

## Nájomná zmluva č. 72

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a v súlade s ust. § 663 a následne zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, s prihliadnutím na zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení

### Článok 1 Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Stredná odborná škola obchodu a služieb, Mierová 1973/79, Humenné  
**Sídlo:** Mierová 1973/79, 066 01 Humenné  
**Štatutárny orgán:** Ing. Michaela Tomčáková, riaditeľka školy  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu (IBAN):** SK85 8180 0000 0070 0051 4644  
**IČO:** 00617750  
**DIČ:** 2021166037  
**IČ pre DPH:** SK 2021166037

Príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja zriadená zriaďovacou listinou č. OŠaTK-2022/4-1 zo dňa 01.07.2002 v znení neskorších dodatkov.

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

**Nájomca:** NDT StavTest, s.r.o.  
**Sídlo:** Čsl. Armády 1372/16, Humenné 066 01  
**Zastúpený:** Mgr. Lenka Ivanová, konateľ  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a. s.  
**Číslo účtu (IBAN):** SK28 1100 0000 0029 2490 1043  
**IČO:** 47407387  
**DIČ:** 2023907490  
**IČ pre DPH:** SK2023907490

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 37252/P

/ďalej len „nájomca“/

### Článok 2 Predmet nájmu

- 2.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy práv a povinností spojených s nájmom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK) v správe prenajímateľa. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že prenajímateľ prenajme nájomcovi v dojednanej dobe predmet nájmu uvedený v bode 2.3 tohto článku, za čo nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor, ktorý sa nachádza v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Mierová 1973/79, Humenné (ďalej len SOŠ OaS), na ulici Mierová, mesto Humenné, PSČ 066 01.

2.2 Objekt súpisné číslo 1973 sa nachádza na pozemku registra KN C, parcelné č. 2891/1 a je evidovaný na liste vlastníctva č. 8359 v katastrálnom území Humenné.

2.3 Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytového priestoru v objekte so súpisným číslom 1973 na parcele KN C č. 2891/1, a to:

sklad DREVO	97,27 m <sup>2</sup>
-------------	----------------------

2.4 Prenajímateľ a nájomca na základe spoločnej prehliadky vykonanej ku dňu podpisu zmluvy potvrdzujú, že stav priestoru, tvoriacich predmet nájmu, je spôsobilý na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na jeho užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomca touto zmluvou potvrdzuje, že prenájomca nemá ďalšiu povinnosť vykonať akékoľvek práce za účelom pripravenia predmetu nájmu pre užívanie nájomcom.

2.5 Nájomca bude nebytový priestor uvedený v článku 2, bod 2.3 užívať ako sklad, dielňa.

2.6 Predmetom tejto zmluvy nie je prenájom hnuťelného majetku (prenajímateľ neprenajíma nájomcovi žiaden hnuťelný majetok).

2.7 V nebytovom priestore - sklad DREVO sa nachádzajú 2 ks strojov, ktoré sa už nepoužívajú, ale sú spojené pevne so zemnou:

1. stroj - Hydraulický lis DHXA400 - inv. číslo 3 1386 - o výmere 3,78 m<sup>2</sup>
2. stroj - Nožnice na dyhu SEN 3 200 - inv. číslo 3 1372 - o výmere 12,96 m<sup>2</sup>

Táto plocha nie je zahrnutá do plochy, ktorá je predmetom nájmu.

2.8 Nájomca je hmotne zodpovedný za stroje, ktoré sú uvedené v článku 2, bod 2.7, nesmie s nimi nakladať, nesmie ich používať, dbá o ich stav (rozkrádanie častí stroja) a pri inventarizácii majetku školy je povinný byť v súčinnosti.

2.9 Nájomca svojím podpisom potvrdí prevzatie strojov, ktoré sú uvedené v článku 2, bod 2.7, v prílohe tejto nájomnej zmluvy.

### Článok 3

#### Doba nájmu a skončenie nájmu

3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. V prípade prevodu majetku Prešovského samosprávneho kraja, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, do vlastníctva iného subjektu, zruší sa táto zmluva ku dňu účinnosti prevodu.

3.2 Nájomnú zmluvu možno skončiť písomnou dohodou, výpoveďou aj bez udania dôvodu alebo odstúpením od zmluvy. Výpovedná doba je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.



3.3 Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.

3.4 Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy:

- a) prenájomca potrebuje prenajatý priestor užívať na prípravu žiakov
- b) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
- c) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za nájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov
- d) dôjde k inému podstatnému porušeniu zmluvy.

Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od prvého dňa nasledujúceho mesiaca od preukázateľného doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné. Zároveň tým nie je dotknuté právo prenájomcu požadovať úroky z omeškania podľa článku 4 tejto zmluvy.

3.4.1 V posledný deň nájmu je nájomca povinný prenajatý priestor vypratať a vypratý nebytový priestor odovzdať prenájomcovi v stave zodpovedajúcom jeho primeranému opotrebeniu.

#### Článok 4

##### Nájomné a služby spojené s užívaním nájmu, ich splatnosť a spôsob ich platenia

4.1 Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu uvedeného v článku 2 tejto nájomnej zmluvy uhrádzať nájomné odo dňa účinnosti tejto zmluvy takto:

- nájomné za 1 m<sup>2</sup> ku dňu podpisu tejto zmluvy 26,40 € bez DPH/m<sup>2</sup>/rok.  
Sumy budú navýšené o DPH podľa platnej legislatívy.

nebytový priestor

97,27 m<sup>2</sup> x 26,40 € bez DPH/m<sup>2</sup>/rok  
97,27 m<sup>2</sup> x 32,47 € s DPH/m<sup>2</sup>/rok

**Spolu bez DPH ročne:**

**2.567,93 €**

**Spolu s DPH ročne:**

**3.158,36 €**

**Spolu s DPH mesačne:**

**263,20 €**

Nájomcovi priestoru vzniká povinnosť 3 – mesačného depozitu nájomného. Depozit nájomného bude uhradený do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, v prípade že tento nebude uhradený je prenájomca oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Depozit môže použiť prenájomca výlučne na nasledovný účel a to na:

- a) vykrytie škôd vzniknutých prenájomcovi počas doby trvania nájmu,
- b) zaplatenie dlžného nájomného vrátane úrokov z omeškania a/alebo náhrad spojených s užívaním predmetu nájmu, iných nárokov prenájomcu vzniknutých počas trvania nájmu.

4.2 Prenajímateľ za nasledovne dohodnutú odplatu zabezpečí pre potreby nájomníka služby spojené s nájmom:

- a) dodávka elektrickej energie: **odplata určená na základe merania skutočnej spotreby**

4.3 V prípade, že prenájomcovi vzniknú s prenajatým priestorom ďalšie náklady, prenájomca bude refundovať príslušnú výšku nákladov spojených s užívaním prenajatým priestorom.



- 4.4 Nájomné je stanovené dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je v súlade s ponukou predloženou v obchodnej verejnej súťaži - ponúknutou výškou nájomného v obchodnej verejnej súťaži konanej v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorých zmien.
- 4.5 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačné nájomné vopred, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dodávku elektrickej energie na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa ich vystavenia nájomcovi. Prenajímateľ je povinný vystaviť a zaslať nájomcovi faktúry minimálne 10 dní pred ich splatnosťou.
- 4.6 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK zvýšiť ročné nájomné o mieru kladnej inflácie v Slovenskej republike, zistenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok formou písomného oznámenia nájomcovi tak, že celková výška nájomného platná k 31.12.bežného roka sa prenášobí koeficientom miery inflácie. Úprava nájomného je účinná od 1. januára príslušného kalendárneho roka.
- 4.7 V prípade omeškania s úhradami v súvislosti s touto zmluvou je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania v súlade s § 369 Obchodného zákonníka – t. j. v sadzbe, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky svojím nariadením.

## **Článok 5**

### **Práva a povinnosť zmluvných strán**

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať akékoľvek stavebné úpravy v prenajatom priestore bez písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca predloží žiadosť na stavebné úpravy a až po písomnom schválení riaditeľom školy ich môže realizovať na vlastné náklady a v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a nájomca nebude požadovať od prenajímateľa finančnú ani žiadnu inú kompenzáciu finančných prostriedkov ním vložených do opráv, zhodnotenia a údržby predmetu nájmu. Prenajímateľ môže dať súhlas na vykonanie stavebných úprav, rekonštrukcie a modernizácie nebytových priestorov, ak nové konštrukčné riešenie bude rešpektovať statické pomery budovy. Porušenie tohto nariadenia je dôvodom na okamžité ukončenie nájmu.
- 5.2 Nájomca nemôže dať predmet nájmu do užívania, nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe a to ani čiastočne. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie tejto nájomnej zmluvy a je dôvodom k okamžitému odstúpeniu od zmluvy.
- 5.3 Nájomca je povinný:
- a) prenajaté priestory počas celej doby nájmu užívať riadne, chrániť ich pred poškodením alebo zničením.
  - b) dbať o hygienu prevádzky, o čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch. Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch nebude uskladňovať výbušniny, horľaviny a toxické látky, upratovanie prenajatých priestorov a v prípade vzniku odpadu z jeho podnikateľskej činnosti si nájomca zabezpečuje na vlastné náklady (vlastným kontajnerom).



- c) plniť úlohy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci /BOZP/, podľa platného zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení neskorších predpisov a plniť úlohy v oblasti ochrany pred požiarmi /OPP/ podľa platného zákona č. 314/2001 Z. z. o OPP v platnom znení v prenajatých priestoroch.
- d) plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- e) uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním t. j. zabezpečovať a uhrádzať na vlastné náklady všetky drobné opravy a úpravy účelovej povahy a bežnú údržbu. Potrebu opráv väčšieho rozsahu (mimo rámca bežnej údržby a drobných opráv), ktoré má urobiť prenajímateľ, je nájomca povinný bez zbytočného odkladu po ich zistení nahlásiť prenajímateľovi, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- f) užívať prenajaté priestory v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a na účel v nej dohodnutý.
- g) dodržiavať zákon NR SR č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca bol poučený o zákaze fajčiť v prenajatých priestoroch a v areáli prenajímateľa.

5.4 Prenajímateľ je oprávnený požadovať v nevyhnutnom rozsahu prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly technického stavu a kontroly či nájomca užíva vec riadnym spôsobom a nájomca je povinný mu prístup a vykonanie kontroly v nevyhnutnom rozsahu umožniť.

#### 5.5 Prenajímateľ:

- a) zároveň prehlasuje, že predmet nájmu je v zmysle technicko-prevádzkovom ako aj v zmysle príslušných zákonov spôsobilý na dohodnutý účel uvedený v článku 2 tejto zmluvy, čo prehlasuje aj nájomca,
- b) nie je povinný umožniť a zabezpečiť nájomcovi a ním povereným tretím osobám prístup k predmetu nájmu mimo prevádzkového času a v dňoch pracovného pokoja.
- c) nezodpovedá za veci vnesené do areálu nájomcom ani osobami, ktoré budú predmet nájmu užívať spolu s nájomcom.

5.6 Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ich prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

5.7 Nájomca je povinný okamžite vyrozumieť prenajímateľa o vzniku havárie alebo inej nepredvídanej okolnosti.

5.8 Nájomca je povinný uhradiť v plnej výške škodu spôsobenú nesprávnym používaním predmetu nájmu, zaväzuje sa k zodpovednosti za hmotnú či inú škodu spôsobenú zavineným konaním nájomcu, alebo jeho zamestnancov alebo osobami, ktoré s ním prenajaté priestory užívajú.

5.9 Nájomca je oprávnený v nevyhnutnej miere využívať prístupovú komunikáciu k predmetu nájmu.

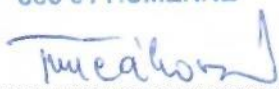
5.10 Nájomca súhlasí s tým, že ak prenajímateľa bude nútený obmedziť alebo vylúčiť prevádzku v záujme odvrátenia vzniku škody alebo zmenšenia jej následkov, alebo v prípade iných objektívnych okolností, nemá nájomca nárok na náhradu škody (strát) a prenajímateľ nemá povinnosť zabezpečovať náhradné kapacity.

6.9 Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v zmluve.

6.10 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, najskôr však dňom jej schválenia PSK v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

V Humennom 23.04.2025  
Prenajímateľ:

**Stredná odborná škola  
obchodu a služieb  
Mierová 1973 / 79  
066 01 HUMENNÉ**



Ing. Michaela Tomčáková  
riaditeľka školy

V Humennom 17.04.2025  
Nájomca:



Mgr. Lenka Ivanová  
konateľ spoločnosti  
NDT StavTest, s.r.o.

**NDT Stav Test, s.r.o.**

Čsl.Armády 1372/16  
066 01 Humenné  
IČO:47 40 387  
IČ DPH:SK2023907490

Príloha:  
List vlastníctva

Zmluva bola zverejnená dňa:  
Zmluva nadobúda účinnosť dňa:

6.9 Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v zmluve.

6.10 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, najskôr však dňom jej schválenia PSK v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

V Humennom 23.04.2025  
Prenajímateľ:

V Humennom 17.04.2025  
Nájomca:

Ing. Michaela Tomčáková  
riaditeľka školy

Mgr. Lenka Ivanová  
konateľ spoločnosti  
NDT StavTest, s.r.o.

Príloha:  
List vlastníctva

Zmluva bola zverejnená dňa:  
Zmluva nadobúda účinnosť dňa:



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 702 Humenné  
Obec : 520004 Humenné  
Katastrálne územie : 820121 Humenné

Dátum vyhotovenia : 15.4.2025  
Čas vyhotovenia : 12:59:24  
Údaje platné k : 14.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8359

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 25

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2887/4	38	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2891/1	570	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2891/2	838	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2891/3	10	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2891/4	21702	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2891/5	1793	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2891/6	432	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2891/7	4929	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2891/8	23	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2891/9	613	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2891/11	336	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2891/12	656	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							



2891/17	1926	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3302/2	1472	Ostatná plocha	36		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3303	284	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3304	74	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3305	600	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3306	344	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3307	351	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3308	389	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3309/1	10714	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3309/2	637	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3309/3	12	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3309/4	45	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3310	291	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

### Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Počet stavieb: 8

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1475	3305	11	Pavilón E		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1973	2891/1 2891/2 2891/5 2891/6 2891/7 2891/8 2891/9	11	Stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5082	3303	11	Pavilón D		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5083	3304	18	Výmenník, sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5084	3306	11	Pavilón A		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5085	3307	11	Pavilón B		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5086	3308	11	Pavilón C		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5087	3309/2	11	Telocvičňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

#### Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

#### Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, Námestie mieru 2, Prešov, PSČ 080 01, SR, IČO: 37870475</b>  Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode správy majetku zo dňa 1.7.2002, Z-1324/03 - 1916/03 Žiadosť o zmenu č.j. 185/2010 zo dňa 16.04.2010 - R-85/10 - 776/10 Žiadosť - GP č. 241-2-3501-188-81 zo dňa 6.3.1981, R- 194/10 - 1551/10 Záznam z prešetrovania zmien údajov katastra nehnuteľnosti č.X 192/10/Bi zo dňa 15.11.2010 - 1915/10 Zmluva o prevode správy majetku zo dňa 10.01.2011 - Z 431/11 - 613/11 Žiadosť o zmenu názvu zo dňa 23.01.2013 - R-28/13 - 546/13 Rozhodnutie č. X-95/2014/Bi zo dňa 24.07.2014 - 1449/14 Žiadosť o zápis GP č. 34571167-30/2014 zo dňa 18.08.2014 - R-311/14 - 1835/14 Žiadosť o zápis GP č. 40122662-55/2015 zo dňa 26.01.2016 - R-32/16 - 170/16 Oznámenie o zmene názvu školy zo dňa 08.10.2018 - R-351/18 - 3759/18	1/1
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	



# Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>Stredná odborná škola obchodu a služieb, Mierová 1973/79, Humenné, PSČ 066 01, SR, IČO: 617750</b> Titul nadobudnutia: Bez zápisu Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Pod V-360/02 sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parc. 2891/12 k.ú. Humenné strpieť právo prijazdu a odjazdu k predajni Lidl, vybudovanej na parc.č. 2897/2 k.ú. Humenné cez pozemok parc.č. 2891/12 k. ú. Humenné v prospech oprávneného a tretích osôb a to v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. G 28/2002 zo dňa 20.3.2002 zo dňa 4.4.2002 - 1916/03
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Pod V-577/04 sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parc.č. 291/4 strpieť umiestnenie a údržbu elektrickej prípojky na pozemku parc.č. 2891/4 v prospech spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., Vajnorská 160, 831 04 Bratislava, IČO: 35 793 783 tak, ako je to vyznačené na geometrickom pláne č. G 14/2004 zo dňa 28.1.2004 zo dňa 31.3.2004 - 1961/05
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Pod Z 70/2006 zriaďuje sa vecné bremeno - povinnosť vlastníka nehn.strpieť a právo spoločnosti Slovak Telecom, a.s. ako opráv.z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehn., vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehn.a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku parc.č. 3309/1, parc.č. 3302/2, zo dňa 28.12.2005 - 186/06, 613/11

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



**PaedDr. Milan Majerský, PhD.**

*predseda*

*Prešovského samosprávneho kraja*

Prešov, 06.05.2025

číslo: 05540/2025/DM

### ***Schvaľovacia doložka***

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 s prihliadnutím na § 17 písm. g) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 652/2021 dňa 15.februára 2021 v platnom znení

### ***s c h v a ľ u j e***

Nájomnú zmluvu č. 72 uzatvorenú v Humennom dňa 23.04.2025 medzi prenajímateľom – Stredná odborná škola obchodu a služieb, Mierová 1973/79, Humenné, správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – NDT StavTest, s.r.o. so sídlom Čsl. Armády 1372/16, Humenné 066 01, IČO: 47 407 387, na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy za účelom využitia nebytových priestorov ako sklad, dielňa.

*PaedDr. Milan Majerský, PhD.*  
*predseda Prešovského samosprávneho kraja*

*Mgr. Fabián Novotný*  
*riaditeľ Úradu Prešovského samosprávneho kraja*



