ZMLUVA číslo 18/2026

o prenájme nebytových priestorov
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení
(ďalej len **„Zmluva“**)

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno:	**Hotelová akadémia**
Sídlo:	Baštová 32, 080 01 Prešov
Zapísaný:	Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený:	MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy
IČO:	00162191
DIČ:	2021240562
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK64 8180 0000 0070 0051 8223

(ďalej len **„Prenajímateľ“**)

Nájomca:

Obchodné meno:	**Zväz Rusínov – Ukrajincov Slovenskej republiky**
Sídlo:	Janka Borodáča 3870/5, 081 08 Prešov
Zapísaný:	Okresný úrad Prešov, VVS/1-909/90-109
Zastúpený:	Pavol Bogdan, predseda Ústrednej rady
IČO:	00177725
DIČ:	2021240672
IČ DPH:	Nie je platcom
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
IBAN:	SK95 0200 0000 0000 0223 4572

(Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako **„Zmluvné strany“**)

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti - nebytového priestoru: hádzanárska hala, nachádzajúca sa na pozemku s parc. č. 9546/10, 9552/4, 262/1, Okružná 18, súpisné č.

3054, v k. ú. Prešov, okres Prešov, obec Prešov, zapísanej na liste vlastníctva č.12718 vedenom Okresným úradom Prešov - katastrálny odbor (ďalej len **„Predmet nájmu“**), a to na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011 medzi Prenajímateľom a vlastníkom Predmetu nájmu: Prešovský samosprávny kraj, so sídlom Námestie mieru 2, 080 01 Prešov.

2. Podľa *„Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“* je Prenajímateľ ako správca Predmetu nájmu oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

3. V Predmete nájmu sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protiľahlých stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m^2.

Čl. III.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi za účelom organizovania spoločenského podujatia **52. prehliadka ľudových piesní „Makovická struna“** dňa **08. novembra 2026** (nedeľa) v čase **od 10.00 hod. do 20.00 hod.** a na prípravné práce v piatok **06. novembra 2026 podľa dohody** za nasledujúcich podmienok:

- **Prenajímateľ** poskytne Nájomcovi kľúče od Predmetu nájmu po zaplatení zálohy vo výške **50,00** € za každý kľúč. Záloha bude vrátená Nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov. O odovzdaní a prevzatí kľúčov sa vyhotoví odovzdávajúci protokol podpísaný poverenými osobami Zmluvných strán.

- **Prenajímateľ** poskytne Nájomcovi kompetentného zamestnanca počas príprav a konania podujatia a počas demontážnych prác po skončení podujatia v Predmete nájmu.

- **Prenajímateľ** poskytne Nájomcovi, okrem bežných priestorov v Predmete nájmu, ďalšie dve dohodnuté miestnosti v prevádzkovej časti Predmetu nájmu. Bežnými priestormi Predmetu nájmu sa považuje: priestor hracej plochy a sociálne zázemie uvedené v Čl. II. ods. 3.

- **Prenajímateľ** poskytuje rezervovanú kapacitu elektrickej energie **20 kW**, pripojenie na 230 V a 400 V (1 zásuvka 63 A – 4-kolík, veľká, istič 63 A a 1 zásuvka 32 A – 5-kolík, malá, istič 25 A). V prípade požiadavky väčšej rezervovanej kapacity EE je potrebné si zabezpečiť mobilnú elektrocentrálu.

- **Prenajímateľ** zabezpečí prekrytie hracej plochy ochrannou vinylovou krytinou.

- **Prenajímateľ** súhlasí s umiestňovaním techniky a sedenia na ploche haly.

- **Prenajímateľ** súhlasí s poskytovaním občerstvenia pre účastníkov a návštevníkov podujatia iným subjektom v objekte Predmetu nájmu s podmienkou dodržania hygienických opatrení a následnou likvidáciou odpadu.

- **Prenajímateľ** zabezpečí v hale pred začiatkom podujatia teplotu 18°C.

- **Nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia.

- **Nájomca** zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktoré budú zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia a zároveň zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku Prenajímateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.), prípadné škody uhradí.

- **Nájomca** poskytuje podujatie pre návštevníkov za vstupný poplatok.

- **Nájomca** pri stavbe rekvizít na hracej ploche zabezpečí v súčinnosti s Prenajímateľom, aby nedošlo k poškodeniu hracej plochy.

- **Nájomca** zabezpečí likvidáciu hrubého odpadu vzniknutého počas podujatia.

- **Nájomca** berie na vedomie, že p**ri hromadných podujatiach**, podľa VZN Mesta Prešov je povinný Odboru školstva, kultúry a CR Mestského úradu v Prešove oznámiť zámer usporiadať verejné kultúrne podujatie na území mesta Prešov (tlačivo je na stránke MsÚ Prešov).

Čl. IV.
Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody určili nájomné vo výške **2.000,00 €**, slovom **dvetisíc 00/100** EUR (ďalej len **„Nájomné“**).

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že nie je platcom DPH.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi Nájomné na základe vystavených dvoch faktúr v termíne splatnosti, bezhotovostným prevodom jednu časť na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a druhú časť na bankový účet vlastníka Predmetu nájmu uvedený v druhej faktúre.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou.

2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do uhradenia Nájomného Nájomcom pre Prenajímateľa v súlade s čl. IV tejto Zmluvy. Táto Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá.

3. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode Zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

4. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.

6. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

7. Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a po jej prečítaní prehlasujú, že Zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

8. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Prešove: ..... V Prešove: .....

....

pečiatka a podpis prenajímateľa pečiatka a podpis nájomcu