

Nájomná zmluva č. 74

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a v súlade s ust. § 663 a následne zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, s prihliadnutím na zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Mierová 1973/79,
Humenné

Sídlo: Mierová 1973/79, 066 01 Humenné
Štatutárny orgán: Ing. Michaela Tomčáková, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK85 8180 0000 0070 0051 4644
IČO: 00617750
DIČ: 2021166037
IČ pre DPH: SK 2021166037

Príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja zriadená zriaďovacou listinou č. OŠaTK-2022/4-1 zo dňa 01.07.2002 v znení neskorších dodatkov.

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: DAVITAL, s.r.o.
Sídlo: Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Dalibor Pecho, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK84 1100 0000 0026 2775 6249
IČO: 31613888
DIČ: 2020461245
IČ pre DPH: SK2020461245
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, číslo 2175/S

/ďalej len „nájomca“/

Článok 2 Predmet nájmu

2.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy práv a povinností spojených s nájmom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK) v správe prenajímateľa. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že prenajímateľ prenajme nájomcovi v dojednanej dobe predmet nájmu uvedený v bode 2.3 tohto článku, za čo nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné.

Prenajímateľ prenájima nájomcovi nebytový priestor, ktorý sa nachádza v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Mierová 1973/79, Humenné (ďalej len SOŠ OaS), na Družstevná 1475, mesto Humenné, PSČ 066 01.

2.2 Objekt súpisné číslo 1475 sa nachádza na pozemku registra KN C, parcelné č. 3305 a je evidovaný na liste vlastníctva č. 8359 v katastrálnom území Humenné.

2.3 Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytového priestoru v objekte so súpisným číslom 1475 na parcele KN C č. 3305, a to:

Nebytový priestor	1 m ²
-------------------	------------------

2.4 Prenajímateľ a nájomca na základe spoločnej prehliadky vykonanej ku dňu podpisu zmluvy potvrdzujú, že stav priestoru, tvoriacich predmet nájmu, je spôsobilý na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na jeho užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomca touto zmluvou potvrdzuje, že prenájímateľ nemá ďalšiu povinnosť vykonať akékoľvek práce za účelom pripravenia predmetu nájmu pre užívanie nájomcom.

2.5 Nájomca bude nebytový priestor uvedený v článku 2, bod 2.3 užívať na umiestnenie nápojového automatu. Sortiment tovaru predajného automatu bude spĺňať podmienky stanovené v § 7 Vyhlášky č. 75/2023 Ministerstva zdravotníctva SR o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenie pre deti a mládež.

2.6 Predmetom tejto zmluvy nie je prenájom hnutel'ného majetku (prenajímateľ neprenajíma nájomcovi žiaden hnutel'ný majetok).

Článok 3

Doba nájmu a skončenie nájmu

3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. V prípade prevodu majetku Prešovského samosprávneho kraja, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, do vlastníctva iného subjektu, zruší sa táto zmluva ku dňu účinnosti prevodu.

3.2 Nájomnú zmluvu možno skončiť písomnou dohodou, výpoveďou aj bez udania dôvodu alebo odstúpením od zmluvy. Výpovedná doba je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3.3 Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.

3.4 Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy:

- a) prenájímateľ potrebuje prenajatý priestor užívať na prípravu žiakov
- b) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
- c) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za nájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov
- d) dôjde k inému podstatnému porušeniu zmluvy.

Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od prvého dňa nasledujúceho mesiaca od preukázateľného doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné. Zároveň tým nie je dotknuté právo prenájímateľa požadovať úroky z omeškania podľa článku 4 tejto zmluvy.

3.5 V posledný deň nájmu je nájomca povinný prenajatý priestor vypratať a vypratý nebytový priestor odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom jeho primeranému opotrebeniu.

Článok 4

Nájomné a služby spojené s užívaním nájmu, ich splatnosť a spôsob ich platenia

4.1 Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu uvedeného v článku 2 tejto nájomnej zmluvy uhrádzať nájomné odo dňa účinnosti tejto zmluvy takto:

- nájomné za 1 m² ku dňu podpisu tejto zmluvy 920,- € bez DPH/m²/rok.
Sumy budú navýšené o DPH podľa platnej legislatívy.

nebytový priestor

1 m² x 920,- € bez DPH/m²/rok

1 m² x 1.131,60 € s DPH/m²/rok

Spolu bez DPH ročne:

920,- €

Spolu s DPH ročne:

1.131,60 €

Spolu s DPH mesačne:

94,30 €

Nájomcovi priestoru vzniká povinnosť 3 – mesačného depozitu nájomného. Depozit nájomného bude uhradený do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, v prípade že tento nebude uhradený je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Depozit môže použiť prenajímateľ výlučne na nasledovný účel a to na:

- a) vykrytie škôd vzniknutých prenajímateľovi počas doby trvania nájmu,
- b) zaplatenie dlžného nájomného vrátane úrokov z omeškania a/alebo náhrad spojených s užívaním predmetu nájmu, iných nárokov prenajímateľa vzniknutých počas trvania nájmu.

4.2 Prenajímateľ za nasledovne dohodnutú odplatu zabezpečí pre potreby nájomníka služby spojené s nájmom:

a) dodávka elektrickej energie

meranie

b) dodávka studenej vody

5,- € bez DPH/rok

c) poplatok za upratovanie spoločných priestorov

20,- € bez DPH/rok

d) poplatok za likvidáciu komunálneho odpadu

25,- € bez DPH/rok

e) poplatok za zabezpečovací systém

46,- € bez DPH/rok

Spolu bez DPH ročne:

96,00 €

Spolu s DPH ročne:

118,08 €

Spolu s DPH mesačne:

9,84 €

4.3 Nájomné je stanovené dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je v súlade s ponukou predloženou v obchodnej verejnej súťaži - ponúknutou výškou nájomného v obchodnej verejnej súťaži konanej v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorých zmien.

4.4 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačné nájomné a služby spojené s nájmom vopred, a to

na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi. Prenajímateľ je povinný vystaviť a zaslať nájomcovi faktúry minimálne 10 dní pred ich splatnosťou.

- 4.5 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK zvýšiť ročné nájomné o mieru kladnej inflácie v Slovenskej republike, zistenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok formou písomného oznámenia nájomcovi tak, že celková výška nájomného platná k 31.12.bežného roka sa pre násobí koeficientom miery inflácie. Úprava nájomného je účinná od 1. januára príslušného kalendárneho roka.
- 4.6 V prípade omeškania s úhradami v súvislosti s touto zmluvou je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania v súlade s § 369 Obchodného zákonníka – t. j. v sadzbe, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky svojím nariadením.

Článok 5

Práva a povinnosť zmluvných strán

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať akékoľvek stavebné úpravy v prenajatom priestore bez písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca predloží žiadosť na stavebné úpravy a až po písomnom schválení riaditeľom školy ich môže realizovať na vlastné náklady a v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a nájomca nebude požadovať od prenajímateľa finančnú ani žiadnu inú kompenzáciu finančných prostriedkov ním vložených do opráv, zhodnotenia a údržby predmetu nájmu. Prenajímateľ môže dať súhlas na vykonanie stavebných úprav, rekonštrukcie a modernizácie nebytových priestorov, ak nové konštrukčné riešenie bude rešpektovať statické pomery budovy. Porušenie tohto nariadenia je dôvodom na okamžité ukončenie nájmu.
- 5.2. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do užívania, nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe a to ani čiastočne. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie tejto nájomnej zmluvy a je dôvodom k okamžitému odstúpeniu od zmluvy.
- 5.3. Nájomca je povinný:
- a) prenajaté priestory počas celej doby nájmu užívať riadne, chrániť ich pred poškodením alebo zničením.
 - b) dbať o hygienu prevádzky, o čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch. Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch nebude uskladňovať výbušniny, horľaviny a toxické látky, upratovanie prenajatých priestorov.
 - c) plniť úlohy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci /BOZP/, podľa platného zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení neskorších predpisov a plniť úlohy v oblasti ochrany pred požiarom /OPP/ podľa platného zákona č. 314/2001 Z. z. o OPP v platnom znení v prenajatých priestoroch.
 - d) plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
 - e) uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním t. j. zabezpečovať a uhrádzať na vlastné náklady všetky drobné opravy a úpravy účelovej povahy a bežnú údržbu. Potrebu opráv väčšieho rozsahu (mimo rámca bežnej údržby a drobných opráv), ktoré má urobiť prenajímateľ, je nájomca povinný bez zbytočného odkladu po ich zistení

nahlásiť prenajímateľovi, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

- f) užívať prenajaté priestory v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a na účel v nej dohodnutý.
- g) dodržiavať zákon NR SR č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca bol poučený o zákaze fajčiť v prenajatých priestoroch a v areáli prenajímateľa.

5.4 Prenajímateľ je oprávnený požadovať v nevyhnutnom rozsahu prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly technického stavu a kontroly či nájomca užíva vec riadnym spôsobom a nájomca je povinný mu prístup a vykonanie kontroly v nevyhnutnom rozsahu umožniť.

5.5 Prenajímateľ:

- a) zároveň prehlasuje, že predmet nájmu je v zmysle technicko-prevádzkovom ako aj v zmysle príslušných zákonov spôsobilý na dohodnutý účel uvedený v článku 2 tejto zmluvy, čo prehlasuje aj nájomca,
- b) nie je povinný umožniť a zabezpečiť nájomcovi a ním povereným tretím osobám prístup k predmetu nájmu mimo prevádzkového času a v dňoch pracovného pokoja.
- c) nezodpovedá za veci vnesené do areálu nájomcom ani osobami, ktoré budú predmet nájmu užívať spolu s nájomcom.

5.6 Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ich prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

5.7 Nájomca je povinný okamžite vyrozumieť prenajímateľa o vzniku havárie alebo inej nepredvídanej okolnosti.

5.8 Nájomca je povinný uhradiť v plnej výške škodu spôsobenú nesprávnym používaním predmetu nájmu, zaväzuje sa k zodpovednosti za hmotnú či inú škodu spôsobenú zavineným konaním nájomcu, alebo jeho zamestnancov alebo osobami, ktoré s ním prenajaté priestory užívajú.

5.9 Nájomca je oprávnený v nevyhnutnej miere využívať prístupovú komunikáciu k predmetu nájmu.

5.10 Nájomca súhlasí s tým, že ak prenajímateľa bude nútený obmedziť alebo vylúčiť prevádzku v záujme odvrátenia vzniku škody alebo zmenšenia jej následkov, alebo v prípade iných objektívnych okolností, nemá nájomca nárok na náhradu škody (strát) a prenajímateľ nemá povinnosť zabezpečovať náhradné kapacity.

5.11 Nájomca sa zaväzuje k zodpovednosti za hmotnú či inú škodu spôsobenú zavineným konaním nájomcu, jeho zamestnancov, či ďalších osôb zdržujúcich sa v prenajatom priestore so súhlasom nájomcu.

Článok 6

Všeobecné a záverečné ustanovenia

6.1 Vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto nájomnej zmluve sa posudzujú podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, podľa zákona č. 446/2001 Z. z. v platnom znení a podľa všeobecných ustanovení Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.

6.2 Písomnosti zmluvných strán týkajúce sa nájomného vzťahu sa doručujú osobne oproti podpisu alebo poštou, a to na adresu v aktuálnom výpise príslušného registra. Písomnosť sa pre účely tejto zmluvy považuje za doručenie i v prípade, ak si ju adresát v odbernej lehote nevyzdvihne na pošte. Za deň doručenia sa v tomto prípade považuje deň, kedy bola zásielka uložená na pošte alebo bola poštou z dôvodu, že adresát sa v mieste sídla nevyskytuje, vrátená ako nedoručiteľná. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že zasielanie písomností je možné aj v elektronickej forme doručené elektronickými prostriedkami ako elektronický dokument v zmysle platnej legislatívy podpísaný osobami oprávnenými konať za zmluvnú stranu kvalifikovaným elektronickým podpisom, a to do elektronickej schránky zmluvnej strany v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o E-Governmente aj v prípadoch, kedy sa nejedná o výkon pôsobnosti orgánov verejnej moci.

Zásielka sa v takom prípade považuje za doručenie:

- a) ak sa doručuje do vlastných rúk, momentom uvedeným na elektronickej doručenke alebo márnym uplynutím úložnej lehoty podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvedel,
- b) ak sa nedoručuje do vlastných rúk, v deň bezprostredne nasledujúci po uložení elektronickej úradnej správy.

6.3 Zmluvné strany bezodkladne písomne oboznámia druhú stranu o všetkých zmenách týkajúcich sa identifikačných údajov, t. j. zmeny sídla, bankové spojenie, obchodný názov, trvalý pobyt a pod., ako aj údaje, ktoré ovplyvňujú výpočet výšky nájomného alebo prevádzkových nákladov a to do 5 dní od uskutočnenia zmeny.

6.4 Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú za škody, ktoré spôsobia druhej zmluvnej strane nedodržaním tejto zmluvy alebo zavineným konaním alebo opomenutím jednej zo zmluvných strán.

6.5 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.

6.6 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 1x nájomca, 1x prenajímateľ, 2x PSK.

6.7 Zmeny a doplnky k zmluve o nájme musia byť uzatvorené písomne na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a podliehajú schvaľovacej povinnosti PSK v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

6.8 Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy im je jasný a zrozumiteľný a právny úkon podpísania tejto zmluvy vykonali slobodne a vážne.

6.9 Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v zmluve.

6.10 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť

dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, najskôr však dňom jej schválenia PSK v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

V Humennom, 23.06.2026

Prenajímateľ:

V Humennom 14.07.2026

Nájomca:

Stredná odborná škola

Michaela Tomčáková

.....
Ing. Michaela Tomčáková
riaditeľka školy

ICO: 31613888

.....
Ing. Dalibor Pecho
konateľ
DAVITAL, s.r.o.

Príloha:

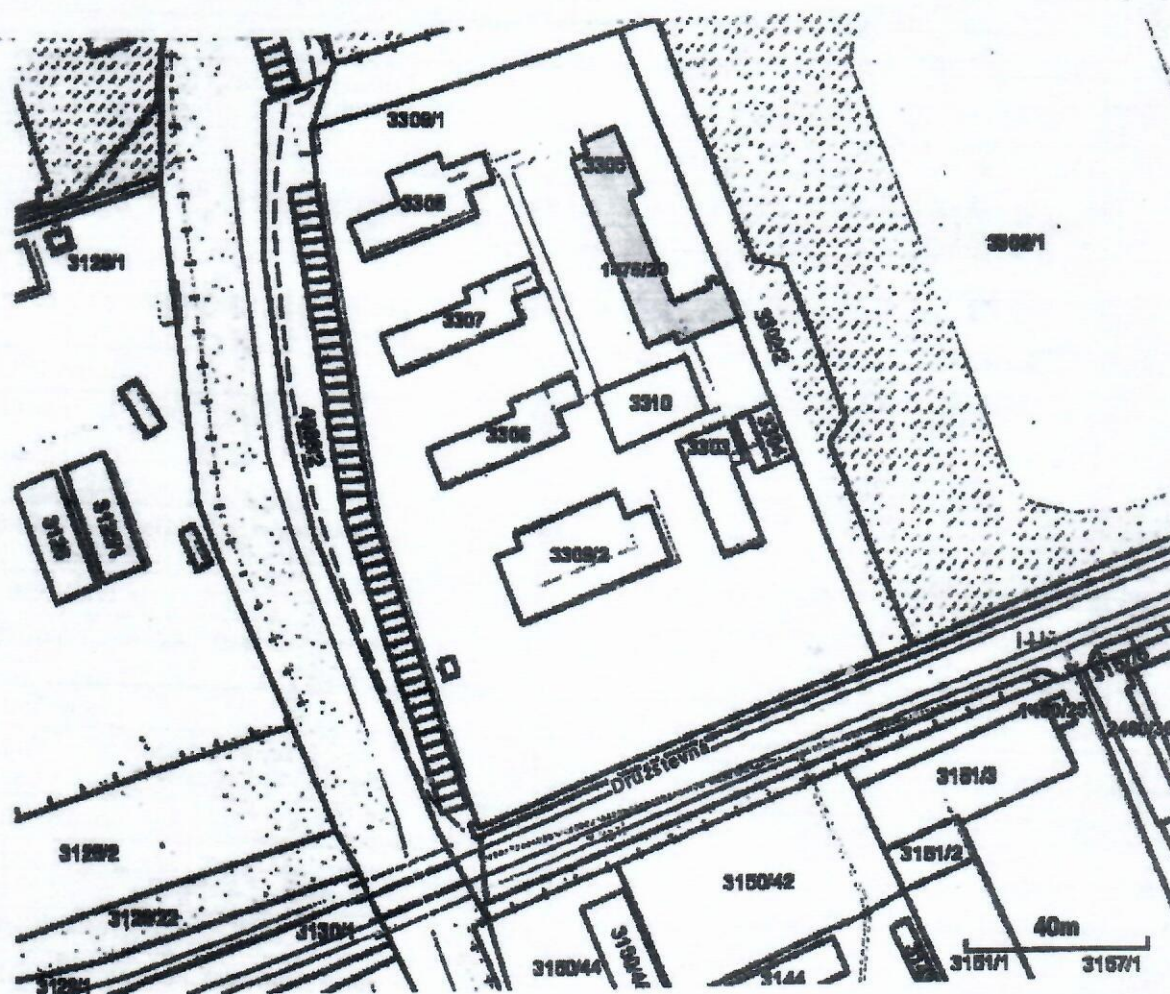
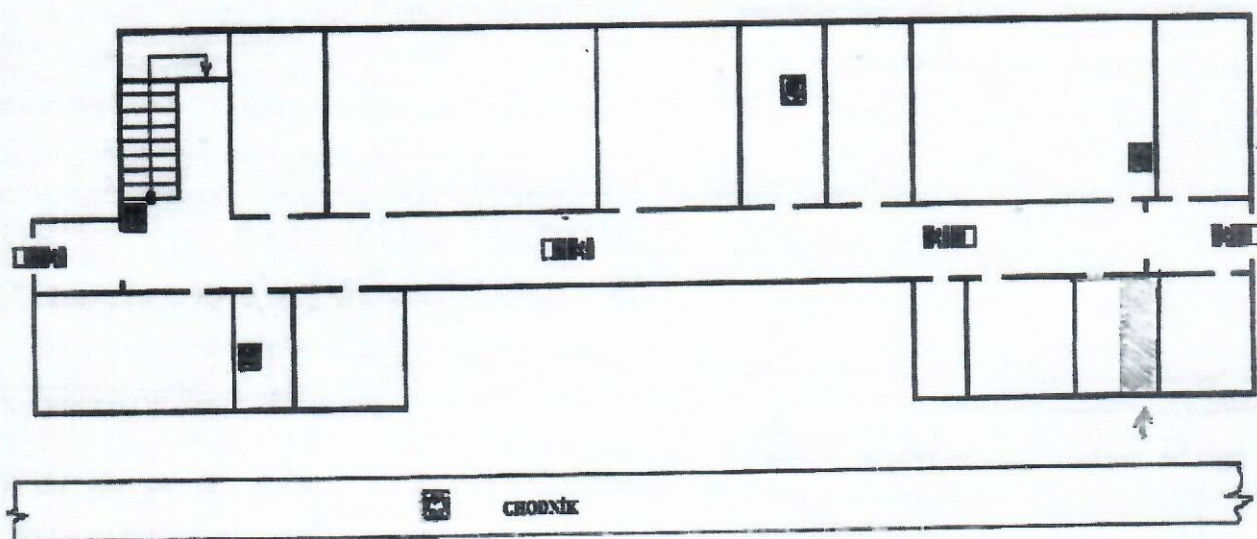
List vlastníctva

Situačný plán

Zmluva bola zverejnená dňa:

Zmluva nadobúda účinnosť dňa:

POD OČEKÁNÍ A SLABÝCH HUMÁNNĚ - PAVLA Z I.N.P.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 702 Humenné
Obec : 520004 Humenné
Katastrálne územie : 820121 Humenné

Dátum vyhotovenia : 16.7.2026
Čas vyhotovenia : 12:17:30
Údaje platné k : 15.7.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8359

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 25

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2887/4	38	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2891/1	570	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2891/2	838	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2891/3	10	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2891/4	21702	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2891/5	1793	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2891/6	432	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2891/7	4929	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2891/8	23	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2891/9	613	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2891/11	336	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2891/12	656	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

2891/17	1926	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3302/2	1472	Ostatná plocha	36		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3303	284	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3304	74	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3305	600	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3306	344	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3307	351	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3308	389	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3309/1	10714	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3309/2	637	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3309/3	12	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3309/4	45	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3310	291	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 8

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1475	3305	11	Pavilón E		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1973	2891/1 2891/2 2891/5 2891/6 2891/7 2891/8 2891/9	11	Stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5082	3303	11	Pavilón D		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5083	3304	18	Výmeník, sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5084	3306	11	Pavilón A		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5085	3307	11	Pavilón B		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5086	3308	11	Pavilón C		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5087	3309/2	11	Telocvičňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, Námestie mieru 2, Prešov, PSČ 080 01, SR, IČO: 37870475 Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode správy majetku zo dňa 1.7.2002, Z-1324/03 - 1916/03 Žiadosť o zmenu č.j. 185/2010 zo dňa 16.04.2010 - R-85/10 - 776/10 Žiadosť - GP č. 241-2-3501-188-81 zo dňa 6.3.1981, R- 194/10 - 1551/10 Záznam z prešetrovania zmien údajov katastra nehnuteľnosti č.X 192/10/Bi zo dňa 15.11.2010 - 1915/10 Zmluva o prevode správy majetku zo dňa 10.01.2011 - Z 431/11 - 613/11 Žiadosť o zmenu názvu zo dňa 23.01.2013 - R-28/13 - 546/13 Rozhodnutie č. X-95/2014/Bi zo dňa 24.07.2014 - 1449/14 Žiadosť o zápis GP č. 34571167-30/2014 zo dňa 18.08.2014 - R-311/14 - 1835/14 Žiadosť o zápis GP č. 40122662-55/2015 zo dňa 26.01.2016 - R-32/16 - 170/16 Oznámenie o zmene názvu školy zo dňa 08.10.2018 - R-351/18 - 3759/18	1/1
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Stredná odborná škola obchodu a služieb, Mierová 1973/79, Humenné, PSČ 066 01, SR, IČO: 617750 Titul nadobudnutia: Bez zápisu Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Pod V-360/02 sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parc. 2891/12 k.ú. Humenné strpieť právo príjazdu a odjazdu k predajni Lidl, vybudovanej na parc.č. 2897/2 k.ú. Humenné cez pozemok parc.č. 2891/12 k. ú. Humenné v prospech oprávneného a tretích osôb a to v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. G 28/2002 zo dňa 20.3.2002 zo dňa 4.4.2002 - 1916/03
Vlastník poradové číslo 1	Pod V-577/04 sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parc.č. 291/4 strpieť umiestnenie a údržbu elektrickej prípojky na pozemku parc.č. 2891/4 v prospech spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., Vajnorská 160, 831 04 Bratislava, IČO: 35 793 783 tak, ako je to vyznačené na geometrickom pláne č. G 14/2004 zo dňa 28.1.2004 zo dňa 31.3.2004 - 1961/05
Vlastník poradové číslo 1	Pod Z 70/2006 zriaďuje sa vecné bremeno - povinnosť vlastníka nehn.strpieť a právo spoločnosti Slovak Telecom, a.s. ako oprávn.z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehn., vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehn.a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku parc.č. 3309/1, parc.č. 3302/2, zo dňa 28.12.2005 - 186/06, 613/11

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Prešov, 30. 07. 2026
číslo: 06507/2026/DM

Schvaľovacia doložka

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 s prihliadnutím na § 17 písm. g) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 652/2021 dňa 15. februára 2021 v platnom znení

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú v Prešove dňa 14. 07. 2026 medzi prenajímateľom – Stredná odborná škola obchodu a služieb, Mierová 1973/79, Humenné správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – DAVITAL s. r. o., Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 31613888, na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy za účelom využitia nebytových priestorov.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja

na základe plnomocenstva
Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu Prešovského samosprávneho kraja

