

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník") a ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon o verejnom obstarávaní")

(ďalej len "zmluva")

### Článok I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** **Stredná odborná škola obchodu a služieb, Mierová 1973/79, Humenné**  
Sídlo: Mierová 1973/79, 066 01 Humenné  
Štátny orgán: RNDr. Oľga Skysľaková, riaditeľka školy  
IČO: 00617750  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN:  
Kontakt: RNDr. Oľga Skysľaková  
Tel.:  
E-mail: riaditel@sosoas-he.psk.sk  
(ďalej označený aj ako "objednávateľ")

**Zhotoviteľ:** **BAUMAN stavby, s.r.o.**  
Sídlo : Lúčna 2616/5, 066 01 Humenné  
Štátny orgán: Miroslav Ladomirják, konateľ  
Lubomír Boško, konateľ  
IČO : 52 203 204  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN:  
Kontakt:  
Tel.:  
E-mail: info@baumanstavby.sk  
(ďalej označený aj ako "zhotoviteľ")  
(ďalej spolu ako "zmluvné strany")

### Článok II. Preambula

2.1 Túto zmluvu uzatvára objednávateľ ako verejný obstarávateľ so zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní vyhlásenom na predmet zákazky "Oprava objektov po zemetrasení", zadávaním prostredníctvom IS EVO postupom zákazka s nízkou hodnotou, vyhlásením vo Vestníku č. ... zo dňa ddmmrrrr pod značkou .... Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné

strany v súlade so súťažnými podkladmi a ich prílohami, v súlade s vysvetleniami súťažných podkladov a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo, a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.

2.2 Zmluvné strany záväzne vyhlasujú a prejavujú svoju vôľu, že budú spoločne koordinovať postup a poskytovať si vzájomne nevyhnutnú súčinnosť pri riadnom plnení predmetu tejto zmluvy.

### **Článok III. Predmet zmluvy**

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo - **Oprava objektov po zemetrasení.**

3.2 Detailná špecifikácia diela je uvedená v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### **Článok IV. Termín plnenia predmetu zmluvy**

4.1 Termín plnenia predmetu zmluvy, ktorý je uvedený v článku III. tejto zmluvy je dojednaný do 2 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4.2 V prípade udalosti, ktorá znemožňuje vykonanie diela uvedeného v článku III. tejto zmluvy v uvedenej lehote a ktorú nebolo možné predvídať (napr. prírodná katastrofa, požiar, nepriaznivé počasie) sa predlžuje lehota na vykonanie diela podľa prvej vety tohto odseku o čas trvania tejto udalosti.

### **Článok V. Zhotovenie diela**

5.1 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, príslušné technické normy, dojednania tejto zmluvy a pokyny objednávateľa.

5.2 V prípade, ak zhotoviteľovi bude akákoľvek časť zadania na vykonanie diela nejasná, má právo informovať sa u objednávateľa, resp. vyžiadať si od objednávateľa detailnejšie informácie ohľadom diela. Objednávateľ sa za týmto účelom zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť, informácie a podklady.

5.3 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonaním a dielo vykonával riadnym spôsobom.

5.4 Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť.

### **Článok VI. Odmena diela a platobné podmienky**

6.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej odmene za dielo uvedené v článku III.

Cena diela bez DPH:	28 579,97 EUR
Sadzba DPH:	20 %
DPH:	5 715,99 EUR
Celková cena diela s DPH:	34 295,96 EUR



Celková cena diela s DPH slovom: tridsaťštyritisícdvestodevät'desiatpäť 96/100 EUR

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odmenu za dielo uvedenú v odseku 6.1 tohto článku zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr 30 dní od odovzdania a prevzatia diela uvedeného v článku III. tejto zmluvy a dodania faktúry, a to na číslo účtu zhotoviteľa, ktoré je uvedené v článku I. tejto zmluvy. V prípade, ak dôjde k zmene účtu zhotoviteľa, zaväzuje sa zhotoviteľ túto skutočnosť bezodkladne oznámiť objednávateľovi.

6.3 Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

6.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti požadované v bode 6.3 tohto článku. Vrátením faktúry sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.5 V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. Za zaplatenie faktúry sa považuje deň pripísania odmeny na účet zhotoviteľa.

6.6 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky, a to za každý deň omeškania.

## **Článok VII. Odovzdanie diela**

7.1 Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať.

7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť na čase a mieste odovzdania a prevzatia diela.

7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje predviesť pri odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi, že dielo bolo vykonané riadne a bez väd a že je spôsobilé užívania na svoj účel.

7.4 Objednávateľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo náležite skontrolovať a v prípade existencie väd tieto vytknúť zhotoviteľovi, inak platí, že dielo nemá žiadne vady.

7.5 Okamihom odovzdania a prevzatia diela prechádza na objednávateľa vlastníctvo ako aj nebezpečenstvo vzniku škody k zhotovenému dielu.

## **Článok VIII. Zodpovednosť za vady a zmluvné pokuty**

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy, všeobecných právnych predpisov a technických noriem.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní dielo zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.3 Záručná doba je 24 mesiacov a plynie od odovzdania diela objednávateľovi.

8.4 V prípade výskytu vady sa zhotoviteľ zaväzuje bezplatne odstrániť oprávnené reklamácie bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní od uplatnenia nárokov zo zodpovednosti za vady.

8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nevykoná dielo v lehote uvedenej v článku IV. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela uvedenej v článku VI. tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.

8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak objednávateľ bude v omeškaní so splnením si svojho peňažného záväzku uvedenom v článku VI. tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela uvedenej v článku VI. tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.

### **Článok IX. Odstúpenie od zmluvy**

9.1 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:

- nedôjde k dohode o zmene diela podľa § 552 Obchodného zákonníka,
- objednávateľ mu neposkytne súčinnosť potrebnú za zhotovenie diela, ak ho zhotoviteľ upozornil na tento následok,
- objednávateľ si neprevezme dielo do jedného mesiaca od jeho dokončenia a výzve zhotoviteľa na prevzatie diela.

9.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak zhotoviteľ neodstráni vady vzniknuté vadným vykonávaním ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej objednávateľom a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy
- ak nedôjde k dohode o zmene diela podľa § 552 Obchodného zákonníka,
- ak zhotoviteľ nevykoná dielo v lehote uvedenej v článku IV. tejto zmluvy, ak mu vo vykonaní diela v tejto lehote nebránili vážne okolnosti alebo neposkytnutie súčinnosti objednávateľom, a to až do odovzdania diela zhotoviteľom.

9.3 Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

### **Článok X. Záverečné ustanovenia**

10.1 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.

10.2 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.3 Obe zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej zmluvnej strane.

10.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jej podpise objednávateľ jedno vyhotovenie a zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie.

10.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

10.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.



Za objednávateľa:

V HUMENNOM dňa 28.05.2024  
Stredná odborná škola

Za zhotoviteľa:

V Humennom dňa 28.05.2024

.....  
RNDr. Oľga Skysľaková, riaditeľka školy

.....  
Miroslav Ladomirják, konateľ

Táto zmluva bola zverejnená:

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa:

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby

Oprava objektov po zemetrasení

JKSO

EČO

Miesto

Humenné

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

SOŠ obchodu a služieb, Mierová 1973/79 Humenné

Projektant

Zhotoviteľ

BAUMAN stavby, s.r.o.

Spracoval

52 203 204

SK2120950986

Rozpočet číslo

Dňa

Položiek

CPV


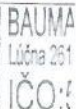
CPA

17. 5. 2024

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV Dodávky	0,00	8	Práce nadčas	13	GZS	0,00
2	Montáž	18 333,28	9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce	0,00
3	PSV Dodávky	1 322,57	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky	0,00
4	Montáž	8 924,12	11		16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M" Dodávky	0,00	12	DN (r. 8-11)	17	Iné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)	28 579,97			19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00			22	Ostatné náklady	0,00
Projektant					D Celkové náklady		
Dátum a podpis Objednávateľ			Pečiatka		23	Súčet 7, 12, 19-22	28 579,97
					24	DPH 20,00 % z 28 579,97	5 715,99
					25	Cena s DPH (r. 23-24)	34 295,96
Dátum a podpis Zhotoviteľ			Pečiatka		E Prípochty a odpočty		
 BAUMAN stavby			 BAUMA Lúčna 261		26	Dodávky objednávateľa	0,00
					27	Kľzavá doložka	0,00
					28	Zvýhodnenie	0,00
Dátum a podpis			Pečiatka				

# ROZPOČET

Stavba: Oprava objektov po zemetrasení  
Objekt: Pavilón E

Objednávateľ: SOŠ obchodu a služieb, Mierová 1973/79 Humenné

Zhotoviteľ: BAUMAN stavby, s.r.o.

Miesto: ul. Družstevná 1475, Humenné

Spracoval:

Dátum: 17. 5. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

## HSV

### Práce a dodávky HSV

2 705,14

#### 6

#### Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2 572,04

1	612451071.S	Vyspravenie povrchu neomietaných betónových stien vnútorných maltou cementovou pre omietky	m2	19,063	2,20	41,94
2	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	75,536	2,20	166,18
3	612460125.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod nátery a maľby	m2	190,638	1,90	362,21
4	612460384.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 4 mm	m2	75,536	11,60	876,22
5	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	75,536	14,90	1 125,49

#### 9

#### Ostatné konštrukcie a práce-búranie

93,94

6	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	18,000	3,80	68,40
7	978013121.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 10 %, -0,00400t	m2	19,063	0,60	11,44
8	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,076	13,10	1,00
9	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,076	16,50	1,25
10	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	0,760	0,50	0,38
11	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,076	13,20	1,00
12	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	0,152	1,40	0,21
13	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	0,076	135,00	10,26

#### 99

#### Presun hmôt HSV

39,16

14	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,070	36,60	39,16
----	-------------	---	---	-------	-------	-------

## PSV

### Práce a dodávky PSV

610,04

#### 784

#### Maľby

610,04

15	784452271	Maľby z maliarskych zmesí, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	190,638	3,20	610,04
----	-----------	--	----	---------	------	--------

## Celkom

3 315,18



# ROZP

Stavba: Oprava objektov po zemetrasení

Objekt: Administratívna budova

Objednávateľ: SOŠ obchodu a služieb, Mierová 1973/79 Humenné

Zhotoviteľ: BAUMAN stavby, s.r.o.

Miesto: ul. Mierová 1973/79, Humenné

Spracoval:

Dátum: 17. 5. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

## HSV

## Práce a dodávky HSV

15 628,14

### 6

### Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

13 087,11

1	612451071.S	Vyspravenie povrchu neomietaných betónových stien vnútorných maltou cementovou pre omietky	m2	29,943	2,20	65,87
2	611459171.S	Vyspravenie povrchu neomietaných betónových alebo železobetón. stropov maltou cementovou pre omietky	m2	7,400	2,70	19,98
3	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	299,426	2,20	658,74
4	611460121.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou základnou	m2	73,983	2,90	214,55
5	612460125.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod nátery a maľby	m2	299,426	1,90	568,91
6	611460125.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou pod nátery a maľby	m2	73,983	3,40	251,54
7	612460384.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 4 mm	m2	276,350	11,60	3 205,66
8	611460384.S	Vnútorná omietka stropov vápennocementová štuková (jemná), hr. 4 mm	m2	73,983	13,50	998,77
9	612481041.S	Rohový profil	m	21,820	3,05	66,55
10	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	299,430	14,90	4 461,51
11	611481119.S	Potiahnutie vnútorných stropov sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	73,983	16,30	1 205,92
12	622462512	Vnútorná omietka stien tenkovrstvová minerálna zatieraná	m2	23,095	11,60	267,90
13	622467543	Vonkajšia omietka stien silikónová zatieraná hr. 2 mm	m2	24,750	17,30	428,18
14	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien a stropov sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	24,750	12,90	319,28
15	619442431.S	Vyspravenie škár so sadrou	m	46,170	3,20	147,74
16	622451071.S	Vyspravenie povrchu stien vonkajších maltou cementovou pre omietky	m2	2,480	2,20	5,46
17	627456110.S	Oprava škárovania obkladov	m2	0,900	6,40	5,76
18	632451503.S	Opravná a vyrovnávací hmota na báze cementu, vo vonkajších aj vnútorných priestoroch, hr. 5 mm	m2	12,024	16,20	194,79

### 9

### Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 508,47

19	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	220,000	3,80	836,00
20	965081712.S	Búranie dlažieb a obkladov z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	60,210	3,00	180,63
21	978013121.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 10 %, -0,00400t	m2	149,713	0,60	89,83
22	978011121.S	Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 10 %, -0,00400t	m2	36,992	0,60	22,20
23	978036121.S	Otlčenie omietok vonkajších v rozsahu do 10 %, -0,00500t	m2	12,375	0,50	6,19
24	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	2,013	13,10	26,37



Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
25	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,013	16,50	33,21
26	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	20,130	0,50	10,07
27	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,013	13,20	26,57
28	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	4,026	1,40	5,64
29	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	2,013	135,00	271,76

### 99 Presun hmôt HSV

**1 032,56**

30	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	28,212	36,60	1 032,56
----	-------------	---	---	--------	-------	----------

### PSV Práce a dodávky PSV

**9 636,65**

### 771 Podlahy z dlaždíc

**2 596,03**

31	771541110.S	Montáž podláh z dlaždíc kladených do tmelu	m2	45,390	35,30	1 602,27
32	597740000400.S	Dlaždice keramické	m2	49,929	18,00	898,72
33	998771202.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc	%	25,010	3,80	95,04

### 781 Obklady

**946,62**

34	781445018.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu	m2	14,820	33,90	502,40
35	597640000700.S	Obkladačky keramické	m2	16,302	26,00	423,85
36	998781202.S	Presun hmôt pre obklady keramické	%	9,260	2,20	20,37

### 783 Nátery

**87,21**

37	783824220.S	Nátery syntetické sokla dvojnásobné	m2	10,200	8,55	87,21
----	-------------	-------------------------------------	----	--------	------	-------

### 784 Maľby

**6 006,79**

38	784430301.S	Vyhľadanie spojov akrylátovým tmelom jednonásobné	m	230,850	1,40	323,19
39	784452271	Maľby z maliarskych zmesí, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	1 371,530	3,20	4 388,90
40	784452272.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné stropov	m2	369,915	3,50	1 294,70

### Celkom

**25 264,79**