ZMLUVA číslo 21/2026
o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno:	**Hotelová akadémia**
Sídlo:	Baštová 32, 080 01 Prešov
Zapísaný:	Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený:	MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy
IČO:	00162191
DIČ:	2021240562
Bankové spojenie:	číslo účtu: 7000518223/8180, Štátna pokladnica
IBAN:	SK6481800000007000518223

Nájomca:

Obchodné meno:	**Územná organizácia Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR Prešov**
Sídlo:	Hviezdoslavova 22, 080 01 Prešov
Zastúpený:	Mária Humeňanská - tajomníčka
IČO:	00415855

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protiľahlých stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m^2.

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

Čl. III.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi za účelom organizovania športového podujatia pre deti dňa **27. 11. 2026** (piatok) v čase **od 08.00 hod. do 14.00 hod.** za nasledovných podmienok:

- **prenajímateľ** poskytne na požiadanie nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00** € a ovládacie zariadenie k svetelnej tabuli po zaplatení zálohy vo výške **100,00** €. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov a ovládacieho zariadenia k svetelnej tabuli správcovi haly. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov alebo

poškodenia ovládacieho zariadenia bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov alebo opravu ovládacieho zariadenia.

- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia,

- **nájomca** zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktorá bude zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia a zároveň zodpovedá za prípadné poškodenie sedadiel, sanitárneho vybavenia a pod.,

Čl. IV.
Cena nájomného

Celkové nájomné bolo dohodnuté vo výške **100,00 €** slovom **jednosto 00/100 eur**. Prenajímateľ nie je platiteľ DPH.

Nájomné bude uhradené prenajímateľovi na základe vystavených faktúr prevodným príkazom v termíne splatnosti.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.

2. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.

4. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

6. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Prešove: 18. 11. 2026 V Prešove: .....

....

pečiatka a podpis prenajímateľa pečiatka a podpis nájomcu