

## **ZMLUVA O DIELO č. 04/2017.**

*uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z. z. v znení neskorších  
predpisov medzi týmito o zmluvnými stranami:*

---

### **I.**

#### **Zmluvné strany**

Objednávateľ: **Stredná odborná škola**  
**Mierová 1973/79**  
**066 01 Humenné**  
**IČO: 00617750**  
**DIČ:**  
**Bankové spojenie: .**

*V zastúpení: RNDr. Oľga Skysľaková – riaditeľka školy*  
*/ďalej len objednávateľ/*

Zhotoviteľ: **LUKOL-STAV, s.r.o.**  
**ul. Osloboditeľov 41**  
**040 17 Košice**  
**IČO: 46656057**  
**DIČ:**  
**IČ DPH:**  
**Bankové spojenie: .**

*V zastúpení: Slavomír Malajter – konateľ spoločnosti*  
*/ďalej len zhotoviteľ/*

---

## **II.**

### ***Predmet zmluvy***

Predmetom zmluvy je „Vymaľovanie administratívnej budovy, výmenu okien v budove praktického vyučovania SOŠ na Mierovej ulici v Humennom a opravu vonkajších omietok budovy vrátnice nachádzajúcej sa na úseku teoretického vyučovania SOŠ na Družstevnej ulici v Humennom“

Predmetom zmluvy je:

- Vymaľovanie vnútorných stien
- Výmena okien
- Výmena strešných okien
- Oprava vonkajších omietok

Presná špecifikácia prác a materiálu je uvedená v cenovej ponuke zo dňa 15.03.2017, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy..

## **III.**

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce uvedené v časti II. vykoná v termíne **od 03.04.2017 do 25.08.2017**, ak nezasiahne počas realizácie vyššia moc. V prípade, že zhotoviteľ ukončí práce pred uvedenou lehotou je oprávnený upovedomiť objednávateľa o tejto skutočnosti a o pripravenosti na prevzatie prác. Objednávateľ je oprávnený dielo prevziať aj pred touto lehotou.

## **IV.**

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce v predpísanej kvalite, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, uvedených v cenovej ponuke a odovzdať ho objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo po jeho dokončení zo strany zhotoviteľa prevezme a zaplatí zaň dohodnutú zmluvnú cenu podľa článku V tejto zmluvy.

## **V.**

1) Za prevedené práce zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu uvedenú v cenovej ponuke a to v sume **83 975,05 EUR**.

## VI.

Cena za dodaný materiál a uskutočnené práce bude vyplácaná po ucelených častiach a to na základe riadne predložených faktúr so splatnosťou 7 dní od jej predloženia. Faktúra ako daňový doklad bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich zákonov.

## VII.

### *Záruky a zodpovednosť za práce*

- 1) Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka
- 2) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 3) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 4) Záručná doba je 24 mesiacov odo dňa odovzdania kompletnej dodávky prác objednávateľovi.
- 5) V prípade výskytu väd má objednávateľ právo na ich bezplatné odstránenie. Objednávateľ je povinný reklamovať vady písomne a to ihneď po ich zistení.
- 6) Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd do 15 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a odstrániť ich v čo najkratšom možnom termíne. Termín odstránenia väd sa dohodne písomne.

## VIII.

### *Podmienky vykonania prác a spolupôsobenie objednávateľa*

- 1) Objednávateľ umožní zhotoviteľovi vstup do jednotlivých priestorov po uzatvorení ústnej dohody o termíne začatia jednotlivých prác tak, aby sa okamžite mohli začať vykonávať dohodnuté práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Zhotoviteľovi bude pri vykonávaní diela umožnený prístup na cestu pre príjazd na stavenisko, budú mu poskytnuté plochy a priestory pre umiestnenie stavebných materiálov a zariadení využívaných pri práci a rovnako sa mu umožní prístup do sociálnych zariadení.
- 2) Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce a odstraňovať nečistoty z prístupových komunikácií spôsobené jeho činnosťou.

3) Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na stavenisku až do termínu prevzatia vykonaných prác alebo jeho ucelenej časti zo strany objednávateľa.

4) Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnené na stavenisku za účelom realizácie prác.

5) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas realizácie predmetu zmluvy bude dodržiavať podmienky stanovené v príslušnom povolení na vykonanie diela (ak takéto povolenie bude nevyhnutné) vydané oprávneným orgánom, ako aj ďalšie podmienky a požiadavky objednávateľa uplatňované v súlade s touto zmluvou.

## **IX.**

1) V prípade, že zhotoviteľ bez vážnych dôvodov nezačne s odstraňovaním uznaných reklamovaných závad v dojednanej lehote podľa článku VII tejto zmluvy, má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5,- EUR za každý deň omeškania.

2) V prípade, že zhotoviteľ neodstráni závady ani po písomnej výzve objednávateľa a po poskytnutí dodatočne primeranej lehoty na plnenie podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie závad treťou osobou. Objednávateľ si následne u zhotoviteľa môže uplatniť nárok na náhradu nákladov na takéto odstránenie reklamovaných väd.

3) Ak sa objednávateľ omešká s prevzatím prác oproti časovému harmonogramu plnenia, má zhotoviteľ právo uplatniť si u objednávateľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej odplaty a to za každý deň omeškania.

4) Uplatnením práva na zmluvnú pokutu niektorou zo zmluvných strán nie je dotknuté právo druhej zmluvnej strany požadovať od nej náhradu škody.

## **X.**

### ***Ostatné ustanovenia***

1) Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok odovzdaním vykonaných prác objednávateľovi a to spísaním preberacieho protokolu tak, aby mohli byť odsúhlasené čiastkové plnenia dodávky diela a vykonané konečné úhrady.

2) Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou Spôsobilosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy rovnako aj podmienky tejto zmluvy. Ďalej bude dodržiavať pokyny objednávateľa, zápisy a dohody zástupcov obidvoch zmluvných strán.

3) V prípade definitívneho zastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa alebo odstúpenia od zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi náklady skutočne vynaložené do okamihu zastavenia prác a to po ich vzájomnom odsúhlasení.

4) Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ ani po druhej písomnej výzve nevykonáva práce dohodnutým spôsobom.

## **XI.**

### ***Záverečné ustanovenia***

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, v prípade odlišných dátumov sa považuje za deň platnosti deň podpisu druhej zmluvnej strany. Zmluva je účinná nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

2) Všetky zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné vykonať len písomnou formou na základe vzájomnej dohody.

3) Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia prednostne ustanovením tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných zákonov súvisiacich s predmetom zmluvy.

4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

5) Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú v celosti i na prípadných právnych nástupcov zhotoviteľa a to iba formou dodatku.

Humenné, dňa 24.03.2017

Humenné, dňa 24.03.2017

***RNDr. Oľga Skysľaková***  
***Objednávateľ***

.....  
***Slavomír Malajter - konateľ***  
***Zhotoviteľ***