



Zmluva o dielo

č. 07 - 22
na projektovú činnosť na stavbu:

ŠKOLA V PRÍRODE „DETSKÝ RAJ TATRANSKÁ LESNÁ - EXTERIÉR“

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. a § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. ZHOTOVITEĽ:** **PROARCH, s.r.o. POPRAD**
Sídlo: Bajkalská 20, 058 01 Poprad
Registrácia: OR Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č.: 2364/P
Štatutárny orgán: Ing. arch. Ján Veselovský, konateľ
Osoby oprávnené jednať vo veciach zmluvy: Ing. arch. Ján Veselovský
vo veciach technických: Ing. Katarína Drusová

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s. pobočka Poprad
IBAN:
IČO: 31 709 109
DIČ / IČ DPH: 2020514727/ SK2020514727
- 1.2. OBJEDNÁVATEĽ:** **Škola v prírode Detský raj**
Sídlo: Tatranská Lesná 7, 059 60 Tatranská Lesná
Registrácia:
Štatutárny orgán: Mgr. Valerián Kuffa, riaditeľ školy
Osoby oprávnené jednať vo veciach zmluvy: Mgr. Valerián Kuffa, riaditeľ školy
vo veciach technických:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN :
IČO: 00 186 759
DIČ / IČ DPH: 2021212534
- 1.3. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY**
- 1.3.1. Východiskovými podkladmi k uzatvoreniu tejto zmluvy o dielo je „Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk“ zo dňa 16.11.2022, na základe ktorého zmluvné strany následne dojednali obsah tejto Zmluvy o dielo:
- Názov diela:** Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby: **ŠKOLA V PRÍRODE „DETSKÝ RAJ TATRANSKÁ LESNÁ - EXTERIÉR“**
- Názov stavby:** **ŠKOLA V PRÍRODE „DETSKÝ RAJ TATRANSKÁ LESNÁ - EXTERIÉR“**
- 1.3.2. Miesto stavby: **Škola v prírode Detský raj, Tatranská Lesná 7**
- 1.3.3. Investor: **Škola v prírode Detský raj, Tatranská Lesná 7, 059 60 Tatranská Lesná**

článok II. PREDMET PLNENIA A TERMÍNY PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) pre objednávateľa vypracuje projektovú dokumentáciu pre stavbu:

ŠKOLA V PRÍRODE „DETSKÝ RAJ TATRANSKÁ LESNÁ - EXTERIÉR“

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vypracuje projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) v rozsahu:

2.1.1 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby

Predmetom plnenia zhotoviteľa tohto stupňa projektu stavby je:

Stavebné objekty:

A/ Vonkajší altánok 1 dimenzovaný na stoličkovú kapacitu 25 miest / cca 1 trieda/ doplnený o priestory na prípravu stravy, priestor na uloženie náradia. Altánok by mal byť napojený na prívod pitnej vody s návrhom odvodu použitej vody, elektrickú energiu

B/ Vonkajší altánok 2 dimenzovaný na stoličkovú kapacitu 25 miest / cca 1 trieda/ napojený elektrickou energiou – svetelný a zásuvkový okruh

Lesná pedagogika

C/ Lesný náučný chodník – poznávanie a značenie fauny a flóry

D/ Prístupový chodník z hlavnej budovy ku ihrisku

E/ Ohnisko – návrh v súlade s protipožiarnym zabezpečením

F/ Rekonštrukcia existujúceho ihriska revitalizácia hracej plochy
oprava a rozšírenie existujúceho oplotenía,

G/ Riešenie odpadového hospodárstva

H/ Dovybavenie areálu prvkami vonkajšieho detského ihriska
/preliezačky, hojdačky, lavičky, odpadkové koše/ a prvkami
Vonkajšieho fitness – cvičiace stroje a zariadenia

Technická infraštruktúra:

Doplnenie vnútroareálových rozvodov:

Kamerového systému

Vonkajšieho osvetlenia areálu – návrh svetidiel vrátane osvetlenia nových prvkov

Krajinná tvorba

Vyčistenie a revitalizácia existujúceho jazierka

Doplnenie výsadby- výber kvetov, kríkov a drevín na doplnenie výsadby areálu s dôrazom na prístupovú komunikáciu a priestor pred hlavnou budovou.

Zhotoviteľ vypracuje kompletnú projektovú dokumentáciu stavby **v 6-ich** vyhotoveniach v tlačenej forme a **1x vyhotovenie v digitálnej forme CD** (formát PDF) Rozsah projektovej dokumentácie bude spracovaný spravidla v mierke 1:50 a 1:100.

Zhotoviteľ vypracuje **výkaz výmer a rozpočet v 2** vyhotoveniach v tlačenej forme a **1x vyhotovenie v digitálnej forme** (CD formát súborov Excel). Výkazy výmer sú pre účely tejto zmluvy záväzné. Rozpočty budú vypracované podľa platných cenníkov /teda nejde o ceny, ktoré stanovuje zhotoviteľ stavby/ po položkách, sú orientačné, kontrolné a slúžia len pre potreby investora. Na účely určenia ceny realizácie stavby zhotoviteľom je potrebné vychádzať z vypracovanej PD pre základný štandard vybavenia zariadenia.

Termín: **15.03.2023**

Vizualizácia riešenia úprav exteriéru

Spracovanie vizualizácií vypratých priestorov – Altánky, náučný chodník

Termín: **15.03.2023**

- 2.1.2 **Inžinierska činnosť** v rozsahu zabezpečenia kompletnej dokladovej časti vyjadrení a stanovísk ku riešeniu stavby, vrátane vypracovania a podania žiadosti na Stavebný úrad Mesta Vysoké Tatry.
Predmetom tejto Zmluvy nie je vydanie povolenia na realizáciu stavby. / toto vydáva príslušný Stavebný úrad, bez možnosti priameho dosahu Zhotoviteľa/

Termín: **31.03.2023**

- 2.1.3 **Práce spojené s realizáciou stavby (autorský dozor).** Súčasťou výkonu autorského dozoru je povinnosť zhotoviteľa zúčastňovať sa kontrolných dní realizácie stavby organizovaných objednávateľom v súčinnosti s dodávateľom stavby na základe písomnej resp. elektronicky doručenej pozvánky.
- 2.1.4 Plnenia podľa bodov 2.1.1, 2.1.2., 2.1.3, sa považujú za ucelené časti plnenia, ktoré budú objednávateľovi odovzdané za podmienok uvedených v tejto ZoD. Dohodnutý rozsah plnenia uvedený v bode 2.1 je možné zmeniť po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v čl. 2.1 tejto ZoD vykonať na svoje náklady a nebezpečenstvo a riadne zhotovený predmet zmluvy (dielo) v dohodnutom čase objednávateľovi odovzdať.
- 2.3 Za hlavného koordinátora projektu určil zhotoviteľ Ing. arch. Jána Veselovského
- 2.4 Projektová dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku a v grafickom systéme Archi CAD, Auto CAD .
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje dokončený predmet zmluvy od zhotoviteľa prevziať, zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v dojednaných termínoch a poskytnúť zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať dielo podľa pokynov a požiadaviek objednávateľa.
- 2.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pri vykonávaní predmetu ZoD bude dodržiavať všetky záväzné i smerné STN (alebo DIN či EN v prípade, že príslušné STN neexistujú) s ďalšími požiadavkami na akosť stanovenými platnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný odovzdať PD vypracovanú v súlade s normami platnými v čase odovzdania diela.
- 2.7 Aby nevznikli záporné stanoviská orgánov štátnej správy, samosprávy a iných dotknutých inštitúcií, ktoré sa vyjadrujú k projektovej dokumentácii, je zhotoviteľ povinný priebežne konzultovať a bez zbytočného odkladu zjednať nápravu a opraviť chyby a pripomienky k PD na vlastné náklady. Súčasťou dohodnutej ceny diela sú aj všetky prípadné následné (aj jednostranné) požiadavky na zmeny a doplnenie projektovej dokumentácie v rozsahu bodov 2.1.1, 2.1.2., zo strany orgánov štátnej správy, samosprávy a iných dotknutých inštitúcií, ktoré sa vyjadrujú k projektovej dokumentácii ako aj tých, ktoré sa v zmysle platných právnych predpisov k projektovej dokumentácii vyjadrovať môžu.

článok III. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 3.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania všetkých častí projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie.
- 3.2 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez faktických a právnych väd a v priebehu projektových prác nedôjde ku zásadným zmenám schváleného riešenia stavby v rozsahu podľa bodu 2.1.1. Zmeny predmetu diela vyvolané objednávateľom budú predmetom posúdenia úpravy termínov a cien plnenia predmetu diela. Zmeny predmetu diela, ktoré nebudú vyvolané objednávateľom sú súčasťou dohodnutej ceny diela a v zmysle dohodnutých termínov plnenia. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy, predovšetkým tie, ktoré budú mať vplyv na úpravy termínov a cien plnenia predmetu diela sa môžu vykonať výhradne písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ nie je oprávnený meniť termíny a ceny plnenia predmetu diela pokiaľ takáto zmena nebude potvrdená písomným dodatkom k tejto zmluve. Zhotoviteľ

nezodpovedá za omeškanie, ktoré bolo spôsobené použitím nevhodných podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo ak na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití napriek upozorneniu trval.

- 3.3 Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné a riadne splnenie záväzku zhotoviteľa. Za podstatné spolupôsobenie v zmysle tohto článku je považované dodržanie platobných podmienok a tiež včasné poskytnutie stanovísk objednávateľa. V prípade omeškania objednávateľa s dodaním nevyhnutných podkladov, s úhradou platieb za riadne dokončené a odovzdané časti predmetu zmluvy, alebo s poskytnutím včasných stanovísk nie je zhotoviteľ v omeškaní s dodaním nasledujúcej časti PD.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že priebeh plnenia zhotoviteľa bude medzi nimi konzultovaný na Koordinačných výrobných výboroch, ktoré sa budú konať v Poprade. Koordinačný výbor bude zvolávať zhotoviteľ **1x za mesiac**, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zápis z Koordinačných výrobných výborov alebo iných rokovaní zmluvných strán, ktoré obsahujú požiadavky alebo pokyny objednávateľa sú pre plnenie zhotoviteľa záväzné.

článok IV. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy (diela) v rozsahu čl. II. tejto zmluvy o dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa Zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Celková dohodnutá zmluvná cena za plnenie zhotoviteľa je 15.000,00 € (spolu s DPH).

Cena spolu bez DPH	12.500,00 €
DPH 20%	2.500,00 €
Celková dohodnutá cena vrátane DPH	15 000,00 €

- 4.2 Cena za plnenie zhotoviteľa uvedená v bode 4.1 bola určená na základe „Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk“ zo dňa 16.11.2022. Zmluvná cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, potrebné na vypracovanie predmetu zmluvy.
- 4.3 Podkladom pre úhradu ceny za projekty odovzdané objednávateľovi bude faktúra vystavená zhotoviteľom. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať objednávateľovi cenu uvedenú v bode 4.1 za plnenie predmetu diela / **body 2.1.1, 2.1.2** /, po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi v zmysle čl. V. tejto zmluvy.
- 4.4 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania, deň splatnosti a deň zdaniteľného plnenia
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
 - rozpis už fakturovaných čiastok
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- 4.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.6 Doba splatnosti faktúr je 30 dní od ich doručenia objednávateľovi a uhradená najneskôr 31.05.2023, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa príslušných ustanovení platného zákona o DPH.
- 4.7 Objávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela vrátane DPH za odovzdaný predmet plnenia diela tak, ako je táto cena v bode 4.1. tohto článku ZoD. Sadzba

dane z pridanej hodnoty bude upravená v prípade zmeny zákonných ustanovení vo výške platnej ku dňu fakturácie.

článok V. SPÔSOB ODOVZDANIA PREDMETU ZMLUVY OBJEDNÁVATEĽOVI

- 5.1 Jednotlivé čiastkové záväzky zhotoviteľa v zmysle čl. II. bod 2.1 tejto ZoD sa považujú za splnené, ak sú jednotlivé ucelené časti plnenia vyhotovené riadne a včas v zmysle tejto ZoD podľa požiadaviek a pokynov uplatnených objednávatelom, ako aj zo strany orgánov štátnej správy, samosprávy a iných dotknutých inštitúcií, ktoré sa vyjadrujú k projektovej dokumentácii ako aj tých, ktoré sa v zmysle platných právnych predpisov k projektovej dokumentácii vyjadrovať môžu.
- 5.2 Projektová dokumentácia, ktorá je predmetom tejto zmluvy bude odovzdaná oprávnenej osobe uvedenej v čl.1 tejto Zmluvy osobne, alebo ním písomne poverenej osobe.
- 5.3 O odovzdaní jednotlivých častí predmetu ZoD dodávateľ spíše odovzdávací protokol. V prípade, že objednávatel preberá dielo osobne, môže zhotoviteľ spolu s ucelenou časťou diela po podpísaní odovzdávacieho protokolu objednávatelom, odovzdať preberajúcej osobe aj riadnu faktúru za odovzdané ucelené plnenie.

článok VI. ZÁRUČNÉ PODMIENKY

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet jeho plnenia je zhotovený podľa právnych predpisov a noriem platných v čase odovzdania plnenia. Zároveň zhotoviteľ vyhlasuje, že poskytuje záručnú dobu podľa bodu 6.2 (záručná doba) na projektované vlastnosti stavby. Záruka poskytnutá zhotoviteľom sa nevzťahuje na prípady, keď dôjde k zmene predpisov a noriem platných v čase vypracovania diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli z dôvodu, že neboli dodržané podmienky uvedené v PD, za ktorých má byť stavba vyhotovená. Za vadu projektovej dokumentácie sa považuje aj jej akýkoľvek nedostatok alebo osobitná požiadavka, ktorého odstránenie alebo zapracovanie požaduje stavebný úrad, prípadne iná dotknutá inštitúcia v súvislosti s účelom použitia projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov prevzatých od objednávatel'a a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo ak na ňu písomne upozornil objednávatel'a a ten na ich použití napriek upozorneniu písomne trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávatelom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov písomne upozornil a objednávatel na ich dodržaní písomne trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

Záručná doba na projektované vlastnosti stavby uvedené v PD je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania jednotlivých stupňov PD (odovzdané ucelené časti plnenia diela) pričom sa vzťahuje na technické a materiálové riešenia spracované v jednotlivých stupňoch PD a na odsúhlasené zmeny v súlade s touto zmluvou zodpovedným projektantom danej časti PD počas realizácie stavby. Záruka automaticky končí svojvoľným zásahom iného subjektu do navrhovaného riešenia **každej časti projektovej dokumentácie**.

- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady predmetu diela, t.j. vady projektu, za ktorú zhotoviteľ zodpovedá má objednávatel právo na bezplatné odstránenie oprávnene reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie vady projektu, uplatnenej v zmysle bodu 6.4 tejto zmluvy, a vadu odstrániť najneskôr do 7-ich pracovných dní odo dňa začatia s odstraňovaním vady. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady, resp. neodstráni vadu v uvedenej alebo v inej písomne dohodnutej lehote, oprávňuje táto skutočnosť objednávatel'a postupovať v zmysle bodu 8.2 a 8.3 tejto ZoD, alebo je oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u iného dodávateľa na náklady zhotoviteľa s čím zhotoviteľ ako autor diela vopred súhlasí v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov. V prípade, ak zhotoviteľ poruší vyššie uvedené povinnosti vyplývajúce mu z tohto bodu, je povinný nahradiť škodu tým spôsobenú objednávatel'ovi ak objednávatel preukáže vznik škody.

- 6.4 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávatel' povinný uplatniť počas záručnej doby pokiaľ možno bezodkladne po zistení vady v písomnej forme jej odovzdaním do rúk zástupcu uvedeného v čl. I. ako oprávneného konať vo veciach technických za zhotoviteľa s písomným potvrdením tejto osoby o prijatí reklamácie, alebo zaslaním na adresu zhotoviteľa v zmysle článku IX. bod 9.3 tejto ZoD. Objednávatel' je oprávnený uplatniť reklamáciu taktiež v zápise z kontrolných dní realizácie stavby, na ktorých sa zhotoviteľ zúčastňuje v zmysle bodu 2.1.5. ZoD. V prípade uplatnenia reklamácie spôsobom jej zaznamenania v zápise z kontrolných dní realizácie stavby sa reklamácia považuje za riadne uplatnenú momentom podpísania zápisu osôb oprávnených jednať za zhotoviteľa vo veciach zmluvných, alebo technických uvedených v čl. I. tejto zmluvy. Objednávatel' je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku podľa možnosti čo najskôr po odovzdaní predmetu diela tak, ako to ustanovuje § 562 ods. 1 Obchodného zákonníka. Pri uplatňovaní reklamácie v záručnej dobe sa zmluvné strany spravujú ustanoveniami § 562 Obchodného zákonníka.
- 6.5 V prípade, ak zmluvné strany porušia povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD, sú povinné nahradiť škodu tým spôsobenú ak druhá zmluvná strana preukáže vznik škody. Zodpovednosti za vzniknutú škodu sa zmluvná strana zbaví v prípadoch stanovených Obchodným zákonníkom.
- 6.6 V prípade ak bude objednávatel' realizovať stavbu podľa vadnej projektovej dokumentácie, je zhotoviteľ povinný nahradiť škodu tým spôsobenú objednávatel'ovi ak objednávatel' preukáže vznik škody.
- 6.7 Objednávatel' nebude v omeškaní s úhradou ceny diela až do odstránenia reklamácie vady plnenia predmetu tejto zmluvy.

článok VII. ZMLUVNÉ SANKCIE

- 7.1 Ak zhotoviteľ odovzdá jednotlivé ucelené časti plnenia v rozsahu podľa čl. II. tejto ZoD objednávatel'ovi po termínoch uvedených v čl. II. tejto zmluvy, zaplatí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu za každý deň omeškania vo výške 0,04% z odmeny podľa článku V. bod 4.2 tejto ZoD za tú časť diela, ktorú odovzdal v omeškaní. Za omeškanie sa nepovažuje najmä nesplnenie termínov z dôvodov uvedených v článku III. tejto ZoD, ktorými sú zmeny predmetu diela vyvolané objednávatel'om.
- 7.2 Ak objednávatel' neuhradí zhotoviteľovi faktúry v termínoch, dojednaných v rámci tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,04% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné sankcie dojednané v zmysle jednotlivých bodov tohto článku zmluvy budú uplatnené vystavením samostatných faktúr stranou oprávnenou so splatnosťou 30 dní od ich vystavenia, alebo tým spôsobom, že v následne vystavených faktúrach budú vyúčtované sumy zmluvných pokút pripočítané resp. odpočítané od fakturovanej sumy.

článok VIII. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 8.1 Pred splnením predmetu tejto zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto ZoD ukončená len odstúpením od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných povinností v zmysle tohto článku, alebo vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
- 8.2 Za podstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle tejto zmluvy sa považujú najmä nasledovné skutočnosti:
- a) omeškanie s plnením jednotlivých ucelených častí predmetu zmluvy o viac než 30 dní oproti termínom, dojednaným v rámci tejto zmluvy alebo právoplatne uzatvorených dodatkov z dôvodov na strane zhotoviteľa,
 - b) omeškanie s platbou za jednotlivé časti predmetu plnenia o viac než 30 dní oproti termínom, dojednaným v rámci tejto zmluvy alebo platne uzatvorených dodatkov z dôvodov na strane objednávatel'a,
 - c) neposkytnutie dojednaného spolupôsobenia objednávatel'om z dôvodu zmien vyvolaných objednávatel'om ohrozujúce termíny plnenia zhotoviteľa, pokiaľ posun termínov z dôvodu zmien vyvolaných objednávatel'om nebude vzájomne dojednaný dodatkom k zmluve

- najneskôr do 10 dní od upozornenia objednávateľa zhotoviteľom, že zmeny vyvolané objednávateľom si vyžadujú posun termínov plnenia zhotoviteľa,
- d) omeškanie zhotoviteľa s odstránením oprávnene reklamovanej vady zo strany objednávateľa o viac ako 3 pracovné dni z lehôt uvedených v bode 6.3 tejto zmluvy.
- 8.3 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle tejto zmluvy považuje za porušenie zmluvy podstatným spôsobom, môže oprávnená strana od tejto zmluvy odstúpiť, ak to písomne oznámi strane v omeškaní bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela.
- 8.4 Pri porušení zmluvnej povinnosti v zmysle tejto zmluvy nepodstatným spôsobom upozorní písomne oprávnená strana stranu povinnú na túto skutočnosť s uvedením dodatočnej lehoty na splnenie povinností voči oprávnenej strane. Ak povinná strana neplní svoje povinnosti ani v tejto následne určenej dodatočnej lehote, môže oprávnená strana odstúpiť od tejto zmluvy v časti v ktorej došlo k porušeniu zmluvných povinností ako aj v ucelených častiach plnenia, ktoré po nej nasledujú.
- 8.5 Odstúpením od zmluvy zanikajú práva a povinnosti zmluvných strán s účinkami odo dňa doručenia oprávneného úkonu smerujúceho k odstúpeniu od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nezanikajú práva a povinnosti nadobudnuté ku dňu odstúpenia od zmluvy, najmä na úhradu ceny za riadne vykonané a objednávateľovi odovzdané dielo, nároky na náhradu škody, nároky na zmluvné alebo zákonné sankcie, nároky vyplývajúce z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná, z autorských práv zhotoviteľa a práv na úhradu ceny za dielo, na ktorú má zhotoviteľ nárok podľa článku IV. tejto ZoD.
- 8.6 Pre prípad odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za jednotlivé ucelené časti plnenia vykonané ku dňu odstúpenia od zmluvy tak, ako boli fakturované podľa zmluvy. Zároveň má zhotoviteľ nárok na úhradu za tú časť svojho plnenia, ktoré je rozpracované ku dňu odstúpenia od zmluvy, okrem prípadu odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa. Plnenia zhotoviteľa, ktoré boli rozpracované ku dňu odstúpenia od zmluvy je zhotoviteľ oprávnený fakturovať v závislosti od stupňa rozpracovanosti percentuálnym podielom zo zmluvne dohodnutej ceny. Rozpracovanosť určením percentuálneho podielu zo zmluvnej ceny musí byť zhotoviteľom riadne preukázaná, objednávateľovi predložená v tlačenej forme a zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasená najneskôr do 14 dní od ukončenia zmluvného vzťahu. Pokiaľ v tejto dobe nedôjde medzi zmluvnými stranami k vzájomnej dohode, vzniká zhotoviteľovi právo fakturovať rozpracovanosť v závislosti na čase, kedy k ukončeniu zmluvného vzťahu došlo.

článok IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo vyhotovené zhotoviteľom podľa tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám, je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený použiť (aj bez súhlasu zhotoviteľa) kópie pôdorysov stavby ako aj jej jednotlivých podlaží len v týchto prípadoch :
- za účelom zápisu stavby záznamom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, Katastrálny odbor
- 9.2 Projektová dokumentácia (odovzdané ucelené časti plnenia diela) vypracovaná v rámci predmetu tejto zmluvy, sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom úhrady faktúry. Týmto nie sú obmedzené práva zhotoviteľa, ktoré mu vyplývajú z príslušných ustanovení zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov.
- 9.3 Všetky oznámenia a písomnosti (ďalej len „písomnosti“) doručované medzi zmluvnými stranami v zmysle tejto zmluvy vrátane fakturácie budú v písomnej forme zaslané na adresu sídla objednávateľa, resp. zhotoviteľa uvedenú v tejto zmluve alebo v obchodnom registri, prípadne na inú adresu oznámenú druhej zmluvnej strane doporučeným listom. Písomnosti zaslané druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené, aj keď si ich adresát neprevzal, pričom za deň doručenia sa pokladá tretí deň od uloženia zásielky na poštovom úrade.
- 9.4 Zmluvné strany sú oprávnené zasielať vzájomne doručované písomnosti okrem fakturácie na svoje e-mailové adresy, pričom takáto korešpondencia sa považuje za doručenú momentom

odoslania, pokiaľ sa nepreukáže opak. Zmluvné strany sú oprávnené vybrať si spôsob doručovania písomností podľa svojej úvahy.

- 9.5 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 9.6 Záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje, riadi a vykladá v súlade s Obchodným zákonníkom SR, Zákon č. 513/1991 Zb. v jeho platnom znení a ďalšími zákonmi Slovenskej republiky. Na riešenie sporov medzi zmluvnými stranami je príslušný súd Slovenskej republiky.
- 9.7 Táto zmluva je vyhotovená **v štyroch vyhotoveniach**. Každá zmluvná strana dostane po dve vyhotovenia zmluvy.

V Tatranskej Lesnej dňa: 20.12.2022

V Poprade, dňa: 20.12.2022

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Škola v prírode Detský raj
Mgr. Valerián Kuffa
Riaditeľ

.....
PROARCH, s. r. o. POPRAD
Ing. arch. Ján Veselovský
konateľ spoločnosti