

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Prešov
So sídlom: Hlavná 81, 080 01 Prešov
IČO: 17 147 000
DIČ: 2021225800
IČ DPH: SK2021225800
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. Jozef Dronzek, PhD., farár - dekan
IBAN: SK02 7500 0000 0040 0800 8582
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Divadlo Alexandra Duchnoviča
So sídlom: Jarková 77, 080 01 Prešov
IČO: 00 164 984
DIČ: 2020545010
Štatutárny orgán: Marián Marko, riaditeľ divadla
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0051 2331
(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím narušená.

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to stavby so súp. číslom 3110, postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 299, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1387 m², druh stavby: budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), popis stavby: DIVADLO, zapísanej na LV č. 6788, vedenej Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor v katastri nehnuteľnosti pre kat. územie Prešov, v obci Prešov, okres Prešov (ďalej len ako „stavba“). Prenajímateľ je tiež výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 299, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1387 m², evidovanom na LV č. 6788, vedeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor v katastri nehnuteľnosti pre kat. územie Prešov, v obci Prešov, okres Prešov (ďalej len ako „pozemok“), na ktorom sa stavba nachádza.
LV č. 6788 je prílohou č. 3 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Prostredníctvom tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory situované na prízemí, 1. a 2. poschodí stavby špecifikovanej v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy. Presná špecifikácia prenajímaných nebytových priestorov aj s výmerami ich podlahovej plochy je prílohou č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
Celková výmera podlahovej plochy prenajímaných nebytových priestorov predstavuje 901,66 m² (ďalej len ako „predmet nájmu“ alebo „nebytové priestory“). Predmet nájmu, t. j.

jednotlivé prenajímané nebytové priestory, sú znázornené v grafickom znázornení predmetu nájmu/pôdoryse, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na prevádzkovanie divadla (produkcia činohry Divadla Alexandra Duchnoviča).
2. Nájomca je povinný sám na svoje náklady zabezpečiť potrebné povolenia, oprávnenia, súhlasy a iné dokumenty alebo doklady od príslušných orgánov potrebné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný všetky získané oprávnenie, povolenia, súhlasy a iné dokumenty alebo doklady od príslušných orgánov potrebné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy a získané v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy predložiť bezodkladne po ich získaní prenajímateľovi.

Článok III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu neurčitú odo dňa 01. 08. 2018.

Článok IV.

Úhrada nájomného a úhrada za služby a plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli na určení sumy nájomného dohodou vo výške ročného nájomného za celý predmet nájmu v sume **9.300,- Eur** (slovom: deväťtisíc tristo Eur) bez DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v mesačných splátkach vo výške **775,- Eur bez DPH** (slovom: sedemsto sedemdesiatpäť eur).
3. Nájomné je splatné bezhotovostným platobným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy **mesačne vždy do 15. kalendárneho dňa v mesiaci**, za ktorý sa nájomné uhrádza na základe tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania peňažnej sumy na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve. V prípade zmeny peňažného ústavu alebo zmeny čísla účtu prenajímateľ oznámi nájomcovi túto skutočnosť najneskôr do 10 dní od uskutočnenia tejto zmeny.
4. Nájomné podľa tejto zmluvy je v zmysle ust. § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty oslobodené od DPH.
5. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade, ak prenajímateľovi vznikne povinnosť úhrady DPH v súvislosti s plnením tejto zmluvy, nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi spolu s nájomným aj príslušnú čiastku DPH určenú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prenajímateľ poskytne nájomcovi za úhradu aj služby spojené s užívaním nehnuteľností, a to:
 - dodávku elektrickej energie,
 - dodávky tepla,
 - dodávky vody a stočné(ďalej len ako „úhrady za služby“).
7. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačné platby za vyššie uvedené služby stanovené v pevnej výške, a to v sume **1.697,- Eur bez DPH** (slovom: jedentisíc šesťsto deväťdesiatšedem Eur). Úhrady za služby sú splatné bezhotovostným platobným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy **mesačne vždy do 15. kalendárneho dňa mesiaca**, za ktorý sa úhrady za služby uhrádzajú na základe tejto zmluvy.

8. Celková úhrada za mesiac (t. j. úhrada za nájom a úhrada za služby), ktorú je nájomca povinný platiť prenajímateľovi podľa tejto zmluvy, predstavuje sumu vo výške **2.472,- Eur bez DPH** (slovom: dvetisíc štyristo sedemdesiatdva Eur).
9. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné a úhrady za služby podľa tejto zmluvy od 01.08.2018.
10. V prípade omeškania s úhradou nájomného alebo jeho časti a/alebo omeškania s úhradami za služby je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí 5 rokov doby nájmu podľa tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený každoročne prehodnotiť výšku nájomného a písomne vyzvať nájomcu na uzavretie dodatku, ktorým dôjde k zmene nájomného. V prípade, že medzi zmluvnými stranami nedôjde k písomnej dohode (uzavretiu dodatku k tejto zmluve) o zmene nájomného do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa:
 - a) zvyšuje sa dohodnuté nájomné o mieru inflácie oficiálne zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, v prípade ak pôjde o kladné číslo. Nájomné sa zvyšuje počnúc prvým dňom kalendárneho roka nasledujúceho po doručení výzvy nájomcovi podľa tohto bodu. Nájomca dáva k tejto úprave svoj výslovný predchádzajúci súhlas.
 - b) je prenajímateľ aj nájomca oprávnený od zmluvy odstúpiť do uplynutia lehoty 3 mesiacov odo dňa doručenia výzvy na uzavretie dodatku.
12. Nájomca podpisom tejto zmluvy súhlasí s tým, že v prípadoch zvýšenia ceny za dodávku jednotlivých médií (elektrická energia, voda a plyn) bude úmerne upravená aj výška celkovej platby za plnenia spojené s užívaním nehnuteľnosti vymedzená v ods. 7 tohto článku tejto zmluvy. Upraviť výšku úhrady za služby je prenajímateľ oprávnený prostredníctvom dodatku k tejto zmluve. Pokiaľ nájomca nebude súhlasiť s takouto úpravou zálohových platieb, nesúhlasí a nepodpíše dodatok do 30 dní odo dňa jeho doručenia prenajímateľom, končí sa nájom ku 31.12. kalendárneho roka.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca sa bude podieľať na úhrade dane z nehnuteľností. Nájomca je v zmysle predmetnej dohody zmluvných strán povinný prenajímateľovi uhrádzať alikvótnu časť dane z nehnuteľností, ktorá pripadá na predmet nájmu podľa tejto zmluvy na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Predmetnú faktúru je prenajímateľ povinný vystaviť vždy do 30.06. kalendárneho roka, ktorý nasleduje po roku, za ktorý sa daň z nehnuteľností uhrádza. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia prenajímateľom nájomcovi.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný najmä:
 - a) najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy odovzdať nájomcovi predmet nájmu
 - b) rešpektovať pri výkone svojich práv práva nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy
 - c) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný najmä:
 - a) prevziať od prenajímateľa predmet nájmu
 - b) užívať predmet zmluvy v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - c) riadne platiť nájomné a úhrady za služby a plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške a v termínoch dohodnutých v tejto zmluve
 - d) riadne platiť všetky správne, miestne a iné zákonné poplatky, ktoré sú alebo budú vyrubené v súvislosti s činnosťou nájomcu v/na predmete nájmu podľa tejto zmluvy

- e) zdržať sa zásahov do práv prenajímateľa a vlastníka nad rámec dohodnutý v tejto zmluve
- f) robiť bežnú údržbu, opravy a úpravy predmetu nájmu, ktoré sú potrebné a ktorými nedochádza k zmene na predmetu nájmu na vlastné náklady. Robiť údržbu, opravy a úpravy nad tento rámec na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípade potreby urobiť nevyhnutné opatrenia na zamedzenie vzniku škôd, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za takto vzniknutú škodu.
- g) udržiavať čistotu a poriadok v/na predmete nájmu a v priestoroch pred ním, ako aj zabezpečiť zimnú údržbu - odpratávanie snehu
- h) nájomca je oprávnený realizovať stavebné úpravy na predmete nájmu podľa tejto zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na svoje náklady. Projektovú dokumentáciu resp. iné dokumenty v súlade s platnou právnou úpravou zabezpečuje nájomca na svoje náklady. Prenajímateľ je oprávnený nie však povinný dať svoj predchádzajúci súhlas po predložení schválenej projektovej dokumentácie resp. iných dokumentov v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov
- i) zabezpečiť sám a na svoje náklady majetok, ktorý vnesie na/do predmetu nájmu pred poškodením, zničením príp. odcudzením a poistiť ho. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré by z tohto titulu vznikli
- j) zabezpečiť a dodržiavať sám a na svoje náklady všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti, vrátane zabezpečenia predmetu nájmu predpísanými zariadeniami, zabezpečovať ich funkčnosť, pravidelnú kontrolu, ako aj školenie svojho personálu, vlastný požiarny štátút, požiarne poriadky
- k) umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup do/na predmet nájmu, za účelom kontroly spôsobu užívania predmetu nájmu a dodržiavania zmluvných dojednaní
- l) zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré spôsobí na predmete nájmu, príp. nájomca zodpovedá aj za škody spôsobené na susedných priestoroch, pozemkoch alebo objektoch v dôsledku nedodržania svojich povinností
- m) vykonávať svoju činnosť v prenajatých priestoroch predmetu nájmu tak, aby nedošlo k ich poškodeniu
- n) pri ukončení nájmu vypratať priestory predmetu nájmu a odovzdať ich prenajímateľovi v takom stave ako ich prevzal s prihliadnutím na bežné a obvyklé opotrebenie a s novou hygienickou maľbou
- o) je oprávnený užívať predmet nájmu len na účely dohodnuté v tejto zmluve a nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretím osobám.

3. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na svoje náklady. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu úhradu nákladov s tým spojených. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.

4. Nájomca sa zaväzuje ďalej:

- a) rešpektovať dohodnuté vstupy do predmetu nájmu
- b) označenia, logá, reklamy a pod. prevádzky umiestňovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe kladného vyjadrenia príslušného orgánu v súlade s platnými právnymi predpismi; náklady súvisiace s ich umiestnením ako aj odstránením znáša nájomca zo svojho.

5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (ani jeho časť) do podnájmu alebo prenechať na užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa vyhotoví písomný protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany; protokol sa vyhotoví v troch

rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a jeden pre Košickú arcidiecézu. V prípade, ak si prenajímateľ nesplní svoju povinnosť odovzdať predmet nájmu najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy alebo ak niektorá zo zmluvných strán v tejto lehote nepodpíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, považuje sa predmet nájmu za odovzdaný nájomcovi do užívania uplynutím siedmeho dňa odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom nehnuteľností zaniká:
 - a) obojstrannou písomnou dohodou,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tak prenajímateľ ako aj nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať podľa ust. § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, t. j. aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 2-mesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - a) nájomca užíva nehnuteľnosti v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodríava ustanovenia tejto zmluvy alebo v rozpore s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - b) bolo rozhodnuté o zmenách stavby, jej odstránení, čo bráni užívať predmet nájmu,
 - c) nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného alebo jeho časti a/alebo s úhradou za služby a plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov alebo ich časti podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní
 - d) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako zmluvne dohodnutý účel nájmu podľa Čl. II ods. 1 tejto zmluvy.
5. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ aj z ďalších dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Nájomca je povinný predmet nájmu podľa tejto zmluvy vypratať a odovzdať prenajímateľovi do 7 dní od ukončenia zmluvného vzťahu. Pokiaľ tak neurobí, má prenajímateľ právo priestory predmetu prenájmu uzavrieť, vypratať a odstrániť z predmetu nájmu všetky veci nájomcu na miesto, ktoré určí prenajímateľ na náklady nájomcu a zároveň je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- Eur za takéto porušenie zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený takto uvoľnený predmet nájmu následne dať do nájmu novému nájomcovi. Nájomca výslovne súhlasí so znením ods. 6 Čl. VI. tejto zmluvy, čo potvrdzuje svojím podpisom tejto zmluvy.

Článok VII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí

svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.

3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak
- a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane dohody oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok VIII.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje, že v predmete nájmu resp. na predmete nájmu, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy:
 - a) nebude uskutočňovať podnikateľské aktivity, realizovať ani sprostredkovať obchody contra bono mores, v rozpore s občianskou a kresťanskou morálkou a etikou,
 - b) pri výkone svojich práv vyplývajúcich z tejto zmluvy sa bude správať tak, aby sa nedotkol náboženského presvedčenia a cítenia prenajímateľa a vlastníka,
 - c) zdržať sa všetkého, čo by mohlo znevážiť, alebo poškodiť dobré meno prenajímateľa a vlastníka.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve môžu zmluvné strany meniť len formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa ods. 5 tohto Článku tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie na webovej stránke nájomcu, podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa predchádzajúcej vety za predpokladu, že jej bola udelená schvaľovacia doložka.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
8. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
 - a) Špecifikácia prenajímaných nebytových priestorov
 - b) Grafické znázornenie predmetu nájmu/pôdorys
 - c) LV č. 6788

9. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva predstavuje ich úplné a konečné dojednanie a že táto zmluva v celom rozsahu ruší a nahrádza všetky zmluvy v znení ich neskorších dodatkov, ktorých predmet je totožný s predmetom podľa tejto zmluvy s výnimkou práv prenajímateľa, ktoré vznikli z pôvodných zmlúv a z ich povahy vyplýva, že majú trvať aj po skončení zmluvy a nájomca je povinný vysporiadať všetky záväzky, povinnosti a dlžné sumy vyplývajúce z týchto zmlúv voči prenajímateľovi najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
10. Ukončením tejto zmluvy nezanikajú neuspokojené nároky prenajímateľa voči nájomcovi a ani tie ustanovenia tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku tejto zmluvy (t.j. napr. ustanovenia týkajúce sa vypratania predmetu nájmu a pod.).
11. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy sa na nich vzťahujú aj v období odo dňa podpisu tejto zmluvy až do dňa jej účinnosti.
12. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno je určené pre prenajímateľa, dve pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre Košickú arcidiecézu.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

30 -07- 2018

V Prešove, dňa

Prenajímateľ:

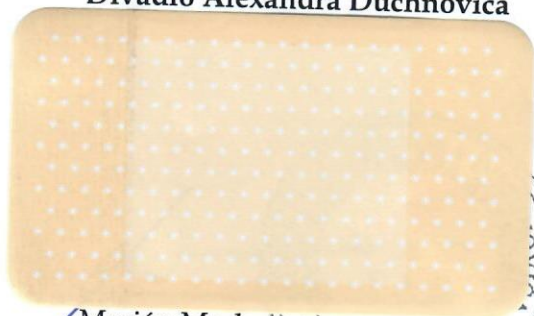
Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša,
Prešov



P.
farár - dekan

Nájomca:

Divadlo Alexandra Duchnoviča



Marián Marko
riaditeľ divadla



Marko
PRESLO PRÁVNOU KONTROLOU

Marko

Príloha č. 1

Prehľad miestností Katolíckeho kruhu, Jarková 77, Prešov

Prízemie:

1. Výtah	7,20 m ²
2. Strojovňa	14,00 m ²
4. Chodba	14,02 m ²
25. WC muži	8,92 m ² w
26. Chodba	6,75 m ²
27. Chodba	5,25 m ²
28. WC ženy	4,55 m ² w
29. Vestibul	13,15 m ²
30. Fajčiaren	24,75 m ²
31. Šatňa	33,40 m ² w
spolu	131,99 m ²

I. poschodie:

101. Výtah	7,20 m ²
102. Sklad kulis	22,40 m ²
103. Zakulisie	60,00 m ²
104. Javisko	88,45 m ²
105. Proscenium	37,00 m ²
106. Hľadisko	152,81 m ²
107. Inšpicient	8,10 m ²
108. Foyer	33,20 m ²
109. Upratovačka	4,75 m ²
110. Schodisko	23,85 m ²
111. Hala	13,85 m ²
112. Foyer	40,65 m ²
113. Chodba	37,50 m ²
114. Hala	30,00 m ²
115. Šatňa	17,50 m ²
117. Orchestrisko	37,50 m ²
spolu	614,76 m ²

II. Poschodie:

201. Tyristorovňa	21,00 m ²
202. Akumulatorovňa	14,50 m ²
203. Predsieň	4,00 m ²
204. Chodba	15,00 m ²
205. Dielňa	11,75 m ²
206. Zvukový arch.	4,60 m ²
207. Chodba	4,50 m ²
208. Chodba	4,26 m ²
209. Osvetľovač	9,40 m ²
210. Zvukar	12,20 m ²
214. Strojovňa výtahu	13,23 m ²
215. Chodba	3,65 m ²
216. Sklad	9,75 m ²
217. Schodisko	9,00 m ²
218. Chodba	18,07 m ²
spolu	154,91 m ²

R E K A P I T U L Á C I A

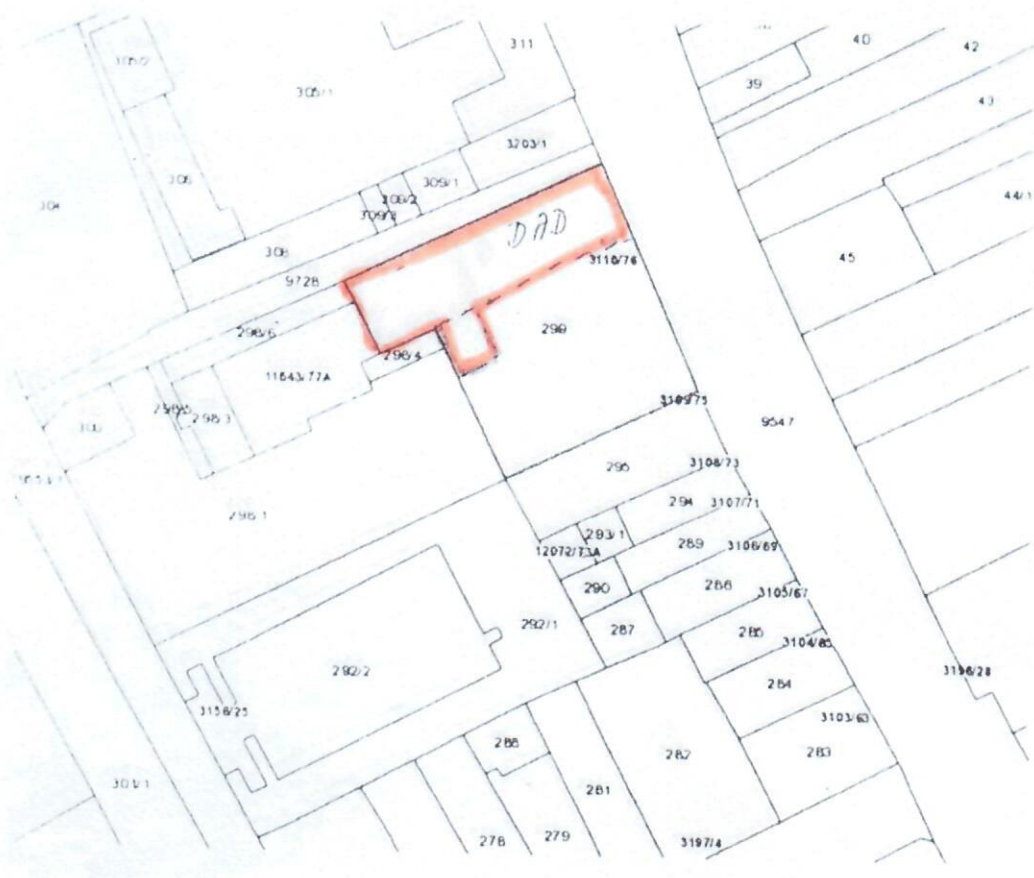
Prízemie	131,99
I. Poschodie	614,76
II. poschodie	154,91
spolu	901,66 m ²



Katolícky kruh
- časť prízemiac prenajímaná
Diradlu A. Duchnoviča

131,99 m²

11.5.1.22



Katolícky kruh

- 1 nadzemné podlažie - časť
prenajímaná Divadlu A Duchnovic

614,46 m²



- Căst' prenaşimamă' Droadlu A. Dushmanici

154,91 m²

Finančná operácia alebo jej časť (§ 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z.z.)	Vyjadrenie zamestnanca: je - nie je * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.		
a) je - nie je * v súlade s rozpočtom na rok <u>2018</u>	Meno a priezvisko: Viera Hajzušová	Dátum: <u>31.7.2018</u>	Po
c) je - nie je * v súlade s osobitnými predpismi alebo s medzinárodnými zmluvami, ktorými je SR viazaná a na základe ktorých sa SR poskytujú prostriedky zo zahraničia	Meno a priezvisko:	Dátum:	Po
d) je - nie je * v súlade s uzatvorenými zmluvami	Meno a priezvisko: Ivan Pichanič	Dátum:	Podpis:
e) je - nie je * v súlade s rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov	Meno a priezvisko:	Dátum:	Podpis:
f) je - nie je * v súlade s vnútornými predpismi	Meno a priezvisko: Viera Hajzušová	Dátum:	Podpis:
g) je - nie je * v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedenými v písmenách a) až f)	Meno a priezvisko:	Dátum:	Podpis:

V zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. je - ~~nie je~~* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

vedúci zamestnanec (alebo štatutárny orgán) : Meno a priezvisko: Marián Marko

Dátum: 31.7.2018

* nehodiace sa ~~škrtá~~ (Podpisujú oprávnení zamestnanci v zmysle §7 ods. 2 zákona č. 357/2015 Z.z.)

Verejné obstarávanie sa vykonalo - ~~nevykonalo~~* v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Výber metódy verejného obstarávania (druh) vykonalo sa metódou Dátum 31.7.2018 Podp