

ZMLUVA č. 71

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a v súlade s ust. § 663 a následne zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, s prihliadnutím na zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Mierová 1973/79, Humenné

Sídlo: Mierová 1973/79, 066 01 Humenné
Štatutárny orgán: Ing. Michaela Tomčáková, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK85 8180 0000 0070 0051 4644
IČO: 00617750
DIČ: 2021166037
IČ pre DPH: SK 2021166037

Príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja zriadená zriaďovacou listinou č. OŠaTK-2022/4-1 zo dňa 01.07.2002 v znení neskorších dodatkov.

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: Andrej Palašta
Sídlo: Osloboditeľov 1636/13, 066 01 Humenné
Dátum narodenia:

/ďalej len "nájomca"/

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len "PSK"), ktorý je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - budovy telocvične nachádzajúcej sa v Humennom, na ulici Družstevná, súpisné číslo 1475 v k. ú. Humenné na pozemku parc. KN-C č. 3309/2. Nehnuteľnosť je vedená na LV č. 8359 pre obec Humenné a k. ú. Humenné.
2. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy práv a povinností spojených s nájmom nebytových priestorov vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v práve prenajímateľa. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že prenajímateľ prenajme nájomcovi v dojednanej dobe nebytové priestory uvedené v bode 3. tohto článku, za čo nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné. Prenajímateľ je oprávnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení uzatvoriť túto nájomnú zmluvu.

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor - telocvičňu o výmere 288 m² každý piatok od 18.30 hod. do 19.30 hod. počas pracovných dní na športové aktivity - futbal v súlade s prevádzkovým poriadkom športových zariadení prenajímateľa. Predmetom nájmu nebude žiadny hnutelný majetok ani technické zariadenia vo vlastníctve prenajímateľa. Nájomca má právo spolu s predmetom nájmu užívať spoločné časti a spoločné priestory objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza a ktorých užívanie nevyhnutne súvisí s užívaním predmetu nájmu. Spoločné časti a spoločné priestory sú prístupová chodba, šatňa a sociálne zariadenie.
4. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, sú v dobrom technickom stave, sú užívateľsky schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

Článok II. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2024 – 30.06.2025 v dohodnutom čase.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo, že v prípade prázdnin, štátnych sviatkov, nariadení ohľadom zabráneniu šíreniu nákazlivej choroby nie je možné telocvičňu užívať.

Článok III. Výška a splatnosť nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške úhrady za užívanie prenajatých nebytových priestorov takto:

30,- € bez DPH za hodinu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí dohodnutú finančnú čiastku na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry podľa počtu odtrenovaných hodín do 7 dní odo dňa jej doručenia. Faktúrovať prenajímateľ bude aj v prípade, že nájomca svojvoľne nevyužije v čase nájmu prenajaté nebytové priestory.
3. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu úroky z omeškania vo výške stanovenej všeobecne záväzný právny predpisom.

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný:
 - užívať prenajaté nebytové priestory len na dohodnutý účel nájmu uvedený v článku I. bod 3.
 - zabezpečiť prenajaté priestory z hľadiska protipožiarinej ochrany (nemanipulovať s otvoreným ohňom, zákaz fajčiť).
 - neprenechať prenajaté priestory do prenájmu tretej osobe.

- umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
 - dodržiavať platné vnútorné predpisy, právne predpisy v oblasti ochrany majetku, BOZP, požiarnej ochrany a ďalšie právne predpisy týkajúce sa predmetu nájmu počas celej doby trvania tejto zmluvy. Zaväzuje sa, že počas doby nájmu nedôjde k porušeniu zákon NR SR č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
 - po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
 - riadne a včas platiť nájomné
 - v čase svojej prítomnosti zodpovedá za zariadenie a inventár telocvične a ostatných prísluších priestorov.
 - zákaz uskladňovania bicyklov, motocyklov a pod. v priestoroch telocvične, chodby, šatní.
 - povinný uhrádzať náklady na odstránenie škôd, ktoré spôsobil užívaním alebo poškodením užívaných predmetov.
2. Prenajímateľ je povinný:
- zdržiavať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatých nebytových priestorov.
 - otvárať, zatvárať a upratovať prenajaté nebytové priestory nepedagogickými zamestnancami úseku teoretického vyučovania na Družstevnej ulici číslo 1475, Humenné.

V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v článku II..
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom skončí písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
3. Dohoda o skončení tejto zmluvy musí byť písomná a podpísaná obidvoma zmluvnými stranami. V písomnej dohode o skončení nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa nájom končí.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Prenajímateľ je oprávnený okamžite od tejto zmluvy odstúpiť, ak:
 - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného
 - nájomca ďalej prenajme predmet nájmu tretím osobám
 - nájomca zmení dohodnutý účel užívania predmetu nájmu v rozpore s touto zmluvou
 - nájomca neumožní vstup do predmetu nájmu prenajímateľovi za účelom kontroly
 - v prípade podstatného porušenia nájomnej zmluvy, za čo sa považuje najmä skutočnosť, že nájomca užíva prenajatú vec takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká alebo hrozí značná škoda.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
3. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky..

V Humennom 23.08.2024

Za prenajímateľa:
Ing. Michaela Tomčáková
riaditeľka školy

Za nájomcu:
Andrej Palašta

Zmluva bola zverejnená dňa:
Účinnosť nadobúda dňom: :