

ZMLUVA O DIELO

č. 4/2015

uzatvorená podľa paragrafu 536 a násl. zák.č. 513/1991 Zb. Obchodného
zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Pedagogická a sociálna akadémia**
Kmeťovo stromoradie 5
080 01 Prešov

Zastúpená: PhDr. Oľga Vavreková
Bankové spojenie: Štátna pokladnica-Bratislava
Výdavkový účet: 7000520083/8180
IČO: 162825
Identifikačné číslo pre daň: 2021240584
Číslo telefónu: 051 7481186

Zhotoviteľ: **AG PROFIS, s.r.o**
Levočská 20
080 01 Prešov
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
v Prešove Oddiel: Srov Vložka číslo13672/P

Zastúpená: Olexyová Drahomíra
konateľ
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Prešov
Číslo účtu/ kód banky: 413632583/7500
IČO: 36481297
DIČ: 2020014887
Identifikačné číslo pre daň: SK2020014887
Číslo telefónu: 051/7721445
Číslo faxu: 051/772144

Článok II.

NÁZOV DIELA

Sanácia obvodových múrov

Článok III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Výhodiskom pre uzavretie zmluvy sú súťažné podklady zo dňa 27.02.2015
- 3.2. Názov stavby: „Sanácia obvodových múrov“
– zabezpečenie zamerania (rozsah požadovaných prác) na stavbe objednávateľa podľa súťažných podkladov zaslaných objednávateľom (výkaz výmer) k vypracovaniu cenovej ponuky
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s STN a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 3.4. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok
- 3.5. Zhotoviteľ odovzdá dielo naraz ako celok, ak sa strany v priebehu zhotovovania diela nedohodnú na samostatnom odovzdávaní a prevzatí niektorej časti.

Článok IV. CENA DIELA

- 4.1. Cena za splnenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy bola stanovená ako cena dohodou zmluvných strán a predstavuje čiastku:

Cena bez DPH:	29 177, 96 EUR
20% DPH:	5 835, 59 EUR
Cena vrátane DPH:	35 013, 55 EUR

- 4.2. Sadzba DPH bude fakturovaná podľa právnych noriem platných v čase fakturácie. Na dohodnutú cenu diela nemajú žiadny vplyv zmeny inflácie, možná zmena kurzu voči zahraničným menám, zmena colných sadzieb, ako aj zmeny iných právnych predpisov, ktoré môžu mať vplyv na nákupné ceny zhotoviteľa.
- 4.3. Ak po nadobudnutí právoplatnosti tejto zmluvy dôjde pri zameraní k zisteniu, že skutočnosti zistené na stavbe sú odlišné od údajov daných projektovou dokumentáciou, resp. výkazom výmer podľa ktorých bola určená cena diela, alebo ak dôjde zo strany objednávateľa k požiadavkám na zmeny použitých materiálov, technológie prác a iné, zaväzujú sa obe strany dohodnúť novú cenu diela, resp. uznať práce navyše.

Článok V. FAKTURÁCIA, SPLATNOSŤ DOHODNUTEJ CENY

- 5.1. Zhotoviteľ vystaví faktúru s fakturačnou cenou diela a je oprávnený fakturovať zrealizované práce celého diela odovzdané v odovzdávacom konaní.
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľom vystavené čiastkové faktúry v 14 dňovej lehote splatnosti po vzájomnej dohode
-lehota splatnosti začína plynúť dňom vystavenia čiastkovej faktúry

- 5.3. Ak objednávateľ vytvorí prekážky zhotoviteľovi pre odovzdanie kompletnej etapy, objektu, alebo celého diela, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať dohodnutý celý rozsah prác s tým, že objednávateľ je povinný uhradiť len 95 % fakturovanej sumy.
- skutočnosť vzniku prekážok pre ukončenie prác sú obidve zmluvné strany povinné potvrdiť v odovzdávacom protokole,
 - zhotoviteľ je oprávnený doručiť objednávateľovi list, v ktorom ho žiada odstrániť prekážky blokujúce odovzdať kompletnú etapu, objekt, podlažie alebo celé dielo,
 - ak pominú prekážky pre definitívne ukončenie prác, zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa ukončí práce, vyzve objednávateľa k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu,
- 5.4. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť zvlášť faktúru na práce navyše.
- 5.5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľom vystavenú faktúru na práce navyše v 14 dňovej lehote splatnosti. Lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia faktúry
- 5.6. Objednávateľ je povinný zabezpečiť úhradu platieb faktúr tak, aby ich zhotoviteľ zaevidoval na svojom účte v zmysle dohodnutých dátumov splatnosti faktúr v tejto zmluve.

Článok VI.

VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVOVANEJ VECI A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA NEJ

- 6.1. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k dielu až úplným zaplatením dohodnutej ceny
- 6.2. Zhotoviteľ znáša zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci počas: výroby, prepravy, skladania a montáže výrobkov.
- 6.3. Po ukončení montáže jednotlivých výrobkov a potvrdení tejto skutočnosti v odovzdávacích protokoloch alebo montážnom denníku znáša zodpovednosť za škody spôsobené inými osobami objednávateľ.

Článok VII.

REALIZÁCIA, PLNENIE DIELA, TERMÍNY ODOVZDANIA DIELA

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v nasledujúcich termínoch
Termín zahájenia prác: od dátumu podpísania Zmluvy o dielo
Termín ukončenia prác: do 31.08.2015
Zhotoviteľ začne realizovať dohodnutý rozsah diela dňom podpísania tejto zmluvy
- 7.2. Ak sa objednávateľ omešká s pripravenosťou stavby, alebo neposkytne primeranú súčinnosť v určitom časovom období, alebo vytvorí prekážky pre plynulú realizáciu diela vtedy je zhotoviteľ diela oprávnený predĺžiť termín odovzdania diela alebo jeho časti o čas, o ktorý sa objednávateľ omeškal s pripravenosťou stavby, alebo neposkytol primeranú súčinnosť, alebo vytvoril prekážky.

Článok VIII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť, ktorú môže zhotoviteľ oprávnene požadovať na to, aby mohol riadne splniť predmet tejto zmluvy.
- 8.2. Objednávateľ zabezpečí bezplatne pre zhotoviteľa uzamykateľnú miestnosť počas realizácie diela na uskladnenie materiálu, elektrickú energiu a vodu, potrebné k realizácii diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržať poskytnuté priestory v čistote a nepoškodzovať ich. V prípade spôsobenia škôd zhotoviteľom, tieto škody zhotoviteľ bezodkladne odstráni na vlastné náklady.
- 8.3. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa prístup na miesto plnenia tak, aby zhotoviteľ mohol realizovať dielo v zmysle zmluvných podmienok. Montážne práce môžu byť prevádzané aj mimo pracovnej doby.
- 8.4. Zmluvné strany stanovujú tieto zodpovedné osoby pre koordináciu prác na stavbe, pre zameranie, pre odovzdávanie a odovzdanie, pre preberanie a prevzatie diela.

Za zhotoviteľa :

pre koordináciu prác na stavbe:

Róbert Olexy 0905 732 316, Ľubomír Čanda 0915/ 900842

pre odovzdávacie konanie:

Róbert Olexy 0905 732 316, Ľubomír Čanda 0915/ 900842

Za objednávateľa (meno, funkcia, tel.):

Bohdan Duleba - zástupca, 0517481186

- 8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu diela včas, v zodpovedajúcej kvalite a dodržať všetky súvisiace bezpečnostné, technické a technologické normy a predpisy.
- 8.6. Objednávateľ je povinný poučiť montážnu skupinu o rizikových miestach stavby, vymedziť pohyb tejto skupiny písomným záznamom.
- 8.7. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť stavebnú pripravenosť k začatiu prác
- 8.8. Zhotoviteľ je oprávnený všetky požiadavky na práce a dodávky nad rámec zmluvy, ktoré vzniknú ako dôsledok zmeny koncepcie alebo požiadaviek investora, žiadať písomne. Navyše práce nad rámec zmluvy je zhotoviteľ povinný plniť až po splnení bodu 3.3 tejto zmluvy.
- 8.9. Práce navyše vyžiadané objednávateľom a dohodnuté v dodatku k tejto zmluve budú mať osobitný termín plnenia.

Článok IX.

ODOVZDANIE A PREBERANIE DIELA

- 9.1. Odovzdanie a prevzatie diela sa bude realizovať v 2 fázach:
 - 1.fáza - Odovzdávacie konanie
 - 2.fáza - Preberacie konanie
- 9.2. Odovzdávacie konania
 - zhotoviteľ začne odstraňovať zistené závady a nedorobky v odovzdávacom konaní do termínu na akom sa zmluvné strany dohodnú

9.3. Preberacie konanie

- zhotoviteľ po odstránení všetkých zistených závad a nedorobkov vyzve objednávateľa k preberaciemu konaniu,
- ak objednávateľ nepožaduje po odovzdávanom konaní bezprostredne vykonať preberacie konanie, je povinný oznámiť zhotoviteľovi termín preberacieho konania min.10 pracovných dní pred požadovaným termínom
- v preberacom konaní preberá objednávateľ dielo do užívania bez závad podpisom v preberacom protokole,
- dňom tohto zápisu začína plynúť záručná doba,
- ak sa v odovzdávanom konaní nezistia žiadne závady a nedorobky, vtedy odovzdávacie a preberacie konanie sa zlúči
- výsledkom zlúčeného konania je prevzatie diela alebo jeho časti objednávateľom do užívania bez závad podpisom v preberacom protokole

Článok X.

ZÁRUČNÁ DOBA, ZÁRUČNÝ A POZÁRUČNÝ SERVIS

- 10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť nasledovné záručné doby:
 - na stavebné práce – 2 roky
 - na materiál – podľa záruk výrobcu
- 10.2. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela alebo jeho časti do užívania.
- 10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť uznané reklamácie v záručnej dobe bezplatne.
 - bezplatný záručné opravy sa nevťahujú na poruchy, závady a poškodenia výrobkov, ktoré vzniknú nedovolenou manipuláciou objednávateľa, prípadne užívateľa.
- 10.4. Ak po prevzatí diela sa v záručnej dobe objavia skryté vady, objednávateľ je povinný písomne nahlásiť zhotoviteľovi zistené skryté vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 15 dní od doručenia písomného nahlásenia preveriť opodstatnenosť nahlásených väd a zaväzuje sa, že s objednávateľom dohodne termín a spôsob vysporiadania opodstatnených závad.

Článok XI.

ÚROK Z OMEŠKANIA A ZMLUVNÉ POKUTY

- 11.1. V prípade omeškania sa objednávateľ so splnením svojho peňažného záväzku, zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania v súlade s § 369 Obch. zák. č. 513/91 Zb. v platnom znení vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 11.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade omeškania so splnením termínov uvedených v bode 7.1, zaplatí za každý deň omeškania 0,05 % z ceny diela.
- 11.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak uplatnia úrok z omeškania, urobia to písomnou formou s dátumom splatnosti do 14 dní od jej doručenia.
- 11.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neodôvodneného odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela, v prípade neodôvodneného jednostranného odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa zaplatí tento zhotoviteľovi taktiež pokutu vo výške 5% z ceny diela a preukázateľné náklady spojené s prípravou predmetu diela.

Článok XII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 12.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy, ak druhá strana poruší niektorú z podstatných náležitostí zmluvy.
- 12.2. Podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa:
 - a) Bezdôvodné neprevzatie staveniska,
 - b) Porušenie všeobecných interných požiarnych a bezpečnostných predpisov,
 - c) Podstatným porušením zmluvy je aj vadné, neodborné plnenie diela zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré zhotoviteľ, napriek upozorneniu v primeranej lehote mu určenej na odstránenie neodstránil.
- 12.3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy:
 - a) Ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvy
 - b) Ak ide o nepodstatné porušenie zmluvy, zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak je určená dodatočná primeraná lehota na splnenie záväzku a zhotoviteľ resp. objednávateľ svoj záväzok nesplní,
 - c) Ak bol na majetok objednávateľa vyhlásený konkurz,
 - d) Ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky alebo poruší povinnosti z nej vyplývajúce, alebo inak znemožní vykonávanie prác, pokiaľ sa obidve strany nedohodli inak
- 12.4. Zhotoviteľovi v takomto prípade patrí finančná náhrada za vykonané práce ktoré boli doposiaľ vykonané
- 12.5. Odstúpenie ktorejkoľvek strany od zmluvy musí byť vždy oznámené druhej strane písomne.

Článok XIII. VYŠŠIA MOC

- 13.1. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
- 13.2. Vyššiu moc predstavujú okolnosti, ktoré sa nedajú predvídať, alebo sa im nedá predísť
(napr. živelné pohromy, explózia, prírodné katastrofy, zásahy úradu, alebo činiteľov vlády a iné prípady mimo dosah a ovládania, či kontroly zmluvných strán).
- 13.3. Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na prípad vyššej moci, je povinná podať druhej strane o tom písomnú správu najneskôr do 10 dní po zistení každej takejto okolnosti vyššej moci a určiť predpoklad zdržania.
- 13.4. Po odstránení dôsledku vyššej moci uzatvoria zmluvné strany dodatok k zmluve na dokončenie práce, kde budú vymenované a vyčíslené navyše práce v dôsledku vyššej moci a naväznosti k tomu ocenenie prác a termín dokončenia diela.
- 13.5. Pokiaľ klimatické podmienky budú také, že neumožnia realizovať predmet diela podľa technologických postupov, ani s uplatnením mimoriadnych opatrení a mohli by ohroziť termín ukončenia diela, obe zmluvné strany, po vzájomnej dohode dodatkom k tejto ZoD, určia nový termín ukončenia diela

XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Zmluva bola oboma stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že jednotlivým bodom zmluvy rozumejú a zmluva je záväzná pre obidve strany.
- 14.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
- 14.3 Zmluva je účinná odo dňa podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 14.4 Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve môžu byť uplatnené len v písomnej forme po vzájomnom odsúhlasení obidvoch zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 5 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k tejto zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala o súdne rozhodnutie.
- 14.5 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že technické a obchodné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 14.6 Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, zmluvné vzťahy medzi zhotoviteľom a objednávatelom sa riadia podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obch. zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.

Za objednávateľa:
PhDr. Oľga Vavreková
riaditeľ školy

Za zhotoviteľa:
Drahomíra Olexyová
konateľ

V Prešove dňa: