

**ZMLUVA O VÝKONE ČINNOSTI STAVEBNÉHO DOZORU**  
uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení  
neskorších zmien a doplnkov

---

**ČI. I.**

**Zmluvné strany**

**1.1 Objednávateľ:**

Názov:	<b>Divadlo Alexandra Duchnoviča</b>
	<b>Jarková 77</b>
	<b>080 01 Prešov</b>
V zastúpení:	Marián Marko - riaditeľ
Kontaktná osoba:	Marián Marko
IČO:	00164984
DIČ:	2020545010
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK68 8180 0000 0070 0051 2331
Kontakt:	<u><a href="mailto:dad.presov@gmail.com">dad.presov@gmail.com</a></u> , 0905548802
	/ďalej len „objednávateľ“/

**1.2 Poskytovateľ:**

<b>/stavebný dozor/</b>	<b>: TILIO s r.o.</b>
	<b>Škultétyho 2</b>
	<b>040 01 Košice</b>
Zastúpený vo veciach zmluvných :	Ing. Juraj Zajac - konateľ spoločnosti
Zastúpený vo veciach technických :	Ing. Jaroslav Zajac
IČO	: 36204838
DIČ	: 2021561729
Bankové spojenie	: SLSP, a.s. Košice
IBAN:	: SK50 0900 0000 0004 4528 4587
Zapísaný v registri	: Okr.súd Košice I, Oddiel Sro, Vložka č.12296/V
Kontakt:	<u><a href="mailto:jarozejac.ke@gmail.com">jarozejac.ke@gmail.com</a></u> , +421905240943
	/ďalej len „poskytovateľ“/

**ČI. II.**

**Predmet zmluvy**

- 2.1. Predmetom zmluvy je poskytnutie služieb, spočívajúcich vo výkone všetkých činností súvisiacich s výkonom stavebného dozoru v zmysle zákona č.138/1992 Zb. a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, a to pre realizáciu stavebných prác v rámci predmetu zákazky s názvom „ Stavebný dozor pre stavbu Rekonštrukcia Divadla Alexandra Duchnoviča – administratívna budova“.
- 2.2. Poskytovateľ bude vykonávať stavebný dozor na stavbe odborne spôsobilou osobou – Ing. Jaroslav Zajac s evidenčným číslom 08016\*10\*.

**ČI. III.**

**Čas plnenia**

- 3.1. Poskytovateľ je povinný vykonávať stavebný dozor podľa tejto zmluvy odo dňa odovzdania staveniska podľa zmluvy o dielo na zhotovenie stavby až do dňa kolaudačného konania na predmetnú stavbu.

- 3.2. Poskytovateľ je povinný vykonávať stavebný dozor na stavbe v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou vždy podľa potreby prítomnosti poskytovateľa na stavbe.

#### **ČI. IV**

##### **Miesto plnenia**

Divadlo Alexandra Duchnoviča, Jarková 77, 080 01 Prešov

#### **ČI. V.**

##### **Odmena poskytovateľa**

- 5.1 Odmena poskytovateľa za vykonaný stavebný dozor v rozsahu článku II. je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v čiastke **5 400 Eur** /slovom: päťtisícštyristo eur /.
- Spoločnosť nie je platcom DPH!**
- 5.2 Odmena poskytovateľa za vykonaný stavebný dozor zahŕňa všetky náklady, ktoré poskytovateľ účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku s výnimkou nákladov spočívajúcich v úradných poplatkoch a pod.

#### **ČI. VI.**

##### **Fakturácia - platobné podmienky**

- 6.1. Poskytovateľ je oprávnený vyhotoviť faktúru na odmenu za vykonaný stavebný dozor vo výške pomeru odplaty objednávateľa za činnosti vykonané počas realizácie stavby, k celkovej cene stavby vo výške úmernej k prestavaným nákladom stavby v danom období, a to najskôr raz mesačne ak boli zrealizované stavebné práce vo výške minimálne 20% z celkových oprávnených výdavkov na stavebné práce.
- 6.2. Poskytovateľ je povinný doručiť faktúru na úhradu odmeny objednávateľovi v troch vyhotoveniach.  
Splatnosť faktúr je 60 dní od vystavenia .
- 6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi na doplnenie. V takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti odmeny dňom doručenia riadnej doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4. V prípade zrušenia tejto zmluvy objednávateľom, ktoré nezapríčinil poskytovateľ, má poskytovateľ nárok na odmenu za do tej doby vykonaný stavebný dozor a na náhradu účelne vynaložených nákladov. Výška nákladov musí byť však vždy odsúhlasená objednávateľom.

#### **ČI. VII.**

##### **Splnenie predmetu zmluvy**

- 7.1. Predmet zmluvy bude splnený jeho riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím predmetu diela objednávateľom, na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí.

#### **ČI. VIII.**

##### **Podmienky vykonávania stavebného dozoru**

- 8.1 Poskytovateľ vykonáva stavebný dozor podľa tejto zmluvy samostatne, s riadnou odbornou starostlivosťou a nie je oprávnený použiť na zariadenie záležitosti, vyplývajúcej z predmetu tejto zmluvy tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Poskytovateľ je povinný akceptovať pokyny objednávateľa, ktoré mu počas plnenia predmetu zmluvy vydá, no zároveň je povinný upozorniť na ich prípadnú

nevhodnosť s ohľadom na plnenie predmetu tejto zmluvy a zmluvy o dielo na zhotovenie stavby.

- 8.2 Pri vykonávaní stavebného dozoru má poskytovateľ tieto povinnosti:
- a/ oboznámiť sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektovou dokumentáciou, s obsahom súvisiacich zmlúv a prípadných ďalších vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií
  - b/ odovzdať spoločne s objednávatelom stavenisko zhotoviteľovi a zabezpečiť zápis o tom do stavebného denníka
  - c/ sledovať a kontrolovať, či sa stavba uskutočňuje podľa schválenej projektovej dokumentácie, ďalej podľa podmienok stavebného povolenia a rozhodnutí štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
  - d/ sledovať a kontrolovať dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na uskutočňovanie stavieb a rekonštrukcií
  - e/ dbať na odstránenie chýb a nedostatkov, ktoré na stavbe zistil, ak nebude možné zistené chyby a nedostatky odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi objednávatelovi
  - f/ riešiť technické otázky s dodávateľom stavebných prác a vo vzájomnej súčinnosti s objednávatelom
  - g/ sledovať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, v zmysle kompetencií stavebných dozorov
  - h/ kontrolovať tie časti dodávok a prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými
  - i/ sledovať a kontrolovať vedenie stavebného denníka tak, aby stavebný denník vystihoval technické, organizačné a ekonomické okolnosti stavby
  - j/ zúčastňovať sa na kontrolných dňoch, na kolaudačnom konaní a dohliadnuť na odstránenie kolaudačných chýb a nedorobkov
  - k/ kontrolovať postup prác podľa časového plánu stavby a zmluvy
  - l/ kontrolovať odstraňovanie chýb a nedostatkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
  - m/v prípade hrozby vzniku škôd na stavbe, nedodržania bezpečnosti práce a pod. prerušiť alebo úplne zastaviť práce zhotoviteľa stavby
  - n/ dbať, aby celkové náklady stavby neprekročili rozpočet a dodržala sa lehota výstavby a v prípade, že sa počas realizácie stavby vyskytnú nepredvídané skutočnosti majúce vplyv na jej celkovú cenu bezodkladne o tom informovať objednávatel'a, ktorý rozhodne o ďalšom postupe
- 8.3 Pri vykonávaní stavebného dozoru je poskytovateľ povinný dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a je povinný sa riadiť východiskovými podkladmi objednávatel'a, odovzdanými pred zahájením vykonávania stavebného dozoru, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

## ČI. IX.

### Spolupôsobenie objednávatel'a

- 9.1. Objednávatel' sa zaväzuje najneskôr do začatia stavby odovzdať poskytovateľovi doklady v rozsahu potrebnom na riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy, a to
- a/ stavebné povolenie so schváleným projektom a príslušnými dokladmi pre vydanie stavebného povolenia resp. oznámenie k ohláseniu stavebných úprav so schváleným projektom

- b/ jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu  
c/ zmluvu o dielo na zhotovenie stavby
- 9.2. Ak je to potrebné pre plnenie predmetu zmluvy o dielo na zhotovenie stavby určí objednávateľ spôsob výkonu autorského dozoru a dozoru projektanta.
- 9.3. Objednávateľ je povinný poskytnúť alebo odovzdať poskytovateľovi aj ďalšie veci, podklady, vyjadrenia, stanoviská alebo informácie, a to najneskôr do siedmych pracovných dní po ich vyžiadaní, ktoré sú potrebné pre riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy poskytovateľom

## **Čl. X.**

### **Zodpovednosť za škodu**

- 10.1. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa alebo tretích osôb na plnenie predmetu tejto zmluvy, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani po vynaloženej odbornej starostlivosti.
- 10.2. Poskytovateľ je povinný bezodkladne po upozornení objednávateľom napraviť jemu vytknuté nedostatky pri výkone stavebného dozoru a zdržať sa ďalšieho takéhoto konania.
- 10.3. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy alebo podľa príslušných právnych predpisov.
- 10.4. Poskytovateľ je povinný nahradiť škodu spôsobenú porušením povinností vykonať riadne stavebný dozor, len pokiaľ sa táto škoda nemôže nahradiť uplatnením nároku objednávateľa voči dodávateľovi prác zodpovedného za chybné plnenie.

## **Čl. XI.**

### **Zmluvné pokuty, úrok z omeškania**

- 11.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, môže si poskytovateľ uplatniť u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,02% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 11.2. V prípade omeškania s plnením povinností podľa tejto zmluvy alebo podľa zákona poskytovateľom, môže si objednávateľ uplatniť u poskytovateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej dohodnutej odmeny poskytovateľa za každý takýto aj začatý deň omeškania s plnením povinností podľa tejto zmluvy.

## **Čl. XII.**

### **Ostatné dojednania**

- 12.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 12.1. Zmluva môže byť menená, dopĺňovaná a upresňovaná číslowanými písomnými dodatkami podpísanými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkov, resp. zmien zmlúv sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
- 12.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve obdrží zhotoviteľ a dve objednávateľ. Všetky vyhotovenia majú platnosť originálu. Počet vyhotovení zmluvy platí i pre prípadné dodatky k zmluve.

