

## Zmluva o výpožičke č. 1/2022

uzatvorená podľa § 659 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

**Požičiavateľ:** Stredná odborná škola obchodu a služieb, Mierová 1973/79, Humenné  
**Sídlo:** Mierová 1973/79, 066 01 Humenné  
**Štatutárny orgán:** RNDr. Oľga Skysľaková, riaditeľka školy  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu (IBAN):** -----  
**IČO:** 00617750  
**DIČ:** -----  
**IČ pre DPH:** -----  
/ďalej len „požičiavateľ“/

a

**Vypožičiavateľ:** Zariadenie sociálnych služieb AKTIG  
**Sídlo:** Mierová 63/92, 066 01 Humenné  
**Zastúpený:** PhDr. Marcela Džupinová, riaditeľka zariadenia  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica.  
**Číslo účtu (IBAN):** SK 0 6100 0000 0000 0000  
**IČO:** 31948821  
**DIČ:** 2 -----  
/ďalej len „vypožičiavateľ“/

Uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke /ďalej len "zmluva"/

### Článok 1

#### Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove súpisné číslo 1973, na parcele č. 2891/9, katastrálne územie Humenné, zapísané na liste vlastníctva č. 8359 vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja /ďalej len "PSK"/ v správe požičiavateľa.
2. Nebytové priestory sa nachádzajú na ulici Mierová 1973/79 v Humennom.
3. V súlade s § 10 odst. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení je požičiavateľ oprávnený ponechať do výpožičky majetok, ktorý má v správe inému správcovi majetku PSK.
4. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory o celkovej výmere 45,28 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove školy, z ktorých je vypožičiavateľ výhradným používateľom miestností č. 308 a 309 a spoločným

používateľom chodieb, schodiskových a vstupných priestorov (komunikačných priestorov) a výťahu bez vybavenia priestorov hnutelným majetkom PSK v správe požičiavateľa. Schématický náčrt priestorov je uvedený v prílohe č. 1. Hnutelný majetok do výpožičky nebude poskytnutý.

5. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takom stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

## **Článok 2**

### **Účel a doba výpožičky**

1. Nebytové priestory sa vypožičiavajú na administratívne účely vypožičiavateľa.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.7.2022.

## **Článok 3**

### **Podmienky úhrad nákladov za služby**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky.

a) dodávka elektrickej energie:	300,- € bez DPH/rok
b) dodávka teplej a studenej vody:	150,- € bez DPH/rok
c) dodávka tepla:	800,- € bez DPH/rok
d) poplatok za ochranu objektu:	50,- € bez DPH/rok
e) poplatok za upratovanie spoločných priestorov:	50,- € bez DPH/rok
f) poplatok za používanie výťahu:	20,- € bez DPH/rok
g) poplatok za vývoz komunálneho odpadu:	50,- € bez DPH/rok

**Spolu bez DPH ročne:**

1.420,- €

**Spolu s DPH ročne:**

1.704,- €

**Spolu s DPH mesačne:**

142,- €

2. V prípade, že sa vypožičiavateľ dostane do omeškania s úhradou platieb za služby, ktoré s výpožičkou súvisia, bude oprávnený požadovať úroky z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Zb. v platnom znení.

3. V prípade stanovenia dane z nehnuteľnosti na vypožičaný nehnuteľný majetok sa vypožičiavateľ zaväzuje uhradiť alikvotnú časť sumy podľa určenia správcu dane na základe faktúry požičiavateľa.



#### Článok 4 Práva a povinnosť zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť prevádzkyschopný stav požičaných priestorov.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami, ktoré mu v aktuálnom znení poskytne požičiavateľ a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady, v priestoroch, ktorých je výhradným užívateľom.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
8. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. v prípade takýchto škôd je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
9. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
11. Poistenie vlastného majetku používaného a uloženého vo vypožičaných priestoroch si zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady. Požičiavateľ nezodpovedá za škody na majetku vypožičiavateľa.

## **Článok 5 Skončenie výpožičky**

1. Zmluva o výpožičke môže byť ukončená:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou
- c) odstúpením od zmluvy
- d) zánikom požičiavateľa alebo vypožičiavateľa.

2. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:

- a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
- b) vypožičiavateľ o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov
- c) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.

Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od prvého dňa nasledujúceho mesiaca od preukázateľného doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť v ňom uvedený dôvod odstúpenia od zmluvy, inak je neplatné.

3. Platnosť zmluvy je možné skončiť aj vypovedaním zmluvy a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní a prevzatí majetku bude vyhotovený písomný protokol.

## **Článok 6 Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom v platnom znení, zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a platnými Zásadami hospodárenia s majetkom vyšších územných celkov.

2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možno robiť iba formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a schválenými zriaďovateľom.

3. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.

4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom užívaní parkovacích plôch areálu požičiavateľa pre zamestnancov vypožičiavateľa.

5. V zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK zmluva podlieha schváleniu PSK ako zriaďovateľa požičiavateľa.



6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia, najskôr dňom jej schválenia Prešovským samosprávnym krajom v súlade do Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.

7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 určený pre vypožičiavateľa, 1 určený pre požičiavateľa a 2 rovnopisy sú určené pre potreby Úradu PSK.

8. Zmluvné strany svojim podpismi potvrdzujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť.

V Humennom dňa 15.6.2022  
Požičiavateľ:

V Humennom dňa  
Vypožičiavateľ:

15-06-2022

Prílohy:

Príloha č. 1 - schématický náčrt prenajatých priestorov

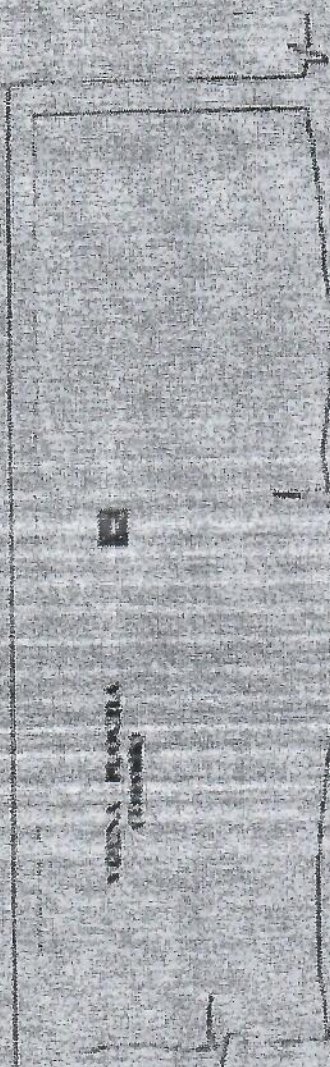
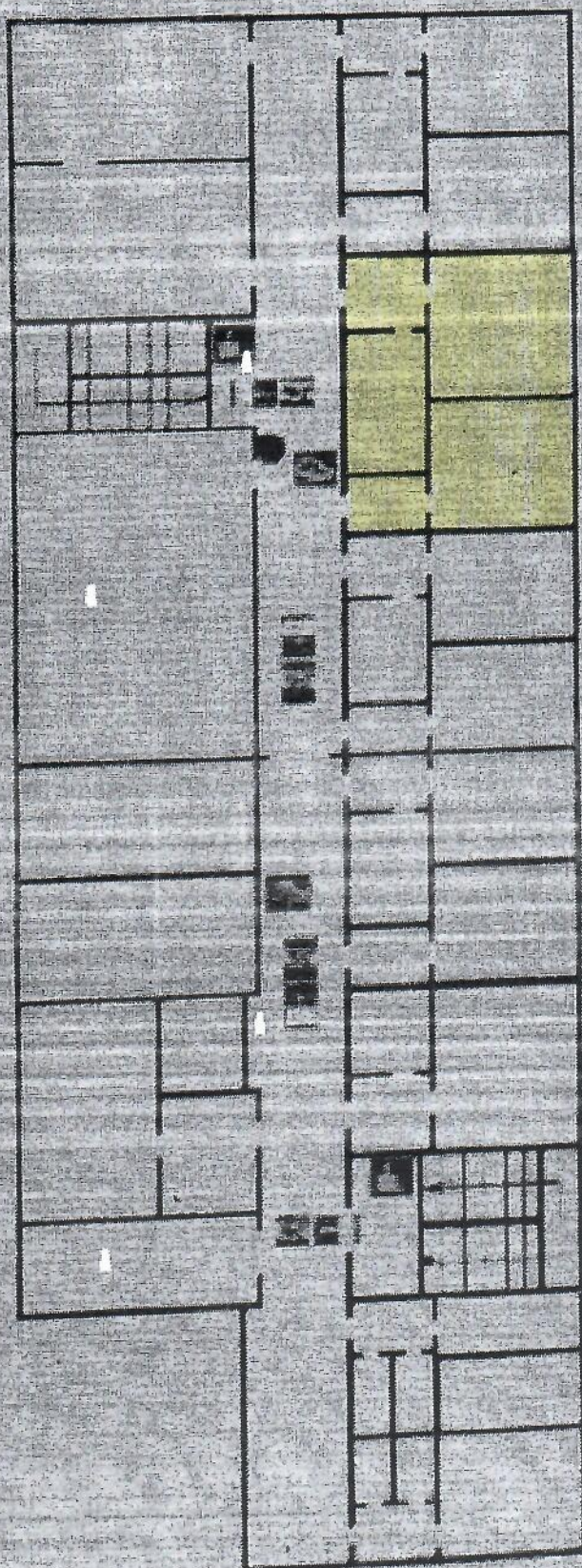
Príloha č. 2 - kópia listu vlastníctva

Zmluva bola zverejnená dňa:

Zmluva nadobúda účinnosť dňa:



SOON AFTER BODIN'S DEATH, THE MIAMI D.N.P.



SOON AFTER BODIN'S DEATH, THE MIAMI D.N.P.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 702 Humenné  
Obec : 520004 Humenné  
Katastrálne územie : 820121 Humenné

Dátum vyhotovenia : 15.6.2022  
Čas vyhotovenia : 9:30:36  
Údaje platné k : 14.6.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8359

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 25

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2887/4	38	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2891/1	570	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1973 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2891/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
2891/2	838	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1973 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2891/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
2891/3	10	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2891/4	21702	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2891/5	1793	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1973 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2891/5							
Iné údaje: Bez zápisu							

2891/6	432	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1973 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2891/6							
Iné údaje: Bez zápisu							
2891/7	4929	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1973 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2891/7							
Iné údaje: Bez zápisu							
2891/8	23	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1973 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2891/8							
Iné údaje: Bez zápisu							
2891/9	613	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1973 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2891/9							
Iné údaje: Bez zápisu							
2891/11	336	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2891/12	656	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2891/17	1926	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3302/2	1472	Ostatná plocha	36		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3303	284	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5082 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3303							
Iné údaje: Bez zápisu							
3304	74	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5083 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3304							
Iné údaje: Bez zápisu							
3305	600	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1475 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3305							
Iné údaje: Bez zápisu							
3306	344	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5084 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3306							



Iné údaje: Bez zápisu							
3307	351	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5085 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3307							
Iné údaje: Bez zápisu							
3308	389	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5086 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3308							
Iné údaje: Bez zápisu							
3309/1	10714	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3309/2	637	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5087 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3309/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
3309/3	12	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3309/4	45	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3310	291	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

### Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Stavby

Počet stavieb: 8

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1475	3305	11	Pavilón E		1

Iné údaje: Bez zápisu					
1973	2891/7 2891/2 2891/8 2891/9 2891/1 2891/6 2891/5	11	Stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5082	3303	11	Pavilón D		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5083	3304	18	Výmenník, sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5084	3306	11	Pavilón A		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5085	3307	11	Pavilón B		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5086	3308	11	Pavilón C		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5087	3309/2	11	Telocvičňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

#### Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

#### Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, Námestie mieru 2, Prešov, PSČ 080 01, SR, IČO: 37870475</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	



Zmluva o prevode správy majetku zo dňa 1.7.2002, Z-1324/03 - 1916/03 Žiadosť o zmenu č.j. 185/2010 zo dňa 16.04.2010 - R-85/10 - 776/10 Žiadosť - GP č. 241-2-3501-188-81 zo dňa 6.3.1981, R- 194/10 - 1551/10 Záznam z prešetrovania zmien údajov katastra nehnuteľnosti č.X 192/10/Bi zo dňa 15.11.2010 - 1915/10 Žiadosť o zmenu názvu zo dňa 23.01.2013 - R-28/13 - 546/13 Rozhodnutie č. X-95/2014/Bi zo dňa 24.07.2014 - 1449/14 Žiadosť o zápis GP č. 34571167-30/2014 zo dňa 18.08.2014 - R-311/14 - 1835/14 Žiadosť o zápis GP č. 40122662-55/2015 zo dňa 26.01.2016 - R-32/16 - 170/16 Oznámenie o zmene názvu školy zo dňa 08.10.2018 - R-351/18 - 3759/18
Iné údaje
Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.

### Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>Stredná odborná škola obchodu a služieb, Mierová 1973/79, Humenné, PSČ 066 01, SR, IČO: 617750</b> Titul nadobudnutia Bez zápisu. Iné údaje K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam Poznámky Bez zápisu.	

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

### ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Pod V-360/02 sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parc. 2891/12 k.ú. Humenné strpieť právo príjazdu a odjazdu k predajni Lidl, vybudovanej na parc.č. 2897/2 k.ú. Humenné cez pozemok parc.č. 2891/12 k. ú. Humenné v prospech oprávneného a tretích osôb a to v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. G 28/2002 zo dňa 20.3.2002 zo dňa 4.4.2002 - 1916/03

<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Pod V-577/04 sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parc.č. 291/4 strpieť umiestnenie a údržbu elektrickej prípojky na pozemku parc.č. 2891/4 v prospech spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., Vajnorská 160, 831 04 Bratislava, IČO: 35 793 783 tak, ako je to vyznačené na geometrickom pláne č. G 14/2004 zo dňa 28.1.2004 zo dňa 31.3.2004 - 1961/05
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Pod Z 70/2006 zriaďuje sa vecné bremeno - povinnosť vlastníka nehn.strpieť a právo spoločnosti Slovak Telecom, a.s. ako oprávn.z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehn., vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehn.a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu,najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku parc.č. 3309/1, parc.č. 3302/2, zo dňa 28.12.2005 - 186/06, 613/11

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**





číslo: 6796/2022/OM

**Milan Majerský**  
predseda  
Prešovského samosprávneho kraja

### **Schvaľovacia doložka**

Predseda Prešovského samosprávneho kraja v zmysle § 5 ods. 8 a § 10, ods. 1 b) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho č. 652/2021 dňa 15.02.2021 v platnom znení

### **s c h v a ľ u j e**

Zmluvu o výpožičke č. 1/2022 medzi správcami:

požičiavateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Mierová 1973/79,, 066 01 Humenné  
IČO: 00617750

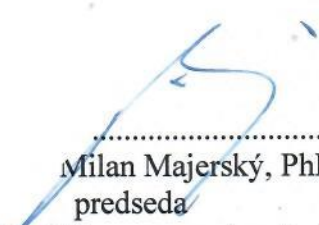
Humenné

vypožičiavateľ: Zariadenie sociálnych služieb AKT, Mierová 63/92, 066 01 Humenné  
IČO: 31948821

uzatvorenú v Humennom dňa 15.06.2022  
nebytových priestorov na administratívne

na využitia

V Prešove, dňa 21.06.2022

  
.....  
Milan Majerský, PhD.  
predseda  
Prešovského samosprávneho kraja