	106185	01.01.2008	Trezor do steny	1	42,28 €	Prizemie-vrátnica vestibul
DHM 3	400936	30.06.2013	Kreslo čalúnené veľké	4	243,38 €	Prizemie-vrátnica vestibul
DHM 3	401060	01.01.2008	Kvetináč drevený	2	113,72 €	Prizemie-vrátnica vestibul
DHM 3	401066	01.01.2008	Kvetináče kamenné	6	134,44 €	Prizemie-vrátnica vestibul
DHM 3	402200	01.01.2008	Valenda Míra	1	107,45 €	Prizemie-vrátnica vestibul
DHM 3	402311	01.01.2008	Pult vrátnica - spod skrinka	3	495,22 €	Prizemie-vrátnica vestibul
DHM 3	402312	01.01.2008	Pult vrátnica - vch. skrinka	3	96,69 €	Prizemie-vrátnica vestibul
DHM 3	404067	01.01.2008	Stolik so sklom	1	11,78 €	Prizemie-vrátnica vestibul
DHM 3	404085	01.01.2008	Stolik so sklom	2	45,08 €	Prizemie-vrátnica vestibul
DHM 3	404170	01.01.2008	Skrinka	1	21,08 €	Prizemie-vrátnica vestibul
DHM 3	404191	01.01.2008	Skrinka	1	26,85 €	Prizemie-vrátnica vestibul
DHM 3	404471	01.01.2008	Stolička čalúnená	1	11,58 €	Prizemie-vrátnica vestibul
DHM 3	404713	01.01.2008	Tabuľa na oznamy	1	58,12 €	Prizemie-vrátnica vestibul
DHM 3	404995	01.01.2008	Stôl variabilný	1	36,51 €	Prizemie-vrátnica vestibul
DHM 3	407637	01.01.2008	Stolik zásuvky	1	17,06 €	Prizemie-vrátnica vestibul
DHM 3	4009171	01.01.2008	Kreslo čalúnené veľké	6	365,06 €	Prizemie-vrátnica vestibul
DHM 3	4023100	01.01.2008	Deka Larisa	1	3,70 €	Prizemie-vrátnica vestibul
DHM 3	4023710	01.01.2008	Skrinka na kľúče	1	134,97 €	Prizemie-vrátnica vestibul
DHM 3	4055930	01.01.2008	Stena na kľúče s listy	1	165,14 €	Prizemie-vrátnica vestibul
DHM 3	40101330	01.01.2008	Kresko Kancellex	1	20,48 €	Prizemie-vrátnica vestibul

Kategória: DHM 3

2 192,24 €

Kód umiestnenia: 91/A

2 192,24 €

Název obdobia: Október 2014

2 192,24 €

P

2 192,24 €

ISPIH - INVENTÚRNY SÚPIS PODĽA UMIESTNENIA

Dátum : 24.10.2014 09:40

Organizácia: Stredná odborná škola
 Adresa: Mierová 1973/9, Humenné, 06601
 IČO: 00617780
 Názov obdobia: Október 2014

Vytvoril: Vataščíková
 Strana: 12
 Spracovaných: 62 záznamov

Úč. identifikácie	Inv. č.	Dátum zar.	Názov	Množstvo	Valupná cena	Názov umiestnenia
-------------------	---------	------------	-------	----------	--------------	-------------------

Názov obdobia: Október 2014

Kód umiestnenia: 94

Kategória: DHM 3

DHM 3	494	01.01.2008	Anténa zo zosilňovačom	1	108,21 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	497	01.01.2008	Farebný televízor	1	630,35 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	498	01.01.2008	Farebný televízor	1	487,62 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	1120	01.01.2008	Anténa na TV	1	16,71 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	2670	01.01.2008	Posteľná súprava	30	587,53 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	2680	01.01.2008	Presťahovač	60	546,50 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	3791	30.11.2012	Nočný stolík č. 1213/	1	20,84 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	3792	30.11.2012	Nočný stolík č. 1213/	1	20,84 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	3794	30.11.2012	Nočný stolík č. 1214/	1	20,84 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	3850	01.01.2008	Posteľná súprava	50	946,03 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	3880	01.01.2008	Deka	52	511,61 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	00917	01.01.2008	Kreslo čalúnené veľké	16	973,52 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	27302	01.01.2008	Záclona	23	422,34 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	40213	01.01.2008	Paplon	49	455,41 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	40499	01.01.2008	Vankúš perový	49	398,51 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	400187	01.01.2008	Obrázok Ruže	1	12,61 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	400190	01.01.2008	Obrázok Ruže II.	1	11,12 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	400192	01.01.2008	Obrázok Španielska kytica	1	9,63 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	400193	01.01.2008	Obrázok Naplnený čas	1	9,46 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	400196	01.01.2008	Obrázok Naplnený čas	1	0,00 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	400198	01.01.2008	Obrázok Pod Čertovicou	1	11,78 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	400199	01.01.2008	Obrázok Les na Podbanskom	2	31,53 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	400204	01.01.2008	Obrázok Ruže v záhrade	2	16,93 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	400208	01.01.2008	Obrázok Asny	1	13,61 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	400210	01.01.2008	Obrázok Iris	1	12,78 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	400211	01.01.2008	Obrázok Svahy	1	11,78 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	400215	01.01.2008	Obrázok Tatranská dolina	1	12,45 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	400218	01.01.2008	Obrázok Tichý dvor	2	15,60 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	400222	01.01.2008	Obrázok Pri Váhu	1	11,78 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	400224	01.01.2008	Obrázok Ganek a stena	1	12,61 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	400228	01.01.2008	Obrázok Z Oravy	2	17,26 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	400231	01.01.2008	Obrázok Z Oravy	2	21,91 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	400343	01.01.2008	Deľiaci prvok	17	944,64 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	400506	01.01.2008	Chladnička	1	147,38 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	400982	01.01.2008	Kreslo čalúnené	2	121,69 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	401278	01.01.2008	Kvetinový stojan	4	138,22 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	401409	01.01.2008	Nadstavec	2	36,00 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	401484	01.01.2008	Nadstavec A -202	2	40,10 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	401585	01.01.2008	Nadstavec A 209	51	729,66 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	402213	01.01.2008	Polokreslo	1	17,26 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	402309	01.01.2008	Deka	57	210,00 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	402436	01.01.2008	Skriňa zásuvková	2	71,83 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	402517	01.01.2008	Skriňa A-133	55	1 778,21 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	402719	01.01.2008	Skriňa 1 dverková pod TV	2	69,64 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	402725	01.01.2008	Skriňa 1 dverková pod TV	1	43,45 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	402755	01.01.2008	Skriňa 1 dverková pod TV	1	25,36 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	402760	01.01.2008	Skriňa A - 129	2	98,65 €	Ubytovňa -4 poschodie


ISPIN - INVENTÚRNY SÚPIS PODĽA UMIESTNENIA

Dátum: 24.10.2014 09:40

Organizácia: Stredná odborná škola
 Adresa: Mierová 1973/79, Humenné, 06501
 IČO: 00817790
 Mesiac obdobia: Október 2014

Vytvoril: Vatešková
 Strana: 2/2
 Spracovaných: 82 záznamov

Účt. identifikácia	Inv. č.	Dátum zar.	Názov	Množstvo	Vstupná cena	Názov umiestnenia
DHM 3	402925	01.01.2008	Stôl reštauračný	2	72,36 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	403252	01.01.2008	Stolička čalúnená	11	124,14 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	403898	01.01.2008	Stôl	3	38,44 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	403938	01.01.2008	Stôl	7	132,44 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	404002	01.01.2008	Stôl	2	28,48 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	404034	01.01.2008	Stôl	2	29,74 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	404062	01.01.2008	Stolik viacúčelový	1	22,54 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	404457	01.01.2008	Stolička čalúnená	8	92,62 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	404671	01.01.2008	Stolička drevená SK	2	7,94 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	404820	01.01.2008	Vázenka Veronika	14	966,61 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	404830	01.01.2008	Vázenka Veronika	30	2 121,09 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	404866	01.01.2008	Vázenka Veronika	9	674,57 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	404967	01.01.2008	Vázenka Veronika	2	141,41 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	405043	01.01.2008	Stôl reštauračný	3	109,54 €	Ubytovňa -4 poschodie
DHM 3	407730	01.01.2008	Stôl reštauračný	2	37,84 €	Ubytovňa -4 poschodie
Kategória: DHM 3					15 451,55 €	
Kód umiestnenia: 94					15 451,55 €	
Názov obdobia: Október 2014					15 451,55 €	
Σ					15 451,55 €	


Prešovský samosprávny kraj
 súhlasí

s dodatkom č. 1 zo dňa 16.10.2014
 k nájomnej zmluve č. 23 uzatvorenej dňa 5.6.2013
 schválenej pod č. 374/1203/00041 dňa 19.6.2013
 v Prešove dňa 2.11.2014

podpis 