

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 29

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Mierová 1973/79, Humenné
Sídlo: Mierová 1973/79, 066 01 Humenné
Štatutárny orgán: RNDr. Oľga Skysľáková, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 00617750
DIČ:
IČ pre DPH:
/ďalej len „prenajímateľ“/ **a**

Nájomca: PALEON, s.r.o.
Sídlo: Mierová 1973/79, 066 01 Humenné
Štatutárny orgán: Eduard Pankovčín, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 36481840
DIČ:
IČ pre DPH:
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo 13728/P
/ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 a to v súlade s Článkom 8, ods. 8.6 Nájomnej zmluvy č. 29 uzatvorenej dňa 27.06.2014 v platnom znení, kde od 01.01.2023 dochádza k tejto zmene:

Článok 2

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v Článku 4, ods. 4.1 sa nahrádza novým znením takto:

4.1 Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu uvedeného v Článku 2, ods. 2.3 tejto nájomnej zmluvy uhrádzať nájomné vo výške:

nebytový priestor - kancelária č.311

21,91 m² x 26,50 € bez DPH/m²/rok

Spolu bez DPH ročne:

580,61 €

Spolu s DPH ročne:

696,74 €

Spolu s DPH mesačne:

58,06 €

2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v Článku 4, ods. 4.2 sa nahrádza novým znením takto:

4.2 Prenajímateľ za nasledovne dohodnutú odplatu zabezpečí pre potreby nájomníka služby spojené takto:

- dodávka tepla

553,67 € bez DPH/rok

- dodávka elektrickej energie

216,30 € bez DPH/rok

- dodávka teplej a studenej vody

29,99 € bez DPH/rok

- upratovanie spoločných priestorov

26,26 € bez DPH/rok

- poplatok za používanie výťahu

10,57 € bez DPH/rok

- poplatok za odvoz komunálneho odpadu

11,24 € bez DPH/rok

Spolu bez DPH ročne:

848,03 €

Spolu s DPH ročne:

1.017,64 €

Spolu s DPH mesačne:

84,80 €

Náklady súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu, ktoré táto zmluva výslovne nepredvída, ale úhrada ktorých bude od prenajímateľa žiadaná, budú fakturované nájomcovi do 15 dní odo dňa doručenia faktúry za takéto služby prenajímateľovi. V prípade ak prenajímateľovi bude vyrúbená daň z nehnuteľnosti, poprípade iné poplatky, prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru v alikvotnej čiastke.

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v Článku 4, ods. 4.3 sa nahrádza novým znením takto:

4.3 Celková cena nájmu a odplaty za služby spojené s nájmom je:

Nájom priestorov

580,61 € bez DPH

Odplata za služby spojené s nájmom

848,03 € bez DPH

Cena celkom bez DPH ročne:

1.428,64 €

Mesačná fakturácia bez DPH:

119,05 €

Mesačná fakturácia s DPH:

142,86 €

4. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 29 v platnom znení nezmenené týmto dodatkom ostávajú v platnosti.

Článok 3

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najskôr však dňom jeho schválenia Prešovským samosprávnym krajom.

2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie, prenajímateľ jedno vyhotovenie a Prešovský samosprávny kraj dve vyhotovenia.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok pred jeho podpisom prečítali, neuzatvárajú ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na dôkaz ich slobodnej, pravej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

V Humennom, dňa 26.1.2023
Prenajímateľ:

V Humennom, dňa 26.1.2023
Nájomca:

.....
RNDr. Oľga Skysľáková
riaditeľka školy

.....
Eduard Pankovčín
konateľ

Tento dodatok bol zverejnený dňa:

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa:



PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Prešov, 27.03.2023
číslo: 4292/2023/DM

Schvaľovacia doložka

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 s prihliadnutím na § 17 písm. g) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 652/2021 dňa 15.februára 2021 v platnom znení

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 29 uzatvorený v Humennom dňa 27.01.2023 medzi prenajímateľom – Stredná odborná škola obchodu a služieb, Mierová 1973/79, Humenné, správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – PALEON, s.r.o. so sídlom Mierová 1973/79, Humenné 066 01, IČO: 36481840. Nájomná zmluva č. 29 bola uzatvorená dňa 27.06.2014 na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy (08.07.2014), schválená bola doložkou č. 04351/2014/ODDSM.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja



na základe plnomocenstva
Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu Prešovského samosprávneho kraja