

## Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi

prenajímateľom

**Stredná odborná škola pedagogická**

sídlo: Bottova 15A, 054 01 Levoča

štatutárny orgán: Mgr. Miloslav Repaský

IČO: 00162833

DIČ: 2020727544

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: SK53 8180 0000 0070 0051 3959

SK31 8180 0000 0070 0051 3967

a

nájomcom

**HUMANITÁR, n. o. – Centrum psychosociálnej a ošetrovateľskej starostlivosti**

sídlo: Škultétyho 3702/19, 080 01 Prešov

štatutárny orgán: PhDr. Anetta Cierny

IČO: 37886932

DIČ: 2022062526

Bankové spojenie: SK45 0200 0000 0020 6708 1553

### Čl. I

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi v súlade so zákonom 446/2001 Z.z. v platnom znení a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení na dobu určitú do užívania vonkajšie multifunkčné ihrisko o výmere **288 m<sup>2</sup>** v škole nachádzajúcej sa na Bottovej ulici 15A v Levoči, ktorá je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe prenajímateľa, budova súp. číslo 3069 na parc. 660/18 v k. ú. Levoča, zapísanej na LV č. 4263. Počas nájmu je nájomca oprávnený používať sociálne zariadenia v priestoroch telocvične a šatňu č. 4. Multifunkčné ihrisko je využívané 1x v týždni (utorok) počas školských prázdnin prenajímateľom na výchovno-vyučovací proces. Predmetom nájmu nie je žiadny hnuteľný majetok školy.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenajímať predmet nájmu a že na predmete nájmu neviazu také ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom prekážať nájomcovi v užívaní predmetu nájmu nájomcom v súlade s touto zmluvou.

### Čl. II

#### Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na **športovo-relaxačné aktivity** prijímateľom sociálnej služby - HUMANITÁR, n.o.
2. Nájomca bude využívať predmet nájmu na dohodnutý účel 1-krát do týždňa, a to: počas letných prázdnin, t. j. od 1. 7. – 31. 8. 2021  
utorok v čase: 9.00 – 11.00 hod., t. j. 2 hodiny

### **Čl. III**

#### **Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného**

1. Celkové nájomné predstavuje sumu vo výške **6,00 €/1 hod.** (slovom: šesť eur) a pozostáva z nájomného a platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Výška nájomného a služieb je určená v zmysle § 11 ods. 4 a 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
3. Nájomné za prenajatý nebytový priestor, uvedený v článku I bod 1 dohodli zmluvné strany v sume **4,50 €/hodina**.
4. Platbu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru – režijné náklady (náklady na energie, materiál, údržbu, všeobecné služby, osobné náklady) dohodli zmluvné strany vo výške **1,50 €/hodina**.
5. Nájomné podľa rozpisu užívania nájomca uhradí na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, ktorej splatnosť bude 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi, za užívanie počas prázdnin (1.7.2021-31.8.2021).
6. Evidenciu skutočného času používania predmetu nájmu vedie prevádzkar telocvične.
7. V prípade omeškania s úhradami platieb nájomného a prevádzkových nákladov je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
8. V prípade, že sa nájom ukončí pred uplynutím obdobia, za ktoré nájomca uhradil nájomné v zmysle bodu 3 a 4 tohto článku, je prenajímateľ povinný vrátiť pomernú časť z ceny nájomného uhradenú nájomcom.

### **Čl. IV**

#### **Doba trvania zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31. 08. 2021 od nadobudnutia jej účinnosti.

### **Čl. V**

#### **Prístup k predmetu nájmu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi voľný prístup k predmetu nájmu 1x týždenne v dohodnutých termínoch.

### **Čl. VI**

#### **Zánik zmluvy**

1. Platnosť tejto zmluvy zaniká dňa 31.08.2021.

### **Čl. VII**

#### **Povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu uvedeným v čl. II tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný písomne ohlásiť nájomcovi najmenej 7 dní vopred potrebu vykonania opráv, údržby alebo akýchkoľvek iných zásahov na predmete nájmu, ktoré môžu mať vplyv na užívanie predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za veci vnesené do objektu nájomcom.

### **Čl. VIII**

#### **Povinnosti nájomcu**

Nájomca je povinný:

1. Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

2. Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
  - a) vyplývajúcich zo zák. NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších zmien a doplnkov,
  - b) vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia pri práci,
  - c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
  - d) vyplývajúcich z dodržania hygienických predpisov.
3. V prípade poškodenia predmetu nájmu vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
4. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu alebo časť tretej osobe.

## Čl. IX

### Vrátenie predmetu nájmu

1. Po ukončení nájmu nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie.

## Čl. X

### Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy, je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve schváleného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 totožných exemplároch, jeden pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
4. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

V Levoči 28. júna 2021

Za pren.

OVNÁ ŠKOLA

Mgr. Miloslav Rep.  
riaditeľ

 HUMANITA

Centrum psychosociálnej a ošetrovateľskej  
Škultétyho 19, 080 01 PŘES  
IČO: 37 886 932 DIČ: 2022052526

PhDr. An.  
štatutár

Zoznam príloh: kópia listu vla

Táto zmluva bola zverejnená dňa:

28.6.2021

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa:

29.6.2021