

Dodatok č. 7

k Nájomnej zmluve č. 9 zo dňa 01.02.2007 v znení neskorších zmien a dodatkov (ďalej len „Nájomná zmluva č. 9“) uzatvorenej v zmysle zákonov č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov, zákona č. 446/2001 Z. z. a podľa Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Mierová 1973/79, Humenné
Sídlo: Mierová 1973/79, 066 01 Humenné
Štatutárny orgán: RNDr. Oľga Skysľáková, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 00617750
DIČ:
IČ pre DPH:
/ďalej len „Prenajímateľ“/ **a**

Nájomca: **CHIROMEGA s.r.o.**
Sídlo: Mierová 1973, 066 01 Humenné
Zastúpený: Ing. Alexander Dvulit, konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 36481742
DIČ:
IČ pre DPH:
Zapísaný v Obchodný register, Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, Vložka číslo 13718/P
/ďalej len „Nájomca“/
spoločne aj ako „Zmluvné strany“

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 7 a to v súlade s článkom 12. ods. 12.3 Nájomnej zmluvy č. 9 uzatvorenej dňa 01.02.2007 v platnom znení, kde od 01.01.2023 dochádza k tejto zmene:

II.

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v Článku 6, ods. 6.1 sa nahrádza novým znením takto:

6.1 Nájomné za prenajaté nebytové priestory, uvedené v bode 3.1 článku 3 dohodli zmluvné strany takto:

nebytový priestor - kancelárie	70 m ² x 27,56 € bez DPH/m ² /rok
nebytový priestor - sklady a dielne	304 m ² x 24,11 € bez DPH/m ² /rok
nebytový priestor - ostatné priestory	281 m ² x 12,70 € bez DPH/m ² /rok

Spolu bez DPH ročne:	12.827,34 €
Spolu s DPH ročne:	15.392,81 €
Spolu s DPH mesačne:	1.282,73 €

2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v Článku 7, ods. 7.1 sa nahrádza novým znením takto:

7.1 Prenajímateľ za nasledovne dohodnutú odplatu zabezpečí pre potreby nájomníka služby spojené s nájmom:

- a) dodávka elektrickej energie: **odplata určená na základe merania skutočnej spotreby**
- b) dodávka studenej vody: **odplata určená na základe merania skutočnej spotreby**
- c) dodávka tepla **15.228,75 € bez DPH/rok**
- d) poplatok za vývoz komunálneho odpadu **524,02 € bez DPH/rok**
- e) poplatok za užívanie nákladného výťahu **625,61 € bez DPH/rok**

Spolu bez DPH ročne:	16.378,38 €
Spolu s DPH ročne:	19.654,06 €
Spolu s DPH mesačne:	1.637,84 €

Náklady súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu, ktoré táto zmluva výslovne nepredvída, ale úhrada ktorých bude od prenájomcu žiadaná, budú fakturované nájomcovi do 15 dní odo dňa doručenia faktúry za takéto služby prenájomcu. V prípade ak prenájomcu bude vyrúbená daň z nehnuteľnosti, poprípade iné poplatky, prenájomcu vystaví nájomcu faktúru v alikvotnej čiastke.

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v Článku 7, ods. 7.2 sa nahrádza novým znením takto:

7.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačné nájomné a odplatu za služby spojené s nájmom vopred, a to na základe faktúry vystavenej prenájomcu. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa ich vystavenia nájomcu. Prenajímateľ je povinný vystaviť a zaslať nájomcu faktúry minimálne 10 dní pred ich splatnosťou.

4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v Článku 7, ods. 7.3 sa nahrádza novým znením takto:

7.3 V prípade omeškania s úhradami v súvislosti s touto zmluvou je prenájomcu oprávnený požadovať úrok z omeškania v súlade s § 369 Obchodného zákonníka - t. j. v sadzbe, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky svojím nariadením.

5. Zmluvné stany sa vzájomne dohodli, že v Článku 7, ods. 7.4 sa nahrádza novým znením takto:

7.4 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK zvýšiť ročné nájomné o mieru kladnej inflácie v Slovenskej republike, zistenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok formou písomného oznámenia nájomcu tak, že celková výška nájomného platná k 31.12. bežného roka sa prenášobí koeficientom miery inflácie. Úprava nájomného je účinná od 1. januára príslušného kalendárneho roka.

6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v Článku 7, ods. 7.5 sa ruší.

7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v Článku 8, ods. 8.3 sa nahrádza novým znením takto:

8.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak by nájomca prenechal predmet nájmu do užívania inej osobe a to aj čiastočne, je takáto zmluva neplatná a je dôvodom na výpoveď.

8. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 9 nezmenené týmto Dodatkom ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v zmysle ust. § 47a ods. 1 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najskôr však dňom jeho schválenia Prešovským samosprávnym krajom.

2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie, prenajímateľ jedno vyhotovenie a Prešovský samosprávny kraj dve vyhotovenia.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok pred jeho podpisom prečítali, neuzatvárajú ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na dôkaz ich slobodnej, pravej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

Humenné, dňa 27.1.2023
Prenajímateľ:

Humenné, dňa 27.1.2023
Nájomca:

.....
RNDr. Oľga Skysľáková
riaditeľka školy

.....
Ing. Alexander Dvulit
konateľ

Tento dodatok bol zverejnený dňa
Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa



PaedDr. Milan Majerský, PhD.

*predseda
Prešovského samosprávneho kraja*

Prešov, 06.02.2023
číslo: 4289/2023/DM

Schvaľovacia doložka

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 s prihliadnutím na § 17 písm. g) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 652/2021 dňa 15.februára 2021 v platnom znení

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 7 k Nájomnej zmluve č. 9 uzatvorený v Humennom dňa 27.01.2023 medzi prenajímateľom – Stredná odborná škola obchodu a služieb, Mierová 1973/79, Humenné, správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – CHIROMEGA s.r.o. so sídlom Mierová 1973, 066 01 Humenné, IČO: 36481742. Nájomná zmluva č. 9 bola uzatvorená dňa 01.02.2007 na dobu neurčitú od 01.02.2007, schválená bola doložkou č. 2945/2007/ODDSM.



*PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja*

*na základe plnomocenstva
Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu Prešovského samosprávneho kraja*