ZMLUVA číslo 17/2026
o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno:	**Hotelová akadémia**
Sídlo:	Baštová 32, 080 01 Prešov
Zapísaný:	Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený:	MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy
IČO:	00162191
DIČ:	2021240562
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK64 8180 0000 0070 0051 8223
Kontakt:	Mária Palčová – hospodárka školy, 0948 883 685

Nájomca:

Obchodné meno:	**DC Prešov**
Sídlo:	Karpatská 6593/7, 080 01 Prešov
Zapísaný:	MV SR pod č. VVS/1.900/90-72853
Zastúpený:	Martin Aman – konateľ
IČO:	IČO: 57187011
DIČ:	DIČ: 2122677447
DIČ DPH:	neplatca DPH
Bankové spojenie:	Fio banka
IBAN:	SK72 8330 0000 0029 0337 0108
Kontakt:	aman.matt@gmail.com Martin Aman, 0903 314 810

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protiľahlých stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m^2.

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

Čl. III.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi za účelom prípravy a uskutočnenia **Šípkarskeho turnaja s hviezdami PDC** pod záštitou predsedu PSK PaedDr. Milana Majerského, PhD. v dňoch **25. 09. 2026** (piatok) v čase od **08.00 hod. do 22.00 hod. a 26. 09. 2026** (sobota) v čase **od 08.00 hod. do 22.00 hod.** za týchto podmienok:

- **prenajímateľ** poskytne priestory športovej haly a potrebný inventár v súlade s oznámením predsedu Prešovského samosprávneho kraja, ktorý nad podujatím prevzal záštitu,

- **prenajímateľ** poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €**. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov správcovi haly. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov,

- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia,

- **nájomca** zabezpečí usporiadateľskú službu, ktorá bude zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia,

- **nájomca** zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.), prípadné škody uhradí,

- **nájomca** poskytne súčinnosť pri prekrytí hracej plochy vinylovou krytinou, ktorú poskytne prenajímateľ, ako aj pri jej odstránení,

- **nájomca** zabezpečí likvidáciu hrubého odpadu vzniknutého počas podujatia.

Čl. IV.
Cena nájomného

Celkové nájomné bolo dohodnuté v symbolickej výške **1,00 €,** slovom **jedno 00/100 eur.** Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomné bude uhradené prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry prevodným príkazom v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.

2. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.

4. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

6. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Prešove: ..... V Prešove .....

....
pečiatka a podpis prenajímateľa pečiatka a podpis nájomcu