

Ukončenie Nájomnej zmluvy č. 37

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a v súlade s ust. § 663 a nasl. Z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, s prihliadnutím na zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb
Sídlo: Mierová 1973/79, 066 01 Humenné
Štatutárny orgán: Ing. Michaela Tomčáková, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK85 8180 0000 0070 0051 4644
IČO: 00617750
DIČ: 2021166037
IČ pre DPH: SK 2021166037
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: AW-TK s.r.o.
Sídlo: Kukorelliho 1505/52, 066 01 Humenné
Zastúpený: Mgr. Martina Mindárová, konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IČO: 46009299
DIČ: 2023175803
IČ pre DPH: SK2023175803
Zapísaný v Obchodný register, Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, Vložka číslo 23909/P
/ďalej len „nájomca“/

Článok 2 Predmet nájmu

- 2.1 Zmluvné strany uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 37 zo dňa 09.06.2017 za účelom úpravy práv a povinností spojených s nájmom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK“) v správe prenajímateľa. Predmetom tejto zmluvy bol záväzok zmluvných strán, že prenajímateľ prenajme nájomcovi v dojednanej dobe predmet nájmu uvedený v bode 2.3 tohto článku, za čo nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné.
Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Mierová 1973/79, Humenné (ďalej len SOŠ OaS), na ulici Mierová 1973/79, mesto Humenné, PSČ 066 01.
- 2.2 Objekt súpisné číslo 1973 sa nachádza na pozemku registra KN C, parcelné č. 2891/1 a je evidovaný na liste vlastníctva č. 8359 v katastrálnom území Humenné.

2.3 Predmetom tejto zmluvy bol nájom nebytových priestorov v objekte so súpisným číslom 1973 na parcele KN C č. 2891/1, a to:

sklad DREVO

97,27 m2

2.4 Nájomca užíval nebytový priestor uvedený v článku 2, bod 2.3 ako sklad, dielňa.

2.5 Predmetom tejto zmluvy nebol prenájom hnutel'ného majetku (prenajímateľ neprenajíma nájomcovi žiaden hnutel'ný majetok).

Článok 3 **Skončenie nájmu**

3.1 Nájomca dňa 28.03.2024 vyhlásil konkurz. Túto skutočnosť neoznámil prenajímateľovi. Tým porušil povinnosť oznámenia akýchkoľvek zmien podľa Článok 6 Všeobecné a záverečné ustanovenia, bod 6.3.

3.2 V zmysle článku 3.2 Nájomnej zmluvy č. 37 prenajímateľ a nájomca ukončia nájomný vzťah dohodou ku dňu 31.01.2025.

3.3 V posledný deň nájmu je nájomca povinný prenajaté priestory vypratať a vypratané nebytové priestory odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, čoho dôkazom bude preberací protokol podpísaný obidvoma stranami.

Článok 4 **Všeobecné a záverečné ustanovenia**

4.1 Toto Ukončenie Nájomnej zmluvy č. 37 je vyhotovené v dvoch kópiách, pričom každý zo zúčastnených strán obdrží jednu kópiu.

4.2 Zmluvné strany prehlasujú, že obsah ukončenia zmluvy im je jasný a zrozumiteľný a právny úkon podpísania tejto zmluvy vykonali slobodne a vážne.

4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v ukončení zmluvy.

V Humennom 22.1.2025

V Humennom 22.1.2025
Nájomca:

.....
Ing. Michaela Tomčáková
riaditeľka školy

.....
Mgr. Martina Mindárová
konateľ