

## Dohoda

o poskytnutí zľavy na nájomnom

Prenajímateľ: Stredná odborná škola pedagogická

Kmeťovo stromoradie č. 5

080 01 Prešov

IČO: 00162825

DIČ: 202 124 0584

Banka: Štátna pokladnica

IBAN: SK68 8180 0000 0070 0052 0091

Zastúpená: PhDr. Oľgou Vavrekovou, riaditeľkou školy

(ďalej prenajímateľ)

a

Nájomca: Jana Zákutná

Magurská 6846/2

080 01 Prešov

IČO: 33747121

DIČ: 102 114 5092

IBAN: SK43 1111 0000 0010 5164 2008

Zastúpený: Janou Zákutnou, majiteľkou

Živnostenský register č. 707-9577

Miestne príslušný Okresný úrad Prešov

(ďalej nájomca)

### 1. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK), ktorý je oprávnený v súlade so zákonom 446/2001 Z. z. O majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien a predpisov a Zásadami

hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení (ďalej len Zásady) prenajímať predmet nájmu nájomcovi.

2. S nájomcom je uzatvorená platná Zmluva č. 3/2015 o prenájme nebytových priestorov z 11. 06. 2015. Prenajaté nebytové priestory sa nachádzajú v suteréne Strednej odbornej školy pedagogickej, Kmet'ovo stromoradie č. 5, 080 01 Prešov, súpisné číslo 3222, č. parcely KN C 723/4 zapísanej na LV č. 12897, katastrálne územie 707 Prešov, v rozsahu 17,60 m<sup>2</sup>. Nájomca tieto priestory využíva na prevádzkovanie bufetového predaja pre žiakov a pracovníkov prenajímateľa v zmysle nariadení zriaďovateľa.

3. Vzhľadom na mimoriadnu situáciu, nájomca nemohol objektívne užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu a to na základe opatrení prijatých vládou SR, orgánmi štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľmi škôl a školských zariadení alebo Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR, prerušením vyučovania na školách.

4. Doba sťaženého užívania, na ktorú sa poskytnutie zľavy objektívne vzťahuje je od 13. 10. 2020 do 30. 04. 2021.

## 2. Vyhlásenia

1. Nájomca požiadal o poskytnutie zľavy z fakturovaného nájomného za sťažené obdobie počas mimoriadnych opatrení, za dobu sťaženého užívania predmetu nájmu. Žiadosť tvorí prílohu č. 1.

2. Nájomca Čestným vyhlásením vyhlasuje, že splňa podmienky na vyplatenie dotácie podľa osobitného predpisu, v súlade so zákonom č. 71/2013 Z. z. § 13c ods. 12. Čestné vyhlásenie tvorí prílohu č. 2.

3. Nájomca sa zrieka plnenia z dotácie v prospech prenajímateľa.

## 3. Výpočet

1. Nájomca v tomto období uhradil prenajímateľovi:

a) Fa č. 2200006 za obdobie september a október 2020 vo výške 102,08 €

Počas sťaženého užívania od 12. 10. 2020 do 31. 10. 2021 bolo vyplatené nájomné vo výške **=35,72 €**

b) Fa č. 2200009 za obdobie november a december 2020 vo výške 102,08 €

Nájomné bolo vyplatené v plnej výške **=102,08 €**

c) Fa č. 2210001 za obdobie január a február 2021 vo výške 102,08 €



Nájomné bolo vyplatené v plnej výške =**102,08 €**

d) Fa č. 2210003 za obdobie marec a apríl 2021 vo výške 102,08 €

Nájomné bolo vyplatené v plnej výške =**102,08 €**

**2. Zľava 50% vo výške =170,98 € (slovom jednostosedemdesiat eur 98/100) bude započítaná na budúce platby nájomného.**

**3. O priznaní zľavy na nájomnom rozhodlo zastupiteľstvo PSK schválením Dodatku č. 6 k Zásadám hospodárenia.**

#### **4. Záver**

1. Zmluva bola oboma stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že jednotlivým bodom zmluvy rozumejú a zmluva je záväzná pre obidve strany.

2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

3. Zmluva je platná dňom podpisu a účinná odo dňa zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

V Prešove dňa 31. 05. 2021

Prenajímateľ:

PhDr. Oľga Vavreková

Nájomca:

Jana Zákutná

majiteľka firmy

Dátum zverejnenia: 31.05.2021

Dátum účinnosti: 1.06.2021