DOHODA O UROVNANÍ č. 200/TANAP/2026

uzatvorená v zmysle § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Čl. I.
Zmluvné strany

Účastník v 1. rade:
Sídlo: Tatranská Lomnica 14066, 059 60 Vysoké Tatry
Štatutárny zástupca: Mgr. Michal Pisarčík
IČO: 54435293
DIČ: 2121704090
IČ DPH: SK2121704090
IBAN:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Právna forma: príspevková organizácia Ministerstva životného prostredia SR, zriadená zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „účastník v 1. rade“)

Účastník v 2. rade:
Obchodné meno: Škola v prírode Detský raj, Tatranská Lesná 7, Vysoké Tatry
Sídlo: Tatranská Lesná 7
059 60 Vysoké Tatry
Štatutárny zástupca: Mgr. Valerián Kuffa, riaditeľ
IČO: 00186759
DIČ: 2021212534
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN:
Právna forma: príspevková organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom zriaďovacou listinou zo dňa 01.07.2002 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej aj ako „účastník v 2. rade“)

(spoločne účastník v 1. rade a účastník v 2. rade ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvorili medzi sebou túto dohodu o urovnaní za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. II.
Predmet dohody

2.1. Slovenská republika, v správe Správy Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Tatranská Lomnica, zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, nasledovne:

parc. C-KN	*výmera v m²*	*druh pozemku*	*podiel*	*LV číslo:*
3268/10	44 m²	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	119
3268/11	33 m²	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	119
3268/6	1808 m²	ostatná plocha	143/152	1321

2.2. Rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor pod číslom V 342/2026 zo dňa 20.02.2026 bol povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Kúpnej zmluvy č. 1649/2025/DM, 196/25/AZ zo dňa 13.10.2025 (ďalej iba „Kúpna zmluva“) v prospech kupujúcej Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad k nasledovným stavbám: „Čistiareň odpadových vôd“ súpisné číslo 15018, situovanej na pozemku parc. C-KN č. 3268/11 a „Zariadenie k čistiarni odpadových vôd“ bez súpisného čísla, situovanej na pozemku parc. C-KN č. 3268/10 v katastrálnom území Tatranská Lomnica.

2.3. Doterajší vlastník Prešovský samosprávny kraj a správca Škola v prírode Detský raj stavby, postavené na pozemkoch parc. C-KN č. 3268/10 a parc. C-KN č. 3268/11 v k. ú. Tatranská Lomnica, bližšie špecifikované v bode 2.2. tejto dohody o urovnaní a manipulačné zariadenie, prislúchajúce k stavbe Čistiarne odpadových vôd, nachádzajúce sa na pozemku parcely registra C-KN č. 3268/6 vlastnil a užíval v období pred uzavretím Kúpnej zmluvy s Podtatranskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., t.j. do dňa 20.02.2026, kedy nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2.4. Predmetom tejto dohody je finančné usporiadanie za doterajšie užívanie pozemkov pod stavbami a priľahlého pozemku k nim v katastrálnom území Tatranská Lomnica v nasledovnom rozsahu:

parc. C-KN	*výmera v m²*	*druh pozemku*	*podiel*	*LV číslo:*
3268/10	44 m²	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	119
3268/11	33 m²	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	119
3268/6	1808 m²	ostatná plocha	143/152	1321

Celková výmera predmetu užívania je 1 777, 95 m².

2.5. S poukazom na ustanovenie § 3 ods. 2 a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o správe majetku štátu“) *Správca je oprávnený a povinný majetok štátu užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, nakladať s ním podľa tohto zákona, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.*

2.6. Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici vyššie uvedené pozemky nemôže využívať na plnenie úloh stanovených štatútom organizácie, keďže sú na nich umiestené stavby vo výlučnom vlastníctve iného subjektu. Rovnako nemôže využívať pozemok, ktorý prislúcha k uvedeným stavbám a tvorí ich priľahlú plochu a je oplotený.

2.7. Dohoda o urovnaní je finančným usporiadaním za užívanie vyššie uvedených pozemkov a ich častí za obdobie od 01.01.2025 do 20.02.2026.

Čl. III.
Cena za užívanie pozemkov a jej splatnosť

3.1. Cena za užívanie pozemkov vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej Znaleckým posudkom č. 66/2025 zo dňa 15.11.2025, vypracovaným znalcom Ing. Radomírom Bičárom, Záhradná č. 535/9, 059 35 Batizovce, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910241.

3.2. Podľa tohto znaleckého posudku bola stanovená cena nájmu za 1 m^2 vo výške 3,033 € ročne. Cena ročného nájmu za celkovú výmeru pozemkov 1 777, 95 m^2 vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorých správcom je účastník v 1. rade, tak predstavuje po zaokrúhlení sumu 5 400 €.

3.3. Účastník v 2. rade uhradí za obdobie od 01.01.2025 do 20.02.2026 za užívanie predmetných pozemkov sumu 6 100 € (slovom šesťtisícsto eur).

3.4. Účastník v 2. rade sa zaväzuje uhradiť cenu za užívanie pozemkov podľa tejto dohody o urovnaní v celkovej výške 6 100 € (slovom šesťtisícsto eur) na základe faktúry, vystavenej účastníkom v 1. rade do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet účastníka v 1. rade, uvedený v záhlaví tejto dohody.

3.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že po nadobudnutí účinnosti tejto dohody o urovnaní a úhrade celkovej sumy za užívanie pozemkov, uvedenej v bode 3.4. tejto dohody o urovnaní považujú všetky svoje doterajšie vzájomné práva a povinnosti za úplne a definitívne urovnané a vysporiadané, pričom voči sebe nemajú žiadne iné nároky, o ktorých by v čase podpisu tejto dohody o urovnaní mohli vedieť.

Čl. IV.
Zmluvná pokuta

4. 1. Pri nedodržaní termínu splatnosti zo strany účastníka v 2. rade, uvedeného v bode 3.3 tejto dohody o urovnaní, si môže účastník v 1. rade uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za každý deň omeškania.

4.2. Zmluvnú pokutu hradí účastník v 2. rade nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

Čl. V.
Komunikácia zmluvných strán

5.1. Zmluvné strany sa zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto dohody o urovnaní, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietať, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

5.2. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto dohodou o urovnaní sa doručujú:

4.2.1. poštou,

4.2.2. treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,

4.2.3. osobne.

5.3. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto dohodou o urovnaní sa doručujú doporučene na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto dohode o urovnaní. Každá zmluvná strana je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch pracovných dní odo dňa zmeny sídla.

5.4. Ak zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto dohode o urovnaní, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenú.

5.5. Ak zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto dohode o urovnaní, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu zmluvnej strany zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 5.3. tohto článku.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

6.1. Táto dohoda o urovnaní nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.2. Akékoľvek zmeny obsahu dohody o urovnaní môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného zmluvnými stranami dohody o urovnaní.

6.3. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorých ustanovení tejto dohody o urovnaní nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto dohody o urovnaní ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto dohody o urovnaní sú zmluvné strany povinné vyvinúť

všetku súčinnosť, ktoré od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenia tejto dohody o urovnaní nahradil novým ustanovením v súlade s účelom tejto dohody o urovnaní.

6.4. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto dohode o urovnaní neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

6.5. Táto dohoda o urovnaní bola vyhotovená v 4 (4) exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve (2) vyhotovenia.

6.6. Zmluvné strany svojim podpisom berú na vedomie, že v zmysle §13 ods.1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov je spracúvanie osobných údajov zákonné.

6.7. Zmluvné strany prehlasujú, že dohodu o urovnaní uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici, dňa .....

V Tatranskej Lesnej, dňa .....

Účastník v 1. rade:
Správa Tatranského národného parku
so sídlom v Tatranskej Lomnici

.....
Mgr. Michal Pisarčík
riaditeľ

Účastník v 2. rade:
Škola v prírode Detský raj

.....
Mgr. Valerián Kuffa
riaditeľ