

Dodatok č. 5

k Zmluve o nájme služobného bytu

uzavretej v zmysle zákona č. 189/1992 Zb. v platnom znení a príslušných ustanovení
Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

Prenajímateľ: **Stredná odborná škola pedagogická**
 Kmeťovo stromoradie 5, 080 01 Prešov

Zastúpený: Mgr. Oľga Macková, riaditeľka školy

IČO: 00162825

DIČ: 2021240584

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu IBAN: SK68 8180 0000 0070 0052 0091

dďalej len „**prenajímateľ**“

a

Nájomca: **Pavol Šarišský**

Trvalý pobyt:

Narodený:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

Zamestnávateľ: Stredná odborná škola pedagogická, Kmeťovo stromoradie 5, Prešov

dďalej len „**nájomca**“

I. Predmet nájmu

V zmysle čl. I. ods. 1 Zmluvy o nájme služobného bytu (ďalej Zmluva) zo dňa 27. októbra 2004 a vzhľadom na aktuálnu skutočnosť užívania školských priestorov nájomcom sa v predmete nájomnej zmluvy zvyšuje počet izieb z 2 izieb na 3 izby.

V zmysle čl. I. ods. 4 Zmluvy a z dôvodu zvýšenia počtu prenajatých izieb nájomcom sa mení veľkosť podlahovej plochy bytu uvedenej v *Evidenčnom liste* nasledovne:

Byt pozostáva z troch obytných miestností, a to z:

– izba č. 1 o výmere	13,28 m ² ,
– izba č. 2 o výmere	30,50 m ² ,
– izba č. 3 o výmere	14,24 m ² ,
celkom	58,01 m ² .

Plocha vedľajších miestností bytu tvoria:

– predsieň o výmere	6,31 m ² ,
– kuchyňa o výmere	11,98 m ² ,
– komora o výmere	3,88 m ²
– kumbál o výmere	4,81 m ² ,
celkom	26,98 m ² .

Plocha ostatných miestností bytu tvoria:

– kúpeľňa s WC o výmere	4,88 m ² ,
celkom	4,88 m ² .

Celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 89,86 m², z toho vykurovaná plocha bytu je 74,87 m².

II. Nájomné a úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu

V zmysle čl. II. ods. 1 Zmluvy, v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR z 1. decembra 2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie MF SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení Opatrenia MF SR z 25. septembra 2008 č. 02/R/2008 a na základe zmeny veľkosti podlahovej plochy bytu sa mení výška nájomného za služobný byt nasledovne:

1) Maximálna cena nájmu podľa podlahovej plochy za mesiac (§ 1 ods. 1)

Podlahová plocha obytných priestorov58,01 m² x 0,750183 € = 43,52 €
Plocha vedľajších miestností26,98 m² x 0,448118 € = 12,09 €

2) Maximálna cena nájmu za základné prevádzkové zariadenia (§ 1 ods. 2)

II. kategória – 178,583284 € za rok
z toho za 1 mesiac 178,583284 : 12 = 14,88 €

3) Maximálna cena nájmu ostatné zariadenia za mesiac (§ 1 ods. 5, 6, 7, 9)

sporák, varič (r. 2012) – ročné opotrebenie 6,5 % 1,52 €

zariadenie	rok nadobudnutia	nadob. cena	ročné opotrebenie %	životnosť v rokoch	cena za rok
sporák	2012	281,40 €	6,5 %	15	18,29 €

ostatné zariadenia a vybavenie (prietokový ohrievač vody) 0,63 €

4) Poplatok za komunálne odpady vo výške za mesiac 3,61 €

5) Zníženie poplatku (§ 1 ods. 4)

záchod umiestnený v kúpeľni za mesiac 12,613689 : 12 = 1,05 €
súčasťou bytu nie je pivnica za mesiac 3,319392 : 12 = 0,28 €

Nájomné spolu za mesiac 74,93 €

S účinnosťou od 01. novembra 2023 upravujeme nájom na **74,93 € za mesiac**.

Ostatné časti Zmluvy zostávajú nezmenené. Dodatok je vypracovaný v 2 vyhotoveniach.

V Prešove 25. 10. 2023

Mgr. Oľga Macková
prenajímateľ

Pavol Šarišský
nájomca