



mpc
METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM

PROFESIJNÝ A KARIÉROVÝ RAST
pkrmpc
METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM



Európska únia
Európsky sociálny fond

Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Zmluva č. 2014_PKR_PO_PO_011 nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a v zmysle Občianskeho zákonníka

(ďalej len „táto zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ

**Stredná pedagogická škola
Bottova 15 A
054 01 Levoča**

v zastúpení: Mgr. Jozef Cirbus, riaditeľ školy
IČO: 00162833
DIČ: 2020727544
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a .s.
Číslo účtu: 8827071110/5600
Telefón: 053 4512205, 053 4699405

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

**Metodicko-pedagogické centrum,
Ševčenkova 11
850 05 Bratislava**

v zastúpení: Ing. Henrieta Crkoňová
IČO: 164348
DIČ: 2020798714
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000182192/8180
7000063679/8180

(ďalej len ako „nájomca“)

Preambula

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne IKT o výmere 69,59 m² nachádzajúcich sa v priestoroch Strednej pedagogickej školy, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 4263 v k. ú Levoča, parcela č. 660/9, pričom prenajímateľ je oprávnený na uzatvorenie nájomnej zmluvy ako správca tohto majetku PSK.
- 1.2 Prenajímateľ – Stredná pedagogická škola, Bottova 15A, 054 01 Levoča (ďalej ako SPgŠ) ako správca majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej ako PSK) v súlade so zákonom 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien a predpisov a „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu nebytové priestory a hnuťelný majetok umiestnený v týchto priestoroch – príloha č. 2.
- 1.3 Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu – nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájomom (ďalej nájomné).

Čl. II.

Účel nájmu

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za účelom organizovania vzdelávania v rámci projektu „Profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov“, kód ITMS: 26140230002, 26120130002.

Čl. III.

Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.02.2014 do 31.12.2014, a to od (najskôr) 7:30 h. do (najneskôr) 16:30 h. maximálne 9 hodín denne.
- 3.2 Nájomca je povinný v termíne do 20. dňa v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci predložiť prenajímateľovi vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

Čl. IV.

Výška nájomného

- 4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. I., bod 1.1 zmluvy je vo výške 4,50 Eur/za 1 hod. určené Prílohou č. 2 tejto zmluvy – Uznesením č. 406/2012 z 20. Zasadnutia Zastupiteľstva PSK zo dňa 23. októbra 2012 k nájmu nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa a prílohou č. 1 – Kalkulačným listom vyhotoveným k zmluve č. 2014_PKR_PO_PO011 zo dňa 15.1.2014. Dôvodom je

zabezpečenie vzdelávania pedagogických a odborných zamestnancov škôl. Pre správcu majetku je prenájom výhodný, a to z dôvodu, že mu bolo poskytnuté zmluvami o bezodplatnom prevode majetku štátu technické vybavenie, každá škola zapojená do projektu dostala hnuťelný majetok v hodnote 16 248,- € (21 notebookov s kancelárskym a antivírusovým softvérom, 1 Wifi Router a 1 dataprojektor). Nájomca uhradí **nájomné na účet 8827074100/5600**.

- 4.2 Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou. **Refundácia nákladov** podľa Kalkulačného listu vyhotoveného k zmluve č. 2014_PKR_PO_PO_011 zo dňa 15. 01.2014, vo výške 4,60 Eur za 1 hod. uhradí nájomca **na účet č. 8827071110/5600**.

Čl. V.

Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

- 5.1 Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry vrátane dodacieho listu za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca.
- 5.2 Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.
- 5.3 Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného stanoveného v zmysle Čl. IV., bod 4.1 bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.4 V prípade reklamácie na nesprávne vystavené faktúry budú tieto vrátené na prepracovanie a nájomcovi zaniká povinnosť uhradiť vrátenú faktúru až do doby jej prepracovania a doručenia, čím dôjde zároveň k ekvivalentnému posunutiu termínu splatnosti faktúry.
- 5.5 Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platieb, vznikne mu povinnosť zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vypočítaný podľa platného nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III., bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. VII.

Ostatné dojednania

- 7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 7.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.5 Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 7.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- 7.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu - nebytové priestory definované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.8 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 7.9 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
- 7.10 Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
- 7.11 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci – nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1. tejto zmluvy.
- 7.12 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Súčasťou zmluvy je zoznam prenajatého hmotného majetku príloha č. 1, kalkulačný list vyhotovený k zmluve č. 2014_PKR_PO_PO_011 príloha č. 2 a Uznesenie č. 406/2012 z 20. Zasadnutia Zastupiteľstva PSK zo dňa 23. októbra 2012 k nájmu nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa – príloha č. 3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou Čl. VI. ods. 6.2 tejto zmluvy.
- 8.3 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z toho nájomca dostane tri rovnopisy a prenajímateľ dostane štyri rovnopisy.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, v prípade rozdielnosti dátumov sa za deň platnosti považuje neskorší dátum, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Prenajímateľ:

Stredná pedagogická škola
Bottova 15A, 054 01 Levoča

STREDNÁ PEDAGOGICKÁ ŠKOLA
054 01 LEVOČA

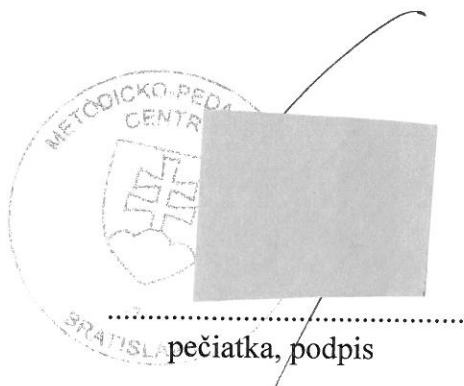
v zastúpení: Mgr. Jozef Cirbus

pečiatka, podpis

V Levoči, dňa: 15. 1. 2014

Nájomca:

Metodicko-pedagogické centrum
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava
v zastúpení: Ing. Henrieta Crkoňová



pečiatka, podpis

27. 01. 2014

V Bratislave, dňa:

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 10. 2. 2014

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 11. 2. 2014

Zoznam príloh:

– Zoznam prenajatého hnutel'ného majetku

- Kalkulačný list vyhotovený k Zmluve č. 2014_PKR_PO_PO_011 o nájme nebytových priestorov

- Nariadenie zriaďovateľa o výške nájomného k zmluvám na prenajímanie nebytových priestorov „Uznesenie č. 406/2012 z 20. Zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 23. októbra 2012 k nájmu nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa“



mpc
METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM

PROFESIJNÝ A KARIÉROVÝ RAST
pkrmpc
METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM



Príloha č. 2

Prenajímateľ: Stredná pedagogická škola, Bottova 15A, 054 01 Levoča

Kalkulačný list

vyhotovený k Zmluve č. 2014_PKR_PO_PO_011 o nájme nebytových priestorov
uzatvorený medzi
prenajímateľom – Strednou pedagogickou školou, Bottova 15A, 054 01 Levoča
a nájomcom – Metodicko-pedagogickým centrom, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava.

Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

Kalkulácia je urobená na 1 hod. prevádzky prenajatej miestnosti. V cene nie je zahrnutý nájom techniky v učebni kontinuálneho vzdelávania bezodplatne prevedenej v rámci národného projektu Profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov.

Nájomné	Elektrická energia	Vodné a stočné	Ostatné (paušál)	Spolu
4,50 €	0,80 €	0,30 €	3,50 €	9,10 €

V Levoči dňa 15. 1. 2014

Vypracoval(a): Iveta Blahutová

.....

STREDNÁ PEDAGOGICKÁ ŠKOLA
054 01 LEVOČA

Schválil: Mgr. Jozef Cirbus
riaditeľ školy

.....

Stredná pedagogická škola, Bottova 15A, 054 01 Levoča

Súpis prenajatého hnutel'ného majetku

Príloha k zmluve o nájme nebytových priestorov – miestnosť č. 112

Nájomca: Metodicko-pedagogické centrum, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava

p. č.	Označenie/názov	Počet ks	Cena/ks/€	Cena spolu /€	Rok obstarania
1.	DHM 23/1-30 Stolička školská	30	47,80	1434,00	2007
2.	DHM 22/1 -15 Školská lavica	15	116,13	1741,95	2007
3.	DHM 84/1 Kanc. stôl/katedra	1	442,41	442,41	2007
4.	DHM 24/1 Stolička ku katedre	1	79,00	79,00	2007

V Levoči 15. 1. 2014

Vyhotovila: Iveta Blahutová

STREDNÁ PEDAGOGICKÁ ŠKOLA
054 01 LEVOČA

Mgr. Jozef Cirbus
riaditeľ



Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja

U Z N E S E N I E č. 406 / 2012

**z 20. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja
zo dňa 23. októbra 2012**

k nájmu nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25/2010 dňa 2. 3. 2010 v platnom znení

A/ k o n š t a t u j e,

že majetok uvedený v bode B tohto uznesenia je dočasne prebytočný

B/ s c h v a ľ u j e

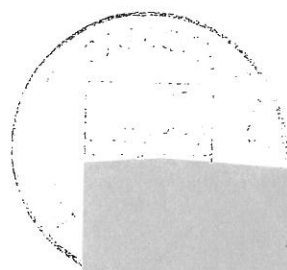
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov nájom majetku v správe:

1. **SPŠ chemickej a potravinárskej, IČO: 00161713, Komenského 1, Humenné** - predmet nájmu: učebňa SPŠ chemickej a potravinárskej, Komenského 1, Humenné vrátane vybavenia hnutel'ným majetkom, prízemie blok B, súp. č. 3, zapísaného na LV 8357, k. ú. Humenné, na parcele č. 3356 zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 77,5 m²
2. **Strednej pedagogickej školy, IČO: 00162833, Bottova 15/A, Levoča** - predmet nájmu: učebňa 112 vrátane vybavenia hnutel'ným majetkom Strednej pedagogickej školy, Bottova 15/A, Levoča, súp. č. 3069, zapísaného na LV 4263, k. ú. Levoča, na parcele č. 660/9 zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 69,52 m²
3. **Strednej priemyselnej školy, IČO: 00161802, Mnoheľova 828/23, Poprad** - predmet nájmu: učebňa č. 106 v priestoroch Strednej priemyselnej školy vrátane vybavenia hnutel'ným majetkom, Mnoheľova 828/23, Poprad, v prístavbe školy na prízemí, súp. č. 828/23, zapísaného na LV 4720, k. ú. Poprad, na parcele č. 2596/1 zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 66,38 m²
4. **SPŠ elektrotechnickej, IČO: 00161829, Plzenská 1, Prešov** - predmet nájmu: odborná učebňa 1. poschodie č. dverí 117 SPŠ elektrotechnickej, Plzenská 1, Prešov vrátane vybavenia hnutel'ným majetkom, súp. č. 2832, zapísaného na LV 12741, k.ú. Prešov, na parcele č. 3903/1 zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 57,7 m²

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zabezpečenie vzdelávania pedagogických a odborných zamestnancov škôl. Pre správcov je prenájom výhodný, a to z dôvodu, že im bolo poskytnuté zmluvami o bezodplatnom prevode majetku štátu technické vybavenie, každá vyššie uvedená škola dostala hnutel'ný majetok v hodnote 16 248,- € (21 notebookov s kancelárskym a antivírusovým softvérom, 1 WiFi Router a 1 dataprojektor).

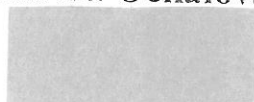
V Prešove dňa 29. októbra 2012



MUDr. Peter Chudík
predseda Prešovského samosprávneho kraja

Zapisovateľka:

Katarína Očkaiová



Overovatelia zápisnice:

Ing. Ján Ragan



MUDr. Zdenko Velecký

