

IVORY Energy, a.s.  
Roľnícka 931/187, SK 831 07 Bratislava 1  
IČO: 47 189 975, vedená u Okresného súdu Bratislava 1  
Oddiel: Po, Vložka číslo: 2232/B

Dohoda o urovnaní  
podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Názov:** Stredná odborná škola obchodu a služieb  
(správca majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja)  
**Sídlo:** Mierová 1973/79, 066 01 Humenné, Slovenská republika  
**IČO:** 00617750  
**DIČ:** 2021166037  
**Štatutárny orgán:** Ing. Michaela Tomčáková, riaditeľka  
**Číslo účtu:**  
**IBAN:**  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

**Nájomca:**

**Obchodné meno:** **IVORY Energy, a.s.**  
**Sídlo:** U Slovanky 1388/5, PSČ 182 00, Praha 8 - Libeň, Česká republika  
**IČO:** 242 00 379  
**Zapísaná v:** Obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, odd. B, vložka 17800

Vo veci svojej organizačnej zložky v Slovenskej republike

**IVORY Energy, a.s., organizačná zložka Slovensko**  
**Sídlo:** Roľnícka 187, 831 07 Bratislava, Slovenská republika  
**IČO:** 47 189 975  
**Právna forma:** organizačná zložka zahraničnej osoby  
**Zapísaná v:** Obchodnom registri OS BA 1., odd.: Po, vl.č.: 2232/B  
**DIČ:** 4020405411  
**IČ DPH:** SK4020405411  
**Zastúpený:** Tomáš Buzín, vedúci organizačnej zložky  
**Bankové spojenie:** SLSP, a.s.  
**Číslo účtu:** 5044287069/0900  
**IBAN:** SK03 0900 0000 0050 4428 7069  
(ďalej len „Nájomca“ alebo „Dodávateľ“)

**I. Predmet dohody**

1. Dňa 06.02.2014 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o nájme nebytových priestorov v spojení so Zmluvou o dodávke a odbere tepla (ďalej len „Zmluva o nájme“) na dobu určitú 12 rokov, predmetom ktorej je prenájom stavby – plynovej kotolne súp. č. 1973, postavená na pozemku parcely C-KN č. 2891/5, na adrese Mierová 1973/79, zapísaná na LV č. 8359 vedený pre kat. úz. Humenné, a technológie tvoriacej vybavenie kotolne, Nájomcom, ako aj dodávky tepla vyrobeného v predmete zmluvy Nájomcom Prenajímateľovi.

2. Zmluvné strany touto dohodou upravujú vzájomné práva a povinnosti, ktoré považujú za sporné:

- a) Prenajímateľ dňa 28.06.2024 odstúpil od Zmluvy o nájme dňa 28.06.2024 a v nadväznosti na odstúpenie od zmluvy vrátil nájomcovi vystavené zálohové faktúry;
- b) Nájomca považuje odstúpenie od zmluvy za neplatný právny úkon, Zmluvu o nájme za naďalej platnú a faktúry za dôvodné.

3. Zmluvné strany sa dohodli na urovnaní za nasledovných podmienok:

- a) Prenajímateľ trvá na odstúpení od Zmluvy o nájme a táto zaniká podľa vôle zmluvných strán s účinnosťou k dohodnutému dňu 30.09.2024.
- b) Nájomca zabezpečí vypratanie predmetu nájmu v súlade s článkom II. tejto dohody a zároveň vypracuje vyúčtovanie dodávok tepla oproti prijatým zálohám v súlade s článkom IV. tejto dohody.
- c) Prenajímateľ uhradí nájomcovi nedoplatok za dodávky tepla v súlade s riadne vypracovaným vyúčtovaním a zároveň dohodnutú odplatu v súlade s článkom IV. tejto dohody.
- d) Zmluvné strany sa dohodli na postúpení všetkých práv a povinností Nájomcu vo vzťahu k dodávateľovi plynu (SPP) počnúc od 01.10.2024.
- e) Riadnym splnením všetkých podmienok uvedených v tejto dohode sa všetky vzájomné práva zmluvných strán považujú za vysporiadané a zmluvné strany voči sebe navzájom neevidujú žiadne pohľadávky ani záväzky.

## **II. Povinnosti Nájomca**

- 1. Ku dňu ukončenia Zmluvy o nájme je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi predmet nájmu do užívania v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, vrátane všetkého technického a stavebného zhodnotenia a technológie, ako aj technickej dokumentácie kotolne, posledných platných revíznych správ technológie, MPP a schémy zapojenia kotolne. O odovzdaní prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej bude uvedený stav predmetu nájmu, prípadne jeho vady, a stav jednotlivých meračov spotreby.
- 2. Nájomca je povinný zabezpečiť odčítanie všetkých energií (voda, plyn, elektrina) súvisiacich s prevádzkou tepelného zariadenia.
- 3. Nájomca je povinný oznámiť dodávateľovi plynu SPP ukončenie odberu plynu v mieste dodávky dňom dohodnutého ukončenia Zmluvy o nájme a vykonať s Prenajímateľom potrebné úkony vo vzťahu k zmene odberateľa na odbernom mieste.
- 4. Nájomca odovzdá kópiu súčasnej zmluvy s dodávateľom plynu SPP k dispozícii Prenajímateľovi a poskytne potrebnú súčinnosť pri všetkých úkonoch súvisiacich so zmenou dodávateľa.
- 5. Nájomca je povinný bez zbytočného zdržania vyúčtovať preddavky prijaté od Prenajímateľa proti skutočnej dodávke tepla (podľa pravidiel URSO) za obdobie od 1. januára 2024 do dňa ukončenia Zmluvy o nájme.



6. Nájomca oznámi ukončenie svojej licencovanej činnosti na ÚRSO dňom ukončenia zmluvného vzťahu s tým, že ochrana odberateľa je zabezpečená pokračovaním dodávky tepla zo strany Prenajímateľa.

### III. Povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ pristúpi a prevezme dňom ukončenia zmluvného vzťahu aktuálne uzatvorenú zmluvu o dodávke plyn odovzdanou Nájomcom podľa bodu II.4. s fixáciou cien do 31.12.2024.
2. Prenajímateľ s Nájomcom vykonajú potrebné úkony v súvislosti so zmenou odberateľa plynu na odbernom mieste.

### IV. Podmienky predčasného ukončenia zmluvného vzťahu

1. V súvislosti s ukončením Zmluvy o nájme sa zmluvné strany dohodli, že Prenajímateľ uhradí Nájomcovi s tým súvisiacu náhradu ušlého zisku a časti fixných nákladov v zmysle platnej kalkulácie ÚRSO, zostatkovú hodnotu investovaných finančných prostriedkov a iné priame náklady spojené s predčasným ukončením zmluvy, a to v konečnej jednorazovej hodnote **14 142,44 EUR** (slovom: štrnásť tisícstoštyridsať dva eur a štyridsať štyri eurocentov).
2. V súvislosti s ukončením Zmluvy o nájme v časti, ktorá sa týka dodávok tepla, nájomca v lehote do 15 dní vypracuje konečné vyúčtovanie zálohových platieb za dodávky tepla.
3. Náhrada súvisiaca s ukončením Zmluvy o nájme uvedená v ods. 1 a suma vyplývajúca z vyúčtovania podľa ods. 2 bude vyfakturovaná na základe faktúr vystavených Nájomcom najneskôr do 15 dní po účinnosti tejto zmluvy a so splatnosťou 30 dní. Daňový doklad musí obsahovať všetky náležitosti. Ak daňový doklad neobsahuje všetky náležitosti, alebo je vyhotovený v rozpore s touto dohodou, je druhá zmluvná strana oprávnená vrátiť ho k oprave. Oprávneným vrátením daňového dokladu prestáva platiť pôvodná lehota jeho splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opraveného daňového dokladu.
4. V prípade omeškania s úhradou Odplaty je Nájomca oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania za oneskorenú úhradu vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.

### V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na základe riadneho splnenia povinností tejto dohody voči sebe neevidujú žiadne neuhradené pohľadávky z titulu Zmluvy o nájme, ani žiadne iné nároky.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia prenájomateľom v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 origináloch, jeden pre Prenajímateľa, jeden pre Nájomcu a dva pre Prešovský samosprávny kraj ako zriaďovateľa Prenajímateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s textom tejto dohody oboznámili a súhlasia s ním, na dôkaz čoho ju oprávnené osoby oboch zmluvných strán potvrdzujú vlastnými ručnými podpismi.

V Humennom, dňa 30.09.2024

Prenajímateľ:

**Stredná odborná škola obchodu a služieb**

\_\_\_\_\_  
Ing. Michaela Tomčáková  
riaditeľka

V Buzin, dňa 30.09.2024

Nájomca:

**IVORY Energy, a.s.**  
**IVORY Energy, a.s., organizačná**  
**zložka Slovensko**

\_\_\_\_\_  
Tomáš Buzin  
vedúci organizačnej zložky