

**Zmluva o dielo**

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

**Zmluvné strany**

**Objednávateľ:** **Divadlo Alexandra Duchnoviča**  
**Sídlo:** Jarková 77, 080 01 Prešov  
**Štatutárny orgán:** Marián Marko, riaditeľ  
**IČO:** 00164984  
**DIČ:** SK2020545010  
**IČ DPH:** neplatca DPH  
**Kontaktná osoba:** Ivan Pichanič  
**Kontakt:** 0915902842  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu (IBAN):** SK6881800000007000512331

(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** **Stavoprojekt, s.r.o.**  
**Sídlo:** Jarková 31, 080 01 Prešov  
**Štatutárny orgán:** Ing. Vojtech Kačala – konateľ  
 Ing.arch. Ján Krasnay – konateľ  
**IČO:** 31705286  
**IČ DPH:** SK2020523494  
**Kontaktná osoba:** Ing. Vojtech Kačala – konateľ  
**Kontakt:** 0908 984938  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**Číslo účtu (IBAN):** SK 66 5600 0000 0088 0844 6001

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Ďalej tiež spoločne len „zmluvné strany“ uzatvárajú podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“):

## Článok I

### Predmet Zmluvy, odovzdanie a prevzatie diela

- 1.1 Táto Zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania s názvom: **„Administratívna budova-zateplenie obvodového strešného plášt'a spojené s výmenou strešnej krytiny, odstránenie systémových porúch na objekte, rekonštrukcia strojovne, výmena radiátorov a termostatizácia-PD“**, ktorého úspešným uchádzačom sa stal zhotoviteľ. Predmet zákazky bol obstarávaný podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa a dodať objednávateľovi za podmienok dojednaných v tejto Zmluve vypracovanie projektovej dokumentácie s názvom:

**„Administratívna budova-zateplenie obvodového strešného plášt'a spojené s výmenou strešnej krytiny, odstránenie systémových porúch na objekte, rekonštrukcia strojovne, výmena radiátorov a termostatizácia“**

Vypracovanie projektovej dokumentácie sa vyžaduje pre Administratívnu budovu v nasledovnom rozsahu: zateplenie obvodového a strešného plášt'a spojené s výmenou strešnej krytiny, odstránenie systémových porúch na objekte, rekonštrukcia strojovne, výmena radiátorov a termostatizácia (ďalej len „dielo“).

Dielo musí byť vypracované pre potreby stavebného a výberové konania na obnovu budov v zmysle odporúčaní energetického auditu tak, aby bola splnená minimálna požiadavka na energetickú hospodárnosť budov podľa § 4 ods. 1 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 364/2012 Z.z. a STN 730540-2 a iných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem. Súčasťou diela bude projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy, v ktorom určí výpočtom spotrebu energie a energetickú hospodárnosť budovy.

Projektová dokumentácia by mala pozostávať najmä:

- zo spracovania dokumentácie súčasného stavu objektu v mierke 1:100 (pôdorysy, podhľady, potrebné rezy, situačný nákras objektu charakterizujúci jeho polohu,...)
- zo zabezpečenia a zdokumentovania vstupných podkladov (objasnenie základných cieľov s obstarávateľom, vstupné údaje pre lokalizáciu stavby, prieskumy potrebné pre vypracovanie dokumentácie,...),
- zo zabezpečenia a dokumentácie projektovej prípravy stavby pre stavebné konanie a realizáciu stavby v zmysle:
  - a) uzavretia potrebných zmlúv na vypracovanie projektu,
  - b) vypracovania projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu v rozsahu podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a realizácii stavby vychádzajúce z odporúčaní energetického

- auditu budovy na zníženie energetickej náročnosti budovy, pričom súčasťou projektu by malo byť najmä:
- statické posúdenie stavby, zistenie systémových porúch na objektoch budovy a návrh spôsobu ich odstránenia,
  - projekt požiarnej ochrany,
  - projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy,
  - položkovitý rozpočet a kompletný výkaz výmer,
- c) koordinácie projektu,
- d) prerokovania projektu v priebehu prác a v závere s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných na výstavbu,
- e) vizualizácie,
- z výkonu občasného autorského dozoru a autorských dozorov projektantov v priebehu prác spojených s realizáciou stavby.
- 1.3 Dielo bude dodané v slovenskom jazyku v tlačenej forme v celkovom počte **6 ks** a v elektronickej forme na elektronickej nosiči dát v celkovom počte **2 ks**.
- 1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom, obsahom, špecifikáciou a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávateľom a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela.
- 1.5 Odovzdanie a prevzatie diela určeného v tomto článku bude potvrdené „Protokolom o odovzdaní a prevzatí“ riadne zhotoveného diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán s uvedením dátumu odovzdania a prevzatia diela.
- 1.6 Záväzok vykonať dielo podľa tejto Zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela ako celku zhotoviteľom objednávateľovi, ak je dielo vykonané riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, objednávateľ ho bude môcť používať na účel, na ktorý je určené, je bez prípadných väd a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom.
- 1.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto Zmluve, na svoje náklady a nebezpečenstvo. Pri plnení predmetu zmluvy sa zaväzuje postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy
- 1.8 Za riadne a včas zhotovené a dodané dielo sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť cenu diela dohodnutú v článku IV. tejto zmluvy.

## **Článok II** **Termín plnenia**

- 2.1 Lehota na zhotovenie a odovzdanie diela je na základe tejto Zmluvy **60 dní** od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo.
- 2.2 Dodržanie termínu plnenia podľa bodu 2.1 tohto článku Zmluvy zo strany zhotoviteľa je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Spolupôsobenie objednávateľa spočíva predovšetkým vo včasnom a úplnom poskytnutí informácií a potrebných podkladov a súhlasov k vykonaniu diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením diela.

### Článok III Miesto plnenia

- 3.1 Miestom plnenia podľa tejto Zmluvy je sídlo objednávateľa, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

### Článok IV Cena za dielo a platobné podmienky

- 4.1 Cena je určená v mene eur na základe cenovej ponuky zhotoviteľa a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách (ďalej len „vyhláška“) a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania Zmluvy nasledovne:

Cena diela celkom bez DPH	11 600,00 Eur
Daň z pridanej hodnoty (DPH) vo výške 20 % :	2 320,00 Eur
<b>Cena diela celkom spolu s DPH :</b>	<b>13 920,00 Eur</b>

(Slovom: trinásťtisícdeväťstodvadsať eur)

- 4.2 Cena za dielo podľa bodu 4.1 tohto článku Zmluvy je cenou konečnou a sú v nej zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na zhotovenie diela spojené s prípravou, zhotovením a odovzdaním diela a v zmluvne dohodnutej forme a počte vyhotovení.
- 4.3 Cenu za dielo je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po riadnom a včasnom odovzdaní a prevzatí diela ako celku objednávateľom na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. V prípade, ak objednávateľ bez vážneho dôvodu dielo neprevezme, nie je to prekážkou pre vystavenie faktúry zhotoviteľom. Predpokladom vyhotovenia a zaslania faktúry je odovzдание diela objednávateľovi, ktoré je bez väd.
- 4.4 Splatnosť faktúry je **30 dní** odo dňa jej doručenia na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 4.5 Faktúra bude uhradená bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň, keď bude platená čiastka odpísaná z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 4.6 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov a tejto Zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti požadované v tomto bode. Vrátením faktúry sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

### Článok V Vady diela, záruky, sankcie

- 5.1 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto Zmluve.
- 5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo uvedené v článku I tejto Zmluvy je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v Zmluve.

- 5.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov dodaných objednávateľom, ak zhotoviteľ na ich nevhodnosť objednávateľa písomne upozornil, alebo ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť nevhodnosť týchto podkladov.
- 5.4 V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny za dielo alebo časti diela uvedenej vo faktúre, ktorá mu bude zhotoviteľom v zmysle ustanovení tejto Zmluvy riadne vystavená, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5.5 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela podľa čl. II. tejto Zmluvy, objednávateľ má právo voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny diela za každý deň omeškania.

## Článok VI

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť realizáciu diela podľa článku I tejto Zmluvy na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať s objednávateľom podľa potreby najmä pri prerokovávaní diela s príslušnými orgánmi za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení na výstavbu, pri vypracovaní žiadosti na začatie stavebného konania a iných povolení, a tiež pri vyhlásení a vyhodnotení verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby alebo jej časti.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre riadne vykonanie diela v zmysle článku II bod 2.2 tejto Zmluvy.
- 6.4 Zhotoviteľ bez meškania písomne informuje objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje plnenie jeho povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, a ktorá má vplyv na termín plnenia podľa článku II tejto Zmluvy.
- 6.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že o zmene všetkých skutočností súvisiacich s vytvorením diela podľa tejto Zmluvy bude včas informovať zhotoviteľa, a ak pôjde o takú skutočnosť, ktorá by mala vplyv na termín plnenia podľa článku II tejto Zmluvy, dohodne objednávateľ so zhotoviteľom zmenu termínu plnenia diela.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon akejkoľvek kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

## Článok VII

### Vlastnícke právo k dielu

- 7.1 Vlastnícke právo k dielu špecifikovanému v článku I tejto Zmluvy patrí až do jeho zhotovenia a dodania zhotoviteľovi. Dodaním riadne zhotoveného diela podľa článku I tejto Zmluvy a zaplatením ceny dohodnutej zmluvnými stranami podľa článku IV tejto Zmluvy v plnej výške, prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa.
- 7.2 Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

- 7.3 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diela (licenciu), a to najmä na verejné rozširovanie diela, sprístupňovanie diela tretím osobám, vyhotovenie rozmnoženiny diela a uvedenie diela na verejnosti. Zhotoviteľ udeľuje túto licenciu ako výhradnú s neobmedzeným rozsahom, na neobmedzený čas a to bezodplatne.
- 7.4 Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu udelenej licencie (sublicencia).
- 7.5 Zánik tejto Zmluvy nemá vplyv na trvanie licencie udelenej/postúpenej touto Zmluvou objednávateľovi.

### **Článok VIII Doručovanie**

- 8.1 Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú osobne, poštou, alebo iným doručovateľom oprávneným doručovať zásielky.
- 8.2 Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, zmenu adresy ich sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu osoby oprávnenej rokovať vo veciach zmluvných a technických, zmenu bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Takéto oznámenie je možné uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny Zmluvy vo forme dodatku. Ak niektorá zmluvná strana nesplní povinnosť uvedenú v prvej vete tohto bodu Zmluvy, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
- 8.3 Oznámenia sa považujú za doručené v deň doručenia, pokiaľ boli doručené osobne; v deň prevzatia, pokiaľ boli zaslané formou doporučenej listovej zásielky; v nasledujúci pracovný deň, pokiaľ boli zaslané rýchlou kuriérskou službou
- 8.4 Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce prejav vôle predčasne ukončiť túto zmluvu (odstúpenie od zmluvy atď.) sa musia doručovať prostredníctvom pošty s doručenkou preukazujúcou doručenie.

### **Článok IX Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s poctivým obchodným stykom, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

- 9.2 Právne vzťahy bližšie touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
- 9.3 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto Zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- 9.4 Zmluvu je možné meniť len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.5 Táto Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia po jej podpise a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 9.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 9.7 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

V Prešove, dňa: 09. 05. 2017

V Prešove, dňa: 03.05.2017

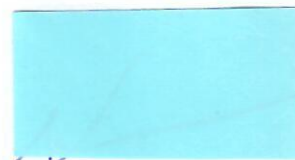
**Za objednávateľa:**



Marián MARKO, riaditeľ



**Za zhotoviteľa:**



Ing. Vojtech Kačala, konateľ

**STAVOPROJEKT s.r.o.**  
Jarková č. 31, 080 01 Prešov  
IČO: 31 705 286 3  
IČ DPH: SK2020523494

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 09. 05. 2017  
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 10. 05. 2017