

## **Dodatok č. 2**

**k Nájomnej zmluve č. 50 zo dňa 29.03.2019 v znení neskorších zmien a dodatkov (ďalej len "Nájomná zmluva č. 50") uzatvorenej v zmysle č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov, zákona č. 446/2001 Z. z. a podľa Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov**

### **Článok 1**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Stredná odborná škola obchodu a služieb, Mierová 1973/79, Humenné  
**Sídlo:** Mierová 1973/79, 066 01 Humenné  
**Štatutárny orgán:** RNDr. Oľga Skysľaková, riaditeľka školy  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu (IBAN):**  
**IČO:** 00617750  
**DIČ:**  
**IČ pre DPH:**  
/ďalej len „prenajímateľ“/

**a**

**Nájomca:** Dávid Dzubaj  
**Sídlo:** 067 22 Sopkovce 27  
**Dátum narodenia:**  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**Číslo účtu (IBAN):**  
/ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 a to v súlade s Článkom 6, ods. 6.8 Nájomnej zmluvy č. 50 uzatvorenej dňa 29.03.2019 v platnom znení, kde od 01.04.2024 dochádza k tejto zmene:

### **Článok 2**

#### **Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v Článku 4, ods. 4.1 sa nahrádza novým znením takto:

4.1 Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu uvedeného v Článku 2, ods. 2.3 tejto nájomnej zmluvy uhrádzať nájomné vo výške:

nebytový priestor

**180 m<sup>2</sup> x 20,40 € bez DPH/m<sup>2</sup>/rok**

**Spolu bez DPH ročne:**

**3.672,00 €**

**Spolu s DPH ročne:**

**4.406,40 €**

**Spolu s DPH mesačne:**

**367,20 €**

2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v Článku 4, ods. 4.2 sa nahrádza novým znením takto:

4.2 Prenajímateľ za nasledovne dohodnutú odplatu zabezpečí pre potreby nájomníka služby spojené takto:

- dodávka elektrickej energie: **odplata určená na základe merania skutočnej spotreby**  
- dodávka studenej vody **50,86 € bez DPH**

- stočné **37,39 € bez DPH**

**Spolu bez DPH ročne: 88,25 €**

**Spolu s DPH ročne: 105,90 €**

**Spolu s DPH mesačne: 8,83 €**

Náklady súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu, ktoré táto zmluva výslovne nepredvída, ale úhrada ktorých bude od prenájomníka žiadaná, budú fakturované nájomcovi do 15 dní odo dňa doručenia faktúry za takéto služby prenájomníka. V prípade ak prenájomníka bude vyrubená daň z nehnuteľnosti, poprípade iné poplatky, prenájomník vystaví nájomcovi faktúru v alikvotnej čiastke.

3. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 50 v platnom znení nezmenené týmto Dodatkom ostávajú v platnosti.

### Článok 3

#### Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, najskôr však dňom jeho schválenia Prešovským samosprávnym krajom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie, prenájomník jedno vyhotovenie a Prešovský samosprávny kraj dve vyhotovenia.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok pred jeho podpisom prečítali, neuzatvárajú ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na dôkaz ich slobodnej, pravej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

V Humennom, dňa 14.03.2024  
Prenajímateľ:

V Humennom, dňa 14.03.2024  
Nájomca:

.....  
RNDr. Oľga Skysľaková  
riaditeľka školy

.....  
Dávid Dzubaj

Tento Dodatok č. 2 bol zverejnený dňa:

Tento Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť dňa: