

Zmluva o umiestnení automatu č. 64/2022

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka

Vlastník - nájomca:

P – ONE, s.r.o.

Lúčna 825/4 , 093 01 Vranov nad Topľou

IČO 45 867 801

Zastúpená Mgr. Vladislav Sabol

Bankové spojenie: Tatra banka Vranov nad Topľou

Kontakt: 0917 322 610

a

Užívateľ - prenajímateľ:

Stredná odborná škola obchodu a služieb

Mierová 1973/79, 066 01 Humenné

IČO: 00617750

Štatutárny orgán: RNDr. Oľga Skysľáková, riaditeľka školy

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a oprávnení nakladať s predmetom zmluvy uzavreli nasledovnú **Zmluvu o umiestnení automatu č. 64/2022**

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je umiestnenie 1 ks automatu (1 m²), za účelom poskytovania potravinového tovaru vlastníkom - nájomcom, ktorý bude umiestnený v priestoroch Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Mierová 1973/79, Humenné, na ulici Družstevná 1495, a úprava vzájomných práv povinností vlastníka - nájomcu a užívateľa - prenajímateľa vo vzťahu k tomuto automatu.
2. Vlastník - nájomca sa zaväzuje, že sortiment ponúkaného tovaru bude v súlade s §8, ods.3 Vyhlášky č.527/2007 Ministerstva Zdravotníctva SR o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež (ponúkaný tovar nebude obsahovať alkohol, kofeín, chinín a iné zakázané látky).

II. Práva a povinnosti užívateľa

1. Užívateľ - prenajímateľ prehlasuje, že má v správe objekt a je na základe osobitnej zmluvy osobou oprávnenou užívať priestory, kde sa bude nachádzať automat a je oprávnený udeliť súhlas na užívanie týchto priestorov vlastníkovi - nájomcovi.
2. Užívateľ - prenajímateľ prehlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že automat a tržba z automatu je výlučným vlastníctvom vlastníka - nájomcu – spoločnosti P-ONE, s. r. o., Vranov n. T.
3. Užívateľ - prenajímateľ s inštaláciou a prevádzkovaním automatu v dohodnutom objekte, k dohodnutému účelu súhlasí a prehlasuje, že vlastník je oprávnený pripojiť automat k napájaciemu zdroju elektrickej energie (230 V).
4. Užívateľ - prenajímateľ nezodpovedá za škody na automate spôsobené treťou osobou v prípade, že preukáže zodpovednosť tretej osoby, alebo urobí oznámenie vlastníkovi - nájomcovi automatu.
5. Za účelom možnosti plnenia záväzkov zo strany vlastníka . nájomcu sa užívateľ zaväzuje umožniť vlastníkovi - nájomcovi prístup k automatu v školských dňoch v dobe od 6.30 hod. do 16.30 hod. V prípade mimoriadnej udalosti bude mať vlastník - nájomca prístup k automatu po dohode s užívateľom - prenajímateľom.
6. Užívateľ - prenajímateľ sa zaväzuje k likvidácii odpadu vzniknutého so spotrebou tovaru v súlade so zákonom o odpadoch.

III. Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník - nájomca je povinný dodržiavať hygienicko-sanitačný poriadok.
2. Vlastník - nájomca sa zaväzuje počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať automat v riadnom technickom a prevádzky schopnom stave a za týmto účelom pravidelne dopĺňať automat tovarom potrebným, vykonávať servis do 24 hod. od nahlásenia, v prípade pracovného voľna alebo pokoja do 48 resp., 72 hodín od nahlásenia. Za týmto účelom je užívateľ povinný umožniť mu prístup k automatu.
3. Vlastník - nájomca zabezpečí protipožiarne opatrenia vymedzených priestorov na umiestnenie v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, v zmysle vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

IV. Trvanie zmluvy a jej ukončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 28.02.2023. V prípade prevodu majetku Prešovského samosprávneho kraja, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, do vlastníctva iného subjektu, zruší sa táto zmluva ku dňu účinnosti prevodu.
2. Zmluvu možno obojstranne predčasne vypovedať, pričom výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná doba sú 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Túto zmluvu možno predčasne ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Po ukončení zmluvy je vlastník P-ONE, s.r.o., Lúčna 825/4, 093 01 Vranov nad Topľou, povinný automat odpratať do 90 dní od ukončenia zmluvy.

V. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník - nájomca uhradí užívateľovi - prenajímateľovi nájomné vo výške:

priestor pre umiestnenie automatu

150,00 € bez DPH/rok
180,00 € s DPH/rok

Vlastník - nájomca priestoru vzniká povinnosť 3 - mesačného depozitu nájomného. Depozit nájomného bude uhradený do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, v prípade že tento nebude uhradený je užívateľ - prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

2. Užívateľ - prenajímateľ za nasledovne dohodnutú odplatu zabezpečí pre potreby vlastníka - nájomcu služby spojené s nájmom:
 - dodávka elektrickej energie **6,096 k W/kalendárny deň x sadzba za 1 kWh**
(na základe vykonaného kontrolného odberu) **fakturovaná dodávateľom elektrickej energie**
3. Vlastník - nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a dodávku elektrickej energie vopred, a to na základe faktúry vystavenej užívateľom - prenajímateľom. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa ich vystavenia vlastníkovi - nájomcovi. Užívateľ - prenajímateľ je povinný vystaviť a zaslať vlastníkovi - nájomcovi faktúry minimálne 10 dní pred ich splatnosťou.
4. Užívateľ - prenajímateľ je oprávnený jednostranne v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja zvýšiť ročné nájomné o mieru kladnej inflácie v Slovenskej republike, zistenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok formou písomného oznámenia vlastníkovi - nájomcovi tak, že celková výška nájomného platná k 31.12. bežného roka sa prenášobí koeficientom miery inflácie. Úprava nájomného je účinná od 1. januára príslušného kalendárneho roka.

5. V prípade omeškania s úhradami v súvislosti s touto zmluvou je užívateľ - prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania v súlade s § 369 Obchodného zákonníka - t. j. v sadzbe, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky svojím nariadením.
6. V prípade ukončenia trvania zmluvného vzťahu pred dobou, na ktorú sa zmluva uzatvorila, je vlastník - nájomca povinný ku dňu ukončenia trvania zmluvného vzťahu uhradiť užívateľovi - prenajímateľovi alikvotnú čiastku.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace s Obchodným zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením, jedno vyhotovenie pre vlastníka - nájomcu a jedno vyhotovenia pre užívateľa - prenajímateľa.
5. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
6. Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle užívateľa - prenajímateľa.
7. Účastníci tejto zmluvy svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia a budú jej ustanovenia dodržiavať bez výhrad. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 19.9.2022

V Humennom, dňa 19.9.2022

Za Vlastníka - nájomca:

Za Užívateľa - prenajímateľa:

Mgr. Vladislav Sabol
konateľ spoločnosti

RNDr. Oľga Skysľáková
riaditeľka školy

Kontrolné meranie

Vlastník: P-ONE, s.r.o.
Sídlo: Lúčna 825/4, 093 01 Vranov nad Topľou

Automat na potraviny:

K automatu bol pripojený merač spotrebovaného množstva el. energie po dobu 72 hodín t.j. 3 dni.
Spotrebované energia: 18,29kW.

Skutočne spotrebovaná elektrina: 6,096 kW za jeden kalendárny deň