

## **Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve č. 6**

### **Článok 1**

#### **Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** Stredná odborná škola obchodu a služieb, Mierová 1973/79, Humenné  
**Sídlo:** Mierová 1973/79, 066 01 Humenné  
**Štatutárny orgán:** RNDr. Oľga Skysľáková, riaditeľka školy  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu (IBAN):**  
**IČO:** 00617750  
**DIČ:**  
**IČ pre DPH:**  
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

**Nájomca:** Štefan Hammer – INDUSTRIE U. QUALITÄTSBERATUNG  
**Sídlo:** 066 01 Jasenov 447  
**Štatutárny orgán:** Štefan Hammer, živnostník  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s.  
**Číslo účtu (IBAN):**  
**IČO:** 37369181  
**DIČ:**  
**IČ pre DPH:**  
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Humenné, číslo živnostenského registra 702-9314  
/ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3 a to v súlade s Článkom 12, ods. 12.3 Nájomnej zmluvy č. 6 uzatvorenej dňa 01.02.2007 v platnom znení, kde od 01.01.2023 dochádza k tejto zmene:

### **Článok 2 Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v Článku 6, ods. 6.1 sa nahrádza novým znením takto:

6.1 Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu uvedeného v Článku 3, ods. 3.1 tejto nájomnej zmluvy uhrádzať nájomné vo výške:

nebytový priestor - kancelária č.320  
nebytový priestor - ostatné priestory

36 m<sup>2</sup> x 27,52 € bez DPH/m<sup>2</sup>/rok  
14 m<sup>2</sup> x 11,84 € bez DPH/m<sup>2</sup>/rok

**Spolu bez DPH ročne:**  
**Spolu s DPH ročne:**  
**Spolu s DPH mesačne:**

1.156,48 €  
1.387,77 €  
115,65 €

2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v Článku 7, ods. 7.1 sa nahrádza novým znením takto:

7.1 Prenajímateľ za nasledovne dohodnutú odplatu zabezpečí pre potreby nájomníka služby spojené s nájomom:

- dodávka tepla	1.117,24 € bez DPH/rok
- dodávka elektrickej energie	436,32 € bez DPH/rok
- dodávka teplej a studenej vody	30,26 € bez DPH/rok
- upratovanie spoločných priestorov	26,26 € bez DPH/rok
- poplatok za používanie výťahu	10,57 € bez DPH/rok
- poplatok za odvoz komunálneho odpadu	11,24 € bez DPH/rok

<b>Spolu bez DPH ročne:</b>	<b>1.631,89 €</b>
<b>Spolu s DPH ročne:</b>	<b>1.958,27 €</b>
<b>Spolu s DPH mesačne:</b>	<b>163,19 €</b>

Náklady súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu, ktoré táto zmluva výslovne nepredvída, ale úhrada ktorých bude od prenájomcu žiadaná, budú fakturované nájomcovi do 15 dní odo dňa doručenia faktúry za takéto služby prenájomcu. V prípade ak prenájomcu bude vyrubená daň z nehnuteľnosti, poprípade iné poplatky, prenájomcu vystaví nájomcu faktúru v alikvotnej čiastke.

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v Článku 7, ods. 7.2 sa nahrádza novým znením takto:

7.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačné nájomné a odplatu za služby spojené s nájomom vopred, a to na základe faktúry vystavenej prenájomcom. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa ich vystavenia nájomcovi. Prenajímateľ je povinný vystaviť a zaslať nájomcovi faktúry minimálne 10 dní pred ich splatnosťou.

4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v Článku 7, ods. 7.3 sa nahrádza novým znením takto:

7.3 V prípade omeškania s úhradami v súvislosti s touto zmluvou je prenájomcu oprávnený požadovať úrok z omeškania v súlade s § 369 Obchodného zákonníka - t. j. v sadzbe, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky svojím nariadením.

5. Zmluvné stany sa vzájomne dohodli, že v Článku 7, ods. 7.4 sa nahrádza novým znením takto:

7.4 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK zvýšiť ročné nájomné o mieru kladnej inflácie v Slovenskej republike, zistenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok formou písomného oznámenia nájomcovi tak, že celková výška nájomného platná k 31.12. bežného roka sa prenášobí koeficientom miery inflácie. Úprava nájomného je účinná od 1. januára príslušného kalendárneho roka.

6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v Článku 7, ods. 7.5 sa ruší.

7. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 6 v platnom znení nezmenené týmto dodatkom ostávajú v platnosti.



#### Článok 4 Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najskôr však dňom jeho schválenia Prešovským samosprávnym krajom.

2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie, prenajímateľ jedno vyhotovenie a Prešovský samosprávny kraj dve vyhotovenia.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok pred jeho podpisom prečítali, neuzatvárajú ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na dôkaz ich slobodnej, pravej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

V Humennom, dňa 25.1.2023  
Prenajímateľ:

V Humennom, dňa 25.1.2023  
Nájomca:

.....  
RNDr. Oľga Skysľaková  
riaditeľka školy

.....  
Štefan Hammer  
živnostník

Tento dodatok bol zverejnený dňa:  
Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa:



**PaedDr. Milan Majerský, PhD.**  
*predseda*  
*Prešovského samosprávneho kraja*

Prešov, 07.02.2023  
číslo: 4293/2023/DM

### ***Schvaľovacia doložka***

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 s prihliadnutím na § 17 písm. g) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 652/2021 dňa 15.februára 2021 v platnom znení

#### ***s c h v a ľ u j e***

Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve č. 6 uzatvorený v Humennom dňa 25.01.2023 medzi prenajímateľom – Stredná odborná škola obchodu a služieb, Mierová 1973/79, Humenné, správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – Štefan Hammer – INDUSTRIE U. QUALITÄTSBERATUNG so sídlom 066 01 Jasenov 447, IČO: 37369181. Nájomná zmluva č. 6 bola uzatvorená dňa 01.02.2007 na dobu neurčitú od 01.02.2007, schválená bola doložkou č. 2942/2007/ODDSM.

*PaedDr. Milan Majerský, PhD.*  
*predseda Prešovského samosprávneho kraja*



*Mgr. Fabián Novotný*  
*riaditeľ Úradu Prešovského samosprávneho kraja*