

Nájomná zmluva č. 41

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a v súlade s ust. § 663 a nasl. Z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, s prihliadnutím na zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola
Sídlo: Mierová 1973/79, 066 01 Humenné
Štatutárny orgán: RNDr. Oľga Skysľáková, riaditeľka školy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 00617750
DIČ:
IČ pre DPH:
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: Realty services, s.r.o.
Sídlo: Strojárska 2524, 069 01 Snina
Štatutárny orgán: Peter Honnei, konateľ
Bankové spojenie: kv
Číslo účtu (IBAN):
IČO:
DIČ: 21202686

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vl. č. 32844/P
/ďalej len „nájomca“/

Článok 2 Predmet nájmu

- 2.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy práv a povinností spojených s nájmom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) v správe prenajímateľa. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že prenajímateľ prenajme nájomcovi v dojednanej dobe predmet nájmu uvedený v bode 2.3 tohto článku, za čo nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v areáli Strednej odbornej školy (ďalej len SOŠ), na ulici Mierová, č. 1973/79, mesto Humenné, PSČ 066 01.

- 2.2 Objekt súpisné číslo 1973 sa nachádza na pozemku registra KN C, parcelné č. 2891/9 a je evidovaný na liste vlastníctva č. 8359 v katastrálnom území Humenné.
- 2.3 Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v objekte administratívnej budovy školy na treťom poschodí vo výmere **47,37 m²** a to:

| miestnosť | plocha m² |
|-------------------|-----------------------------|
| kancelária č. 306 | 20,55 |
| kancelária č. 307 | 26,82 |
| spolu | 47,37 m² |

- 2.4 Prenajímateľ a nájomca na základe spoločnej prehliadky vykonanej ku dňu podpisu zmluvy potvrdzujú, že stav priestorov, tvoriacich predmet nájmu, je spôsobilý na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na jeho užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomca touto zmluvou potvrdzuje, že prenajímateľ nemá ďalšiu povinnosť vykonať akékoľvek práce za účelom pripravenia predmetu nájmu pre užívanie nájomcom.
- 2.5 Nájomca bude nebytové priestory uvedené v článku 2, bod 2.3 užívať ako kancelárie.
- 2.6 Predmetom tejto zmluvy nie je prenájom hnuťelného majetku (prenajímateľ neprenajíma nájomcovi žiaden hnuťelný majetok).

Článok 3

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. V prípade prevodu majetku Prešovského samosprávneho kraja, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, do vlastníctva iného subjektu, zruší sa táto zmluva ku dňu účinnosti prevodu.
- 3.2 Nájomnú zmluvu možno skončiť písomnou dohodou, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy. Výpovedná doba je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 3.3 Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.
- 3.4 Prenajímateľ môže od nájomnej zmluvy odstúpiť okamžite, ak je nájomník v omeškaní s platením nájomného alebo odplaty za služby spojené s nájomom viac ako 30 dní. Nájomný vzťah skončí 10-tým dňom po doručení písomného odstúpenia. V tomto prípade nemá nájomca právo požadovať žiadnu časť preukázateľne vynaložených investícií od prenajímateľa. Zároveň tým nie je dotknuté právo prenajímateľa požadovať úroky z omeškania podľa článku 4 tejto zmluvy.
- 3.5 V posledný deň nájmu je nájomca povinný prenajaté priestory vypratať a vypratane nebytové priestory odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu.

Článok 4

Nájomné a služby spojené s užívaním priestorov, ich splatnosť a spôsob ich platenia

4.1 Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu uvedeného v článku 2 tejto nájomnej zmluvy uhrádzať nájomné vo výške:

| | |
|-----------------------------|---|
| nebytový priestor | 47,37 m ² x 20,833 € bez DPH/m ² /rok |
| | 47,37 m ² x 25,- € s DPH/m ² /rok |
| Spolu bez DPH ročne: | 986,85 € |
| Spolu s DPH ročne: | 1.184,25 € |
| Spolu s DPH mesačne: | 98,68 € |

4.2 Prenajímateľ za nasledovne dohodnutú odplatu zabezpečí pre potreby nájomníka služby spojené s nájmom:

| | |
|--|----------------------|
| a) dodávka tepla | 586,08 € bez DPH/rok |
| b) dodávka elektrickej energie | 139,03 € bez DPH/rok |
| c) dodávka teplej a studenej vody | 20,79 € bez DPH/rok |
| d) poplatok za upratovanie spoločných priestorov | 20,79 € bez DPH/rok |
| e) poplatok za používanie výťahu | 8,38 € bez DPH/rok |
| f) poplatok za likvidáciu komunálneho odpadu | 8,38 € bez DPH/rok |
| Spolu bez DPH ročne: | 783,45 € |
| Spolu s DPH ročne: | 940,10 € |
| Spolu s DPH mesačne: | 78,34 € |

4.3 Celková cena nájmu a odplaty za služby spojené s nájmom je:

| | |
|---|-------------------------|
| Nájom priestorov | 986,85 € bez DPH |
| Odplata za služby spojené s nájmom | 783,45 € bez DPH |
| Cena celkom bez DPH ročne: | 1.770,30 € |
| Mesačná fakturácia bez DPH: | 147,52 € |
| Mesačná fakturáciu s DPH: | 177,02 € |

4.4 Výška nájomného je určená dohodou a je výsledkom primeraného prieskumu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len Zásady hospodárenia). Nájomné sa stanovuje dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ponúknutou cenou nájmu v obchodnej verejnej súťaži zo dňa 12.1.2018 konanej v súlade so Zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien.

4.5 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne písomným oznámením nájomcovi stanoviť a upraviť platby za služby spojené s nájmom pri ich zmene zo strany dodávateľov služieb, pričom za služby spojené s nájmom sa považuje najmä: dodávka elektrickej energie, tepla, vodné a stočné, upratovanie spoločných priestorov, vývoz komunálneho odpadu, používanie výťahu.

- 4.6 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačné nájomné vopred, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dodávku elektrickej energie na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa ich vystavenia nájomcovi. Prenajímateľ je povinný vystaviť a zaslať nájomcovi faktúry minimálne 10 dní pred ich splatnosťou. Nájomné za mesiac, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, uhradí nájomca na základe faktúry zo strany prenajímateľa najneskôr do konca daného mesiaca.
- 4.7 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne v súlade s platnými Zásadami hospodárenia zvýšiť ročné nájomné o mieru inflácie v Slovenskej republike, zistenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok formou písomného oznámenia nájomcovi tak, že celková výška nájomného platná k 31.12.bežného roka sa prenášobí koeficientom miery inflácie. Úprava nájomného je účinná od 1. januára príslušného kalendárneho roka.
- 4.8 V prípade omeškania s úhradou platby nájomného je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s § 369 Obchodného zákonníka – t. j. v sadzbe, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky svojim nariadením.

Článok 5

Práva a povinnosť zmluvných strán

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať akékoľvek stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca predloží žiadosť na stavebné úpravy a až po písomnom schválení riaditeľom školy ich môže realizovať na vlastné náklady a v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a nájomca nebude požadovať od prenajímateľa finančnú ani žiadnu inú kompenzáciu finančných prostriedkov ním vložených do opráv, zhodnotenia a údržby predmetu nájmu. Prenajímateľ môže dať súhlas na vykonanie stavebných úprav, rekonštrukcie a modernizácie nebytových priestorov, ak nové konštrukčné riešenie bude rešpektovať statické pomery budovy. Porušenie tohto nariadenia je dôvodom na okamžité ukončenie nájmu.
- 5.2 Nájomca nemôže dať predmet nájmu do užívania, nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe a to ani čiastočne. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie tejto nájomnej zmluvy a je dôvodom k okamžitému odstúpeniu od zmluvy.
- 5.3 Nájomca je povinný:
- a) prenajaté priestory počas celej doby nájmu užívať riadne, chrániť ich pred poškodením alebo zničením.
 - b) dbať o hygienu prevádzky, o čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch. Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch nebude uskladňovať výbušniny, horľaviny a toxické látky, odvoz odpadu si nájomca zabezpečuje na vlastné náklady (vlastným kontajnerom).
 - c) plniť úlohy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci /BOZP/, podľa platného zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení neskorších predpisov a plniť úlohy v oblasti ochrany pred požiarmi /OPP/ podľa platného zákona č. 314/2001 Z. z. o OPP v platnom znení v prenajatých priestoroch.
 - d) plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
 - e) uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním t. j. zabezpečovať a uhrádzať na

vlastné náklady všetky drobné opravy a úpravy účelovej povahy a bežnú údržbu. Potrebu opráv väčšieho rozsahu (mimo rámca bežnej údržby a drobných opráv), ktoré má urobiť prenajímateľ, je nájomca povinný bez zbytočného odkladu po ich zistení nahlásiť prenajímateľovi, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

- f) užívať prenajaté priestory v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a na účel v nej dohodnutý.
- 5.4 Prenajímateľ je oprávnený požadovať v nevyhnutnom rozsahu prístup k predmetu nájmu za účelom odpisu dodávky elektrickej energie, inventarizácii, kontroly technického stavu a kontroly či nájomca užíva vec riadnym spôsobom a nájomca je povinný mu prístup a vykonanie kontroly v nevyhnutnom rozsahu umožniť.
- 5.5 Prenajímateľ:
- a) zároveň prehlasuje, že predmet nájmu je v zmysle technicko-prevádzkovom ako aj v zmysle príslušných zákonov spôsobilý na dohodnutý účel uvedený v článku 2 tejto zmluvy, čo prehlasuje aj nájomca,
 - b) je povinný bez zbytočných obmedzení umožniť a zabezpečiť nájomcovi a ním povereným tretím osobám prístup k predmetu nájmu aj mimo prevádzkového času a v dňoch pracovného pokoja.
- 5.6 Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku nájomcu vneseného nájomcom do prenajatých priestorov.
- 5.7 Nájomca hradí daň z nehnuteľnosti a poistenie majetku.
- 5.8 Nájomca zabezpečí prenajímateľovi po dohode vykonávanie odborného výcviku žiakov.
- 5.9 Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ich prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 5.10 Nájomca je povinný okamžite vyrozumieť prenajímateľa o vzniku havárie alebo inej nepredvídanej okolnosti.
- 5.11 Nájomca je povinný uhradiť v plnej výške škodu spôsobenú nesprávnym používaním predmetu nájmu, zaväzuje sa k zodpovednosti za hmotnú či inú škodu spôsobenú zavineným konaním nájomcu, alebo jeho zamestnancov alebo osobami, ktoré s ním prenajaté priestory užívajú.

Článok 6

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 6.1 Vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto nájomnej zmluve sa posudzujú podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, podľa zákona č. 446/2001 Z. z. v platnom znení a podľa všeobecných ustanovení Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 6.2 Písmomnosti zmluvných strán týkajúce sa nájomného vzťahu sa doručujú osobne oproti podpisu alebo poštou, a to na adresu sídla v aktuálnom výpise príslušného registra. Písmenosť sa pre účely tejto zmluvy považuje za doručení i v prípade, ak si ju adresát v odbernej lehote nevyzdvihne na pošte. Za deň doručenia sa v tomto prípade považuje deň, kedy bola zásielka uložená na pošte alebo poštou z dôvodu, že adresát sa v mieste

sídla nevyskytuje, vrátená ako nedoručiteľná.

- 6.3 Zmluvné strany bezodkladne písomne oboznámia druhú stranu o všetkých zmenách týkajúcich sa identifikačných údajov, t. j. zmeny sídla, bankové spojenie, obchodný názov a pod., ako aj údaje, ktoré ovplyvňujú výpočet výšky nájomného alebo prevádzkových nákladov a to do 5 dní od uskutočnenia zmeny.
- 6.4 Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú za škody, ktoré spôsobia druhej zmluvnej strane nedodržaním tejto zmluvy alebo zavineným konaním alebo opomenutím jednej zo zmluvných strán.
- 6.5 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
- 6.6 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 1x nájomca, 1x prenajímateľ, 2x PSK.
- 6.7 Nájomná zmluva musí byť schválená Prešovským samosprávnym krajom.
- 6.8 Zmeny a doplnky k zmluve o nájme musia byť uzatvorené písomne na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a so súhlasom PSK, mimo úpravy výšky nájomného a odplaty za služby spojené s nájmom.
- 6.9 Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy im je jasný a zrozumiteľný a právny úkon podpísania tejto zmluvy vykonali slobodne a vážne.
- 6.10 Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v zmluve.
- 6.11 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na WEB sídle prenajímateľa, najskôr však dňom jej schválenia PSK v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

V Humennom 06.02.2018
Prenajímateľ:

V Humennom 06.02.2018
Nájomca:

schematický náčrt prenajatého priestoru

Zmluva bola zverejnená dňa:
Zmluva nadobúda účinnosť dňa:



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

8 : 702 Humenné
: 520 004 HUMENNÉ
strálne územie: 820 121 Humenné

Dátum vyhotovenia: 11.10.2017
Čas vyhotovenia : 11:08:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8359

A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| eliné o | výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|------------|----------------|-----------------------------|-------------------|---------------|--------------------|-----------------|
| 7/4 | 38 | zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | |
| 1/1 | 570 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | |
| 1/2 | 838 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | |
| 1/3 | 10 | zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | |
| 1/4 | 21702 | zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | |
| 1/5 | 1793 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | |
| 1/6 | 432 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | |
| 1/7 | 4929 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | |
| 1/8 | 23 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | |
| 1/9 | 613 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | |
| 1/11 | 336 | zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | |
| 1/12 | 656 | zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | |
| 1/17 | 1926 | zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | |
| 2/2 | 1472 | ostatná plocha | 36 | | 1 | |
| 3 | 284 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | |
| 4 | 74 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | |
| 5 | 600 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | |
| 6 | 344 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | |
| 7 | 351 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | |
| 8 | 389 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | |
| 9/1 | 10714 | zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | |
| 9/2 | 637 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | |
| 9/3 | 12 | zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | |
| 9/4 | 45 | zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | |
| 0 | 291 | ostatná plocha | 29 | | 1 | |

nda:

spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

| sné o | Na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chr.n. | Umiest. stavby |
|----------|---------------------|----------------|-----------------|----------------|-------------------|
| 75 | 3305 | 11 | Pavilón E | | 1 |
| 73 | 2891/1 | 11 | Stavba | | 1 |
| | 2891/2 | | | | |
| | 2891/5 | | | | |

| Učesné slo | Na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chr.n. | Umiest. stavby |
|---------------|---------------------|----------------|-----------------|----------------|-------------------|
| | 2891/6 | | | | |
| | 2891/7 | | | | |
| | 2891/8 | | | | |
| | 2891/9 | | | | |

stavba so s.č. 1973 leží na parcelách č. 2891/1, 2891/2, 2891/5, 2891/6, 2891/7, 2891/8
a 2891/9

| | | | | | |
|------|--------|----|----------------|--|---|
| 5082 | 3303 | 11 | Pavilón D | | 1 |
| 5083 | 3304 | 18 | Výmeník, sklad | | 1 |
| 5084 | 3306 | 11 | Pavilón A | | 1 |
| 5085 | 3307 | 11 | Pavilón B | | 1 |
| 5086 | 3308 | 11 | Pavilón C | | 1 |
| 5087 | 3309/2 | 11 | Telefónna | | 1 |

Agenda:

5d druhu stavby

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na výrobu energie, čerpadlá a preberávacie stanice, úprava vody, transformátory, a rozvody, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

5d umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ANÍ B: VLASTNÍCI A INÍ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. Príloha, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Vlastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 PRÁVNÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, Námestie mieru 2, Prešov, PSČ 080 01, SR
IČO: 37870475
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

mluva o prevode správy majetku zo dňa 1.7.2002, Z-1324/03
nariadenie č. X-95/2014/B: zo dňa 24.07.2014

Vlastník právneho vzťahu: Správca

- 2 Stredná odborná škola, Mierová 1973/79, Humenné, SR
IČO: 00617750
Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Iné údaje

1 vlastníkov č. 1 je pod por.č. 2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam

Titul nadobudnutia

žiadost o zmenu č.j. 185/2010 zo dňa 16.04.2010 - R-85/10
žiadost - GP č. 241-2-3501-188-81 zo dňa 6.3.1981, R- 194/10
záznam z prešetrovania zmien údajov katastra nehnuteľností č.X 192/10/Bi zo dňa 15.11.2010
mluva o prevode správy majetku zo dňa 10.01.2011 - Z 431/11
žiadost o zmenu názvu zo dňa 23.01.2013 - R-28/13
žiadost o zápis GP č. 34571167-30/2014 zo dňa 18.08.2014 - R-311/14
žiadost o zápis GP č. 40122662-55/2015 zo dňa 26.01.2016 - R-32/16 - 170/16

Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

C: ĽARCHY

č. 1
7-160/02 sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parc. 2891/12
Humenné strpieť právo prízjazdu a odjazdu k predajni Lidl, vybudovanej na parc.č.
62 k.č. Humenné cez pozemok parc.č. 2891/12 k. č. Humenné v prospech oprávneného a
iných osôb a to v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. G 28/2002 zo dňa 20.3.2002 zo
1.4.2002

č. 1
7-577/04 sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parc.č. 291/4
pre umiestnenie a údržbu elektrickej prípojky na pozemku parc.č. 2891/4 v prospech
obchodu Lidl Slovenská republika, v.o.s., Vajnorská 160, 831 04 Bratislava, IČO: 35
780 tak, ako je to vyznačené na geometrickom pláne č. G 14/2004 zo dňa 28.1.2004 zo
31.3.2004

č. 1
2.70/2006 zriaďuje sa vecné bremeno - povinnosť vlastníka nehn.strpieť a právo
činnosti Slovak Telecom, a.s. ako opráv.z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať
iné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehn., vstupovať v súvislosti so
šouvaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehn.a vykonávať nevyhnutné
vy pody a jej porasty, najmä odstraňovať a okliešťovať stromy a iné porasty ohrozujúce
súčasť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo
stei pozemku parc.č. 3309/1, parc.č. 3302/2, zo dňa 28.12.2005

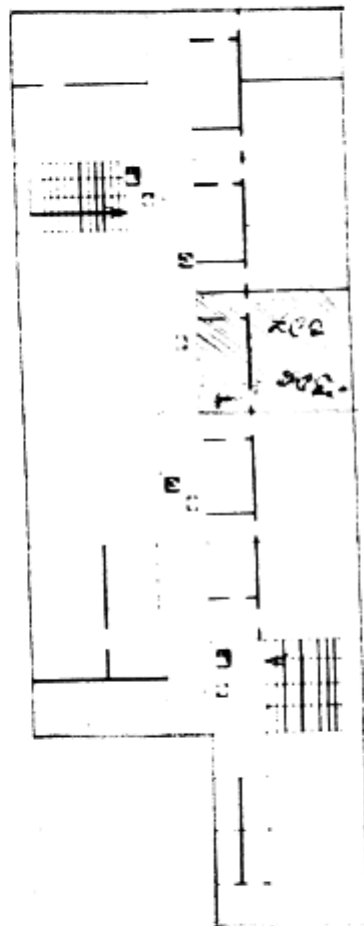
údaje

zápisu.

Situačný plán

Stredná odborná škola, Mierová 1973/79, 066 01 Humenné

Nebytový priestor – číslo dverí 306, 307



VOJNA PLACHA
TRAVNIK



PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Prešov, 19.02.2018
číslo: 03243/2018/ODSM

Schvaľovacia doložka

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 d) s prihliadnutím na § 17 písm. h) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25/2010 dňa 2.3.2010 v platnom znení

s c h v a ľ u j e

Nájomnú zmluvu č. 41 uzatvorenú medzi prenajímateľom – Stredná odborná škola so sídlom Mierová 1973/79, 066 01 Humenné, správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – Realty services, s.r.o. so sídlom Strojárska 2524, 069 01 Snina, IČO: 50289241, uzatvorenú v Humennom dňa 06.02.2018 na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy za účelom využitia nebytových priestorov ako kancelárske priestory.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja

na základe plnomocenstva zo dňa 03.01.2018

PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga
riaditeľ Úradu Prešovského samosprávneho kraja