

ZMLUVA číslo 11/2026
o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Hotelová akadémia Prešov
Sídlo: Baštová 32, 080 01 Prešov
Zapísaný: Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený: MVDr. Jozef Šenko - riaditeľom školy
IČO: 00162191
DIČ: 2021240562
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0051 8223

Nájomca:

Obchodné meno: **Godzone, o. z.**
Sídlo: Jarná 13, 962 31 Sliač
Zapísaný: Register občianskych združení Ministerstva vnútra SR,
VVS/1-900/90-67103
Zastúpený: Július Slovák, predseda
IČO: 55656978
DIČ: 2122118823
IČ DPH: Nie je platcom
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.
IBAN: SK43 8330 0000 0028 0272 8377

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protiahlych stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m².

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

Čl. III. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi za účelom organizovania spoločenského podujatia **Godzone Kids tour** dňa **16. apríla 2026** (štvrtok) v čase **od 05.00 hod. do 23.00 hod.** (18 hodín) za nasledujúcich podmienok:

- **prenajímateľ** zabezpečí prekrytie hracej plochy vinylovou krytinou,
- **prenajímateľ** poskytuje kompetentného zamestnanca haly počas príprav a konania podujatia a počas demontážnych prác po skončení podujatia,
- **prenajímateľ** poskytuje rezervovanú kapacitu elektrickej energie **20 kW**, pripojenie na 230 V a 400 V (1 zásuvka s istením 63 A a 1 zásuvka s istením 32 A). V prípade požiadavky väčšej rezervovanej kapacity EE je potrebné si zabezpečiť mobilnú elektrocentrálu.
- **nájomca** pri stavbe pódia na hracej ploche zabezpečí v súčinnosti so správcom haly aby nedošlo k poškodeniu hracej plochy,
- **prenajímateľ** poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €**. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov správcovi haly. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov,
- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia,
- **nájomca** zabezpečí usporiadateľskú službu, protipožiarnu službu a zdravotnícku službu, ktoré budú zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia,
- **nájomca** zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.), prípadné škody uhradí,
- **nájomca** zabezpečí likvidáciu hrubého odpadu vzniknutého počas podujatia.
- **nájomca** berie na vedomie, že podľa VZN Mesta Prešov je povinný Mestskému úradu v Prešove oznámiť zámer usporiadať verejné kultúrne podujatie na území mesta Prešov (tlačivo je na stránke MsÚ Prešov).

Čl. IV. Cena nájomného

Celkové nájomné bolo dohodnuté vo výške **1.390,00 €**, slovom **jedentisícristodevät'desiat 00/100 eur**, v tom 16 hodín x 35,00 € hodinová sadzba, 2 hodiny

x 40,00 € hodinová sadba v noci, 500,00 € za prekrytie hracej plochy vinylovou krytinou, 200,00 € za používanie hľadiska, 50,00 € za využívanie VIP miestnosti. Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomné bude uhradené prenajímateľovi na základe vystavených dvoch faktúr (jedna na refundáciu nákladov školy a druhá za prenájom priestorov zriaďovateľovi školy – PSK) prevodným príkazom v termíne splatnosti.

Podľa prílohy „Vnútorne teploty vykurovaných priestorov“ k Vyhláške Ministerstva hospodárstva SR č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa je štandardná teplota pre telocvične a športové haly stanovená na 15°C. V prípade požiadavky nájomcu o vykurovanie priestorov haly nad štandardnú teplotu prenajímateľ bude účtovať sumu 100,- € za deň za každý teplotný stupeň (1°C) navyše.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Prešove: 16. februára 2026

.....
pečiatka a podpis prenajímateľa

.....
pečiatka a podpis nájomcu