

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 16 písm. e) a § 6 ods. 3 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci : **Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike**
Sídlo: Odborárske nám. 3, 815 70 Bratislava
Zapísaný: v registri záujmových združení na Okresnom úrade v Bratislave pod č. 87/92-OVVS
Zastúpený: Ing. Peter Pokorný, riaditeľ
IČO: 30779618
DIC: 2020373432
IČ DPH: SK2020373432
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Bratislava
Číslo účtu: _____
IBAN: _____
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37870475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Výdavkový bankový účet: _____
(ďalej ako „Kupujúci“)

Správca:
Názov organizácie: Škola v prírode Detský Raj
So sídlom: Tatranská Lesná 7, 059 60 Vysoké Tatry-Tatranská Lesná
Štatutárny orgán: Mgr. Valerián Kuffa, riaditeľ
IČO: 00186759
Bankové spojenie: _____
IBAN: _____
Právna forma: príspevková organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacom listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
(ďalej ako „Správca“)

uzatvorili dnešným dňom túto Kúpnu zmluvu a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy (ďalej len „Zmluva“)

Čl. II. PREDMET KÚPY

- 1) Predmetom Zmluvy je,
a) prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Vysoké Tatry, okres Poprad,

v katastrálnom území Tatranská Lomnica, zapísanej na Liste vlastníctva č. 826, a to:

stavby:

- Čistiareň odpadových vôd (ČOV), súpisné číslo 15018 postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 3268/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² s technológiou prináležiacou objektu štrbinová nádrž o rozmeroch 3000x3000 mm, aktivačná nádrž 4690 x 7000 mm, dosadzovania nádrž 3000 x 3000 mm, biologický filter priemeru 6900 mm, kalové polia 8500 x 3000 mm, čerpacia stanica, chlôrovacia nádrž, vnútro areálová kanalizácia, spevnené plochy, NN prípojka a oplatenie,
- Murovaná stavba bez súp. č. - Zariadenie k čistiarni odpadových vôd postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 3268/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²

príslušenstvo: hlavný zberač splaškovej kanalizácie z kameninového potrubia priemeru DN 150-300 mm a prípojné potrubie k jednotlivým objektom A,B,C,D,E,F,G (7ks) z kameninového potrubia DN 150-250 mm a 36 ks kanalizačných šácht . (Trajektoría potrubia je vedená parcelami : KN-C 105, 115, 385/3, 385/7, 386/1, 386/3, 386/7,101/2, 94, 93, 92/1, 90/1, 400/7, 400/8, 3268/5, 3268/6)

spoluvlastnícky podiel 1/1, ťarchy: bez zápisu, (ďalej aj ako "predmet kúpy" alebo „stavba“)

- b) prevod vlastníctva projektovej dokumentácie na rekonštrukciu ČOV Tatranská Lesná „STAVEBNÉ A TECHNOLOGICKÉ ÚPRAVY NA VODNEJ STAVBE MECHANICKO BIOLOGICKEJ ČOV“, ktorú vypracovala spoločnosť W-Control, s.r.o. za podmienky, že predávajúci súhlasí so zmenou stavebníka v stavebnom konaní, v ktorom bolo vydané stavebné povolenie na rekonštrukciu ČOV, (ďalej len "projektová dokumentácia")

- 2) Predmet kúpy je ku dňu podpisu Zmluvy vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.
- 3) Predávajúci preukazuje svoju oprávnenosť k právnym úkonom výpisom z Registra záujmových združení vedenom na Okresnom úrade Bratislava pod č. 87/92-OVVS.
- 4) Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa čl. II z predávajúceho na kupujúceho za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto Zmluvy.

ČL. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

- 1) Za predmet zmluvy v čl.II ods.1 a),b) je zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 655/2021 zo dňa 15.02.2021 schválená kúpna cena vo výške 1,00€ za stavbu a 1,00€ za projektovú dokumentáciu.
- 2) Celková dohodnutá kúpna cena za celý predmet kúpy podľa ods. 1 tohto článku je:
2,00 eurá bez DPH (slovom: dve eurá)
- 3) Predávajúci predáva predmet kúpy podľa ods. 1 tohto článku za dohodnutú kúpnu cenu kupujúcemu a kupujúci za túto kúpnu cenu predmet kúpy od predávajúceho kupuje.

ČL. IV. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy podľa čl. II ods.1 a),b) v sume **2 eurá bez DPH** bude kupujúcim predávajúcemu uhradená v lehote najneskôr do 15 pracovných dní od nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy a to pripísaním uvedenej sumy na účet predávajúceho v banke uvedenej v čl. I tejto Zmluvy.

- 2) Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradí Kupujúci.
- 3) V prípade, že v dohodnutej lehote celá kúpna cena za predmet kúpy v ods. 1) tohto článku nebude predávajúcemu uhradená – pripísaná na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto Zmluvy v lehote najneskôr do 15 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na práve predávajúceho odstúpiť od Zmluvy. Na základe tejto dohody predávajúci je oprávnený jednostranne od tejto Zmluvy odstúpiť s tým, že jednostranné odstúpenie doručí predávajúci kupujúcemu. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia tohto odstúpenia na adresu kupujúceho uvedenú v čl. I. tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nebude možné odstúpenie od Zmluvy doručiť kupujúcemu na jeho trvalú adresu, odstúpenie od Zmluvy sa bude považovať za doručené po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.

Čl. V. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by ho obmedzovali v nakladaní s ním podľa tejto Zmluvy. Na liste vlastníctva predmetu kúpy nie sú zapísané žiadne ťarchy, záložné práva alebo iné vecné bremená okrem práv producentov podľa čl. VII ods. 4.
- 2) Kupujúci berie na vedomie a zaväzuje sa rešpektovať skutočnosť, že predmet kúpy zabezpečuje odkanalizovanie obce Tatranskej Lesnej. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom v akom sa dnes predmet kúpy nachádza, nakoľko sa s ním oboznámil osobnou obhliadkou a týmto prehlasuje, že predmet kúpy podľa čl. II kupuje v tomto stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádza – v akom nehnuteľnosť stojí a leží. Kupujúci bol osobnou obhliadkou oboznámený s nedostatkami, ktoré stavba ČOV a jej prevádzka vykazuje a zaväzuje sa ju uviesť na vlastné náklady za finančnej spoluúčasti napojených podnikateľských subjektov do prevádzkyschopného a funkčného stavu takým spôsobom, aby nedošlo k závažnému narušeniu fungovania prevádzok objektov, ktoré sú na ňu napojené. Zoznam objektov napojených na stavbu ČOV je uvedený v prílohe č. 3 tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje v dohľadnej dobe urobiť na stavbe opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia následkom jej súčasného technického stavu.
- 3) Predávajúci sa zaväzuje, že najneskôr do 7 pracovných dní po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnosti stavby ČOV kupujúcim podľa tejto Zmluvy odovzdá správcovi celý predmet kúpy odovzdávajúcim a preberajúcim protokolom.
- 4) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť, neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa predávajúci zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť na iný subjekt.
- 5) V prípade, že Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu tejto zmluvy a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy
- 6) Kupujúci sa týmto zaväzuje predávajúcemu, že po ukončení rekonštrukcie predmetu kúpy umožní pripojenie všetkých objektov vo vlastníctve predávajúceho (objekt Karpatia, Brezička, Koliba postavené na parc. KN-C 90/1, 90/2, 91, k.ú. Tatranská Lomnica) na zrekonštruované dielo.

Čl. VI. PLATNOSŤ, ÚČINNOSŤ ZMLUVY A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom

nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a návrh na zápis správy s potvrdením o zverejnení zmluvy podľa Kupujúci.
- 3) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. 1) a) tejto zmluvy vznikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.
Prechod vlastníckeho práva u hnutel'nych vecí (čl. II ods. 1 b) nastane dňom protokolárneho prevzatia vecí.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí predávajúci.

čl. VII. ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY

- 1) Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., bod 1 a), b) tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja, a to na dobu neurčitú.
- 2) Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Škola v prírode Detský Raj preberá do svojej správy na dobu neurčitú stavbu a projektovú dokumentáciu, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudne do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy.
- 3) Nadobúdaný nehnuteľný majetok, stavba sa zveruje do správy v cene 1,00 €.
- 4) Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom zmluvy podľa čl. II os. 1), a), b) tejto zmluvy je určený na zabezpečenie úloh správcu.

popis stavby: Čistiareň odpadových vôd, vrátane jej súčastí, technických a technologických zariadení prináležiacich k objektu. Stavba ČOV je situovaná na pozemku parc. č. C-KN 3268/11, výmera 33 m² zastavaná plocha a nádvorie: Zariadenie k čistiarni odpadových vôd - stavba bez súpisného čísla je situovaná na pozemku parc. č. C-KN 3268/10, výmera 44 m², zastavaná plocha a nádvorie stavby. Uvedené pozemky sú evidované na LV č. 119 v k. ú. Tatranská Lomnica sú vlastníctvom štátu. Pozemky nie sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy. Predávajúci má so správcom pozemkov - Štátne lesy Tatranského národného parku v Tatranskej Lomnici, IČO: 31 96 69 77, uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 590/N/2016 zo dňa 2.11.2016, ktorá je prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Predmetom prevodu je tiež projektová dokumentácia rekonštrukcie predmetu kúpy : „STAVEBNÉ A TECHNOLOGICKÉ ÚPRAVY NA VODNEJ STAVBE MECHANICKO BIOLOGICKEJ ČOV“ objekt ČOV Tatranská Lesná, ktorú vypracovala spoločnosť W-Control, s.r.o. - zodpovedný projektant Ing. Martin Kalina, odborná kvalifikácia: autorizovaný stavebný inžinier v oblasti konštrukcia inžinierskych stavieb, č. opr. 0298*SP*12 v dvoch vyhotoveniach a ROZHODNUTIE o povolení realizácie stavebno-technologických úprav, ktoré vydal OÚ Poprad, Obor starostlivosti o ŽP pod č. OU-PP-OSZP-2019/014089-005-HJ, dňa 27.09.2019, právoplatné 22.10.2019.

- 5) Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
- 6) Správca je povinný viesť o zverennom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu.

čl. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- 1) Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho častí) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 2) Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.
- 3) Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili úplne slobodne, vážne a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6) Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jeden obdrží predávajúci, dva rovnopisy kupujúci a jeden správca.

Prílohy :

- č. 1 - Nájomná zmluva č. 590/N/2016 zo dňa 2.11.2016,
- č. 2 - Situačný výkres – splaškovej kanalizácie
- č. 3 – Projekt + Rozhodnutie
- č. 4 - Zoznam objektov napojených na stavbu ČOV

V Bratislave, dňa : 2021

V Prešove, dňa.....

V Tatranskej Lesnej, dňa: 06.04.2021
