

Článok III

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájom za nebytové priestory uvedené v článku I vo výške 10,00 EUR za 1 m² ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v mesačných splátkach po 751,66 EUR splatných vždy do 15.dňa v mesiaci.

Článok IV

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať dodávku tepla do prenajatých priestorov. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačné platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (voda, elektrická energia, dodávka tepla) vo výške 1648,34 EUR.
2. Mesačné úhrady za nájom a služby vo výške 2.400,- EUR sa nájomca zaväzuje uhrádzať na účet prenajímateľa vedený v ČSOB,a.s., Prešov, číslo účtu: 4008008582/7500, číslo účtu IBAN: SK02 7500 0000 0040 0800 8582 vždy do 15. dňa v mesiaci.
3. Výška cien za poskytované služby sa upraví dodatkom ku zmluve v prípade rastu cien a v prípade inflácie.

Článok V

1. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov vrátane drobných opráv.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv a tieto, aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, ani ich časť do podnájmu inej osobe /fyzickej a právnickej/ bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný akceptovať využitie divadelnej sály prenajímateľom v čase mimo svojich plánovaných akcií a je povinný zabezpečiť sprístupnenie divadelnej sály prenajímateľovi.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť aj daň z nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet nájmu.
7. Použitie osvetľovacej a zvukovej techniky nájomcu a jej obsluhy bude vecou osobitnej dohody pri každej akcii poriadanej prenajímateľom.
8. Prenajímateľ zodpovedá za protipožiarnu ochranu a za zariadenie a vybavenie v prenajatých priestoroch len pri akciách realizovaných prenajímateľom.