

Mandátna zmluva č. 01/2021

na zabezpečenie odborného poradenstva
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Mandant : **Stredná odborná škola pedagogická**
Sídlo: Kmeťovo stromoradie 5, 080 01 Prešov
V zastúpení: PhDr. Oľga Vavreková – riaditeľka školy
IČO: 00 162 825
DIČ: 021240584
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK90 8180 0000 0070 0052 0083

Mandatár: **Ing. arch. Marek Józef Gryglak – STRIX**
Sídlo: 082 36 Lipovce 228
V zastúpení: Ing. arch. Marek Józef Gryglak
IČO: 32 921 535
DIČ: 1021144421
Bankové spojenie: VÚB Prešov, a.s.
IBAN: SK11 0200 0000 0014 2554 6572
(ďalej len „odborný poradca“)

Článok 1

PREDMET ZMLUVY

1.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí odborné poradenstvo pri oprave vnútorných priestorov stavby s názvom: **„Oprava, maľovanie stien, radiátorov a soklov na schodiskách, chodbách, v suteréne školy, na opravu a maľovanie stien, na nátery radiátorov a opravu parketových podláh v miestnosti ekonomického úseku“**, v rozsahu podľa článku 2 tejto zmluvy.

1.2 Kontrolnou činnosťou odborný poradca sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo účinne uzatvorenou medzi mandantom a mandatórom stavby (ďalej ako „Zmluva o dielo“).

1.3 Rozsah prác, ktoré bude odborný poradca vykonávať, je stanovený Zmluvou o dielo. Odborný poradca je oboznámený so Zmluvou o dielo vopred a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo mu bude odovzdané pri podpise tejto zmluvy.

1.4 Mandant sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí odbornému poradcovi dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 Zmluvy.

Článok 2

ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- a) oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, a obsahom Zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby,
- b) kontrola stavebného denníka,
- c) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,
- d) bezodkladne informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
- e) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby,
- f) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác, materiálov použitých na výstavbu a pod.,
- g) kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
- h) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
- i) spísanie väd a nedorobkov,
- j) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- k) kontrola odstraňovania väd v rámci záručnej lehoty.

Článok 3

VKONÁVANIE ODBORNÉHO PORADENSTVA

3.1 Odborné poradenstvo bude vykonávané priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.

3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je odborný poradca povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je odborný poradca povinný kontrolovať dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Odborný poradca sa bude riadiť východiskovými podkladmi mandanta a dohodami zmluvných strán. Odborný poradca je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 4

LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

4.1 Odborný poradca sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby po dobu 3 mesiacov. V prípade prekážok na strane objednávateľa, alebo zhotoviteľa, sa tento čas adekvátne predĺži.

4.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti odborného poradcu je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov mandantom.

Článok 5

ODMENA ZA VÝKON ODBORNÉHO PORADENSTVA

5.1 Mandant zaplatí odbornému poradcovi odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy spolu vo výške 1. 000,- EUR (slovom: jedentisíc EUR). Odborný poradca nie je platcom DPH.

Článok 6

PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

6.1 Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon odborného poradenstva v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy bude faktúra.

6.2 Faktúra bude splatná v lehote do 21 dní od jej doručenia mandantovi. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu mandanta v prospech účtu odborného poradcu.

6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu.

Článok 7

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

7.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne odbornému poradcovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.

7.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa § 550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok 8

PLNOMOCENSTVO

8.1 Odborný poradca bude voči tretím osobám vo veciach výstavby diela vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a bude konať v jeho mene.

8.2 Toto plnomocenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa článku 4 tejto zmluvy.

Článok 9

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

9.1 Odborný poradca sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

9.2 Odborný poradca je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov mandanta (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré odborný poradca pozná alebo musí poznať. Odborný poradca nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

9.3 Odborný poradca zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na výkon kontrolnej činnosti. Odborný poradca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou riadne alebo včas.

Článok 10

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení.

10.2 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

10.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

10.4 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V dňa:

V dňa:

za mandanta:

za mandatára:

.....
PhDr. Oľga Vavreková

.....
Ing. arch. Marek Józef Gryglak