

Dodatok č. 6 k Nájomnej zmluve č. 1

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Mierová 1973/79, Humenné
Sídlo: Mierová 1973/79, 066 01 Humenné
Štatutárny orgán: RNDr. Oľga Skysľaková, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 00617750
DIČ:
IČ pre DPH:
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: Alexander Moškuriak
Sídlo: Stavbárska 647/13, 066 01 Humenné
Štatutárny orgán: Alexander Moškuriak, živnostník
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 41578660
DIČ:
IČ pre DPH:
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Humenné, číslo živnostenského registra 702-6733
/ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 6 a to v súlade s Článkom 12, ods. 12.3 Nájomnej zmluvy č. 1 uzatvorenej dňa 01.02.2007 v platnom znení, kde od 01.01.2023 dochádza k tejto zmene:

Článok 2

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v Článku 6, ods. 6.1 sa nahrádza novým znením takto:

6.1 Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu uvedeného v Článku 3, ods. 3.1 tejto nájomnej zmluvy uhrádzať nájomné vo výške:

školská jedáleň - reštauračná miestnosť
skladové miestnosti, sklad č. 28 a 29
ostatné priestory

233 m² x 59,71 € bez DPH/m²/rok
193,10 m² x 18,40 € bez DPH/m²/rok
70 m² x 11,82 € bez DPH/m²/rok

Spolu bez DPH ročne:
Spolu s DPH ročne:
Spolu s DPH mesačne:

18.292,87 €
21.951,44 €
1.829,29 €

2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v Článku 7, ods. 7.1 sa nahrádza novým znením takto:

7.1 Prenajímateľ za nasledovne dohodnutú odplatu zabezpečí pre potreby nájomníka služby spojené s nájomom:

a) dodávka tepla	odplata určená na základe merania skutočnej spotreby
b) dodávka elektrickej energie	odplata určená na základe merania skutočnej spotreby
c) dodávka teplej a studenej vody	odplata určená na základe merania skutočnej spotreby
d) dodávka plynu	odplata určená na základe merania skutočnej spotreby
e) ohrev vody	odplata určená na základe merania skutočnej spotreby
(na 100 GJ x 3,6 x určená cena rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví)	
f) poplatok za používanie hnutelného majetku	1.101,41 € bez DPH/rok

Spolu bez DPH ročne:	1.101,41 €
Spolu s DPH ročne:	1.321,70 €
Spolu s DPH mesačne:	110,14 €

Náklady súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu, ktoré táto zmluva výslovne nepredvída, ale úhrada ktorých bude od prenajímateľa žiadaná, budú fakturované nájomcovi do 15 dní odo dňa doručenia faktúry za takéto služby prenajímateľovi. V prípade ak prenajímateľovi bude vyrúbená daň z nehnuteľnosti, popriprade iné poplatky, prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru v alikvotnej čiastke.

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v Článku 7, ods. 7.2 sa nahrádza novým znením takto:

7.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačné nájomné a odplatu za služby spojené s nájomom vopred, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať merateľné médiá na základe skutočnej spotreby. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa ich vystavenia nájomcovi. Prenajímateľ je povinný vystaviť a zaslať nájomcovi faktúry minimálne 10 dní pred ich splatnosťou.

4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v Článku 7, ods. 7.3 sa nahrádza novým znením takto:

7.3 V prípade omeškania s úhradami v súvislosti s touto zmluvou je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania v súlade s § 369 Obchodného zákonníka - t. j. v sadzbe, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky svojím nariadením.

5. Zmluvné stany sa vzájomne dohodli, že v Článku 7, ods. 7.4 sa nahrádza novým znením takto:

7.4 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK zvýšiť ročné nájomné o mieru kladnej inflácie v Slovenskej republike, zistenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok formou písomného oznámenia nájomcovi tak, že celková výška nájomného platná k 31.12. bežného roka sa prenasobí koeficientom miery inflácie. Úprava nájomného je účinná od 1. januára príslušného kalendárneho roka.

6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v Článku 7, ods. 7.5 a 7.6 sa ruší.

7. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 1 v platnom znení nezmenené týmto dodatkom ostávajú v platnosti.

Článok 3 Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najskôr však dňom jeho schválenia Prešovským samosprávnym krajom.

2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie, prenajímateľ jedno vyhotovenie a Prešovský samosprávny kraj dve vyhotovenia.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok pred jeho podpisom prečítali, neuzatvárajú ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na dôkaz ich slobodnej, pravej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

V Humennom, dňa 24.1.2023
Prenajímateľ:

V Humennom, dňa 24.1.2023
Nájomca:

.....
RNDr. Oľga Skysľaková
riaditeľka školy

.....
Alexander Moškuriak
živnostník

Tento dodatok bol zverejnený dňa:
Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa:



PaedDr. Milan Majerský, PhD.

predseda

Prešovského samosprávneho kraja

Prešov, 10.02.2023

číslo: 4346/2023/DM

Schvaľovacia doložka

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 s prihliadnutím na § 17 písm. g) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 652/2021 dňa 15.februára 2021 v platnom znení

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 6 k Nájomnej zmluve č. 1 uzatvorený v Humennom dňa 24.01.2023 medzi prenajímateľom – Stredná odborná škola obchodu a služieb, Mierová 1973/79, Humenné, správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – Alexander Moškuriak so sídlom Stavbárska 647/13, 066 01 Humenné, IČO: 41578660. Nájomná zmluva č. 1 bola uzatvorená dňa 01.02.2007 na dobu neurčitú od 01.02.2007, schválená bola doložkou č. 2938/2007/ODDSM.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja



Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu Prešovského samosprávneho kraja